

**A l'attention de tous les copropriétaires**

Toulouse,  
Le 17 novembre 2025

Chers copropriétaires,

Nous sommes ravis de vous adresser votre convocation accompagnée de l'ordre du jour en vue de notre assemblée générale annuelle qui se tiendra le **mardi 9 décembre 2025 à 18h30 à l'hôtel Mercure Toulouse Compans.**

L'année qui s'achève fût en tout point enthousiasmante !

Parmi les marqueurs de 2025 : L'Espace Aquatique comme le Tennis Club ont bénéficié d'aménagements et d'innovations pour le confort des résidents ; Marianne TV signe un retour réussi ; et la sécurité des biens et des personnes a été largement renforcée.

Tous les travaux votés lors de notre dernière assemblée générale ont également été exécutés et livrés dans les temps.

Sur le volet financier, notre budget clos au 30 juin 2025 est à l'équilibre, conformément à la trajectoire annoncée. Le budget en cours est quant à lui fidèle à nos prévisions et nous vous réaffirmons donc l'engagement pris depuis 2021 : aucune augmentation budgétaire appliquée jusqu'en juin 2026.

En conséquence et afin d'anticiper les évolutions nécessaires à la bonne gestion de la résidence, une révision du budget de fonctionnement est envisagée dès le 1<sup>er</sup> juillet 2026. L'assemblée générale permettra d'échanger et de statuer sur ce point.

Cette assemblée générale sera aussi l'occasion de revenir, dans le détail, sur l'ensemble des actions quotidiennes menées par le Conseil Syndical au cours de ces 12 derniers mois. Nous vous dévoilerons également notre plan d'action pour 2026 : il intégrera les orientations stratégiques ainsi que les ajustements que nous estimons essentiels pour poursuivre la dynamique engagée et continuer de nous adapter à la conjoncture.

*Faire des jardins de Marianne une résidence moderne, novatrice, ambitieuse et tournée vers le futur reste plus que jamais notre boussole.*

Dans l'hypothèse où vous ne pourriez pas être présent lors de l'assemblée générale, nous vous invitons à nous adresser dès maintenant votre pouvoir depuis notre plateforme en ligne :

**[monpouvoir.jardinsdemarianne.fr](http://monpouvoir.jardinsdemarianne.fr)**  
(plateforme ouverte jusqu'au 8 décembre 2025 à 23h59)

Enfin, nous savons que certaines et certains d'entre vous souhaitent pouvoir échanger en amont de ce rendez-vous annuel avec nos équipes. Aussi, nous vous informons que nous restons disponibles et à votre écoute à tout moment et durant toute l'année depuis notre site : [jardinsdemarianne.fr](http://jardinsdemarianne.fr) rubrique « contact ».

## **CONVOCATION ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE**

Toulouse, le 17/11/2025

Madame, Monsieur,

Afin de délibérer sur l'ordre du jour ci-joint, nous vous invitons à participer à l'Assemblée Générale de votre copropriété : **LES JARDINS DE MARIANNE**

Elle se tiendra le :

**mardi 9 décembre 2025 à 18h30**

A l'adresse suivante :

**Mercure Toulouse Centre Compans  
8 esplanade Compans Caffarelli  
31000 Toulouse**

Vous trouverez ci-joint :

|  |    |
|--|----|
| ✓ Ordre du jour de cette Assemblée,  | 3  |
| ✓ Projets de résolutions,  | 5  |
| ✓ Formulaire de vote par correspondance,   | 14 |
| ✓ Pouvoir,   | 20 |
| ✓ Pièce jointe N°1 pour la résolution 5.0 - 8289 RGDD 30-06-25 2 .pdf,             | 21 |
| ✓ Pièce jointe N°2 pour la résolution 5.0 - 8289 BUDGETS 2025-2027 2.pdf,          | 39 |
| ✓ Pièce jointe N°3 pour la résolution 5.0 - 8289 Annexe_1 06-25.pdf,               | 42 |
| ✓ Pièce jointe N°4 pour la résolution 5.0 - 8289 Annexe_2 06-25.pdf,               | 43 |
| ✓ Pièce jointe N°5 pour la résolution 5.0 - 8289 Annexe_3 06-25.pdf,               | 45 |
| ✓ Pièce jointe N°6 pour la résolution 5.0 - 8289 Annexe_4 06-25.pdf,               | 49 |
| ✓ Pièce jointe N°7 pour la résolution 5.0 - 8289 Annexe_5 06-25.pdf,               | 50 |
| ✓ Pièce jointe N°8 pour la résolution 5.0 - 8289 TX ENROBE+TROTTOIRS.pdf,          | 51 |
| ✓ Pièce jointe N°9 pour la résolution 5.0 - 8289 TX PLAN PLURIANNUEL.pdf,          | 55 |
| ✓ Pièce jointe N°10 pour la résolution 5.0 - 8289 TX REFECT° ALLEES.pdf,           | 58 |
| ✓ Pièce jointe N°11 pour la résolution 14.0 - dpe.pdf,                             | 62 |
| ✓ Pièce jointe N°12 pour la résolution 15.0 - PPPT.pdf,                            | 70 |
| ✓ Pièce jointe N°13 pour la résolution 18.0 - 01-2025-RECAP CLOTURE TENNIS.pdf,    | 74 |
| ✓ Pièce jointe N°14 pour la résolution 18.0 - devis 1848 DADOUR Cloture.pdf,       | 75 |
| ✓ Pièce jointe N°15 pour la résolution 18.0 - Devis ATOUT Cloture.pdf,             | 76 |
| ✓ Pièce jointe N°16 pour la résolution 18.0 - Devis 000229 COCQUEREZ cloture.pdf,  | 77 |
| ✓ Pièce jointe N°17 pour la résolution 18.0 - remplacement cloture.pdf,            | 78 |
| ✓ Pièce jointe N°18 pour la résolution 19.0 - devis 1847 DADOUR Tendeurs.pdf,      | 81 |
| ✓ Pièce jointe N°19 pour la résolution 19.0 - Devis ATOUT Tendeurs Baches.pdf,     | 82 |
| ✓ Pièce jointe N°20 pour la résolution 19.0 - Devis 000210 COCQUEREZ tendeurs.pdf, | 83 |
| ✓ Pièce jointe N°21 pour la résolution 19.0 - qp_cumul réparation cloture.pdf,     | 84 |
| ✓ Pièce jointe N°22 pour la résolution 20.1 - Devis porte garage FG.pdf,           | 87 |
| ✓ Pièce jointe N°23 pour la résolution 20.1 - qp_cumul porte FG.pdf,               | 89 |

Dans l'hypothèse où vous ne pourriez pas assister personnellement à la présente Assemblée Générale, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir utiliser soit :

- le pouvoir joint, au nom d'un mandataire de votre choix, étant précisé que le syndic ne peut accepter de procuration.
- le bulletin de vote par correspondance en prenant soin de signer toutes les pages du formulaire et de cocher votre intention de vote pour chacune des résolutions (hormis les points d'informations ou résolutions sans vote). A défaut, votre voix sera comptabilisée dans les votes défaillants.

Dans l'éventualité où le pouvoir et le formulaire de vote par correspondance nous seraient envoyés ensemble, nous vous informons que le pouvoir prévaudra.

Enfin, nous informons que l'ensemble des pièces justificatives de charges est tenu à votre disposition, le 08/12/2025 dans nos bureaux de 9h à 12h et de 14h à 17h.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Votre gestionnaire de copropriété  
MATHILDE BES

**ORDRE DU JOUR**

Assemblée du mardi 9 décembre 2025 à 18h30

| Titre   | Majorité   |
|---|------------|
| 1) Election du Président de séance  | Article 24 |
| 2) Election d'un ou plusieurs scrutateur(s)   | Article 24 |
| 3) Election du Secrétaire de séance   | Article 24 |
| 4) Rapport d'activité du conseil syndical   | Sans vote  |
| 5) Approbation des comptes de l'exercice 01/07/2024 au 30/06/2025   | Article 24 |
| 6) Examen et adoption du budget prévisionnel 01/07/2026 au 30/06/2027   | Article 24 |
| 7) Ajustement de l'avance de trésorerie permanente.   | Article 24 |
| 8) Election des membres du conseil syndical   | Titre      |
| 8.1) Election de MME BAGNERIS   | Article 25 |
| 8.2) Election MME BILOUROU  | Article 25 |
| 8.3) Election M FRICKER   | Article 25 |
| 8.4) Election M LAMAGDELAINE  | Article 25 |
| 8.5) Election de M LLINARES   | Article 25 |
| 8.6) Election de MME PARMENTIER   | Article 25 |
| 8.7) Election MME PASQUET   | Article 25 |
| 8.8) Election de M SOLDANO  | Article 25 |
| 8.9) Election de MME SPIESER  | Article 25 |
| 8.10) Election de M TCHERNENKO  | Article 25 |
| 8.11) Election de M BETEMPS   | Article 25 |
| 9) Délégation de pouvoirs au conseil syndical au titre du budget de fonctionnement  | Article 25 |
| 10) Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est obligatoire               | Article 25 |
| 11) Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire                            | Article 25 |
| 12) Gestion et traitement des données liées à la sécurité et à la sûreté de la résidence  | Article 24 |
| 13) Point d'information concernant le dossier sinistre incendie du bâtiment F déclaré en 2020                                     | Sans vote  |
| 14) Dpe collectif - présentation du rapport synthétique défini à l'article r. 134-2 du code de la construction et de l'habitation | Sans vote  |
| 15) Plan pluriannuel travaux - présentation du projet   | Sans vote  |
| 16) Plan pluriannuel travaux - approbation du plan  | Article 25 |
| 17) Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la mise en œuvre d'un piétonnier supplémentaire devant les bâtiments A/B  | Titre      |
| 17.1) Principe d'effectuer les travaux décrits  | Article 24 |
| 17.2) Choix de l'entreprise COCQUEREZ   | Article 24 |
| 17.3) Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise   | Article 25 |
| 17.4) approbation des honoraires du syndic  | Article 24 |
| 17.5) calendrier des appels de fonds et modalités de financement  | Article 24 |
| 18) Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la reprise du grillage du tennis CHOIX 1<br>REMPLEMENT                    | Titre      |
| 18.1) Validation des travaux de remplacement du grillage du tennis  | Article 24 |
| 18.2) Choix de l'entreprise DD RENOV  | Article 24 |
| 18.3) Choix de l'entreprise ATOUT VERT  | Article 24 |
| 18.4) Choix de l'entreprise COCQUEREZ   | Article 24 |
| 18.5) Approbation des honoraires  | Article 24 |
| 18.6) Calendrier des appels de fonds et modalités de financement  | Article 24 |
| 19) Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la reprise du grillage du tennis CHOIX 2<br>REPARATION                    | Titre      |

|   |            |
|---|------------|
| <b>19.1) Principe d'effectuer les travaux décrits</b>   | Article 24 |
| <b>19.2) Choix de l'entreprise DD RENOV</b>   | Article 24 |
| <b>19.3) Choix de l'entreprise ATOUT VERT</b>   | Article 24 |
| <b>19.4) Choix de l'entreprise COCQUEREZ</b>  | Article 24 |
| <b>19.5) approbation des honoraires du syndic</b>   | Article 24 |
| <b>19.6) calendrier des appels de fonds et modalités de financement</b>   | Article 24 |
| <b>20) Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : le changement de la porte piétonne arrière du sous-sol F/G</b>     | Titre      |
| <b>20.1) Principe d'effectuer les travaux décrits</b>   | Article 24 |
| <b>20.2) Choix de l'entreprise SERRURERIE GT</b>  | Article 24 |
| <b>20.3) Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise</b>                                    | Article 25 |
| <b>20.4) approbation des honoraires du syndic</b>   | Article 24 |
| <b>20.5) calendrier des appels de fonds et modalités de financement</b>   | Article 24 |
| <b>21) Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : le changement de la porte du local à vélos côté entrée 63</b>      | Titre      |
| <b>21.1) Principe d'effectuer les travaux décrits</b>   | Article 24 |
| <b>21.2) Choix de l'entreprise SERRURERIE GT</b>  | Article 24 |
| <b>21.3) Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise</b>                                    | Article 25 |
| <b>21.4) approbation des honoraires du syndic</b>   | Article 24 |
| <b>21.5) calendrier des appels de fonds et modalités de financement</b>   | Article 24 |
| <b>22) Modificatif du règlement de copropriété relatif à l'interdiction de la location d'appartements meublés de tourisme</b> | Article 26 |
| <b>23) gestion courante</b>   | Sans vote  |

# PROJETS DE RESOLUTIONS

## **RESOLUTION 1      Election du Président de séance**

Il est procédé à l'élection du président de séance

## **RESOLUTION 2      Election d'un ou plusieurs scrutateur(s)**

Il est procédé à l'élection du (des) scrutateur(s)

## **RESOLUTION 3      Election du Secrétaire de séance**

Le Syndic assure le secrétariat de séance conformément à l'article 15 du décret du 17/03/1967 et accepte les fonctions qui lui sont attribuées, sauf décision contraire de l'assemblée générale.

## **RESOLUTION 4      Rapport d'activité du conseil syndical**

L'Assemblée Générale prend acte du rapport du Conseil Syndical sur la gestion de l'exercice passé.

- rapport joint à la convocation

## **RESOLUTION 5      Approbation des comptes de l'exercice 01/07/2024 au 30/06/2025**

Les comptes de la copropriété ont été consultés par le conseil syndical en date du 14/11/2025 . Le Syndic présente les documents notifiés à la convocation, conformément aux dispositions du décret du 14 mars 2005 relatif aux comptes du syndicat des copropriétaires et ses annexes :

- L'état financier
- Le compte de gestion général du syndicat
- L'état des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votés non encore clôturés à la fin de l'exercice

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale n'a pas d'observations particulières à formuler, et procède au vote duquel il ressort que les comptes de l'exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025 sont approuvés pour un montant de :

- De 214.877,61 € TTC pour les opérations courantes
- Pour les dépenses relatives aux travaux hors budget, votés en AG:
  - De 15 303 € pour la réalisation du DPE collectif et PPPT (budget 15 300 €)
  - De 7 263.04 € pour la reprise de l'enrobé et du trottoir côté entrée 53 (budget 7 473.48 €)
  - De 19 986 € pour la réfection des allées devant les bâtiments A/B (budget 20 000 €)
  - De 35 322 € pour la replantation des haies (budget 35 321.91 €)

## **RESOLUTION 6      Examen et adoption du budget prévisionnel 01/07/2026 au 30/06/2027**

Le budget, détaillé par poste de dépense, a été élaboré par le Syndic assisté du Conseil Syndical en date du 14/11/2025. Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel joint à la présente convocation pour l'exercice du 01/07/2026 au 30/06/2027 arrêté à la somme de 222 490 €.

Les appels provisionnels à proportion du budget voté seront appelés en quatre trimestres égaux et exigibles le premier jour de chaque trimestre.

Au cas où le budget prévisionnel de l'exercice suivant ne pourrait être voté préalablement au début dudit exercice le syndic est autorisé à appeler successivement les deux premières provisions trimestrielles, chacune d'un montant égal au quart du budget prévisionnel objet de la présente résolution.

NB: L'objectif étant une augmentation générale du budget limitée à 6.4 % dont 3.4 % sur 2026/2027 et le complément en 2027/2028.

## **RESOLUTION 7      Ajustement de l'avance de trésorerie permanente.**

L'Assemblée Générale décide de fixer le montant l'avance de trésorerie à 1/6 du montant budget de l'exercice soit à la somme de **35 830** euros.

Le réajustement de l'avance est réalisé à hauteur de **16 900** euros et sera appelé comme suit:

- le 1er février à hauteur de 50 % , soit **8 450** euros

- le 1er avril à hauteur de 50 %, soit **8 450 euros**

#### **RESOLUTION 8 Election des membres du conseil syndical**

Le conseil syndical assiste et contrôle la gestion du syndic. En outre, il donne son avis au syndic ou à l'assemblée générale sur toutes questions concernant le syndicat, pour lesquelles il est consulté.

la composition actuelle du Conseil Syndical est la suivante: M/MME BAGNERIS, BILOUROU, FRICKER, LAMAGDELAINE, LLINARES, PARMENTIER, PASQUET, SOLDANO, SPIESER, TCHERNENKO

Le syndic rappelle que les candidatures mentionnées dans la convocation ne sont pas exclusives de candidatures en assemblée générale. Des candidatures peuvent être présentées le jour de l'assemblée générale. Ces dernières candidatures ne seront soumises qu'au vote des copropriétaires présents ou représentés, les copropriétaires votant par correspondance étant considérés comme défaillants.

Candidats :

##### **RESOLUTION 8.1 Election de MME BAGNERIS**

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- Mme BAGNERIS

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée de .....an(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice .....(indiquer le date)

##### **RESOLUTION 8.2 Election MME BILOUROU**

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- MME BILOUROU

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée de .....an(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice .....(indiquer le date)

##### **RESOLUTION 8.3 Election M FRICKER**

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- M FRICKER

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée de .....an(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice .....(indiquer le date)

##### **RESOLUTION 8.4 Election M LAMAGDELAINE**

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- M LAMAGDELAINE

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée de .....an(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice .....(indiquer le date)

##### **RESOLUTION 8.5 Election de M LLINARES**

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- M LLINARES

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée de .....an(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice .....(indiquer le date)

##### **RESOLUTION 8.6 Election de MME PARMENTIER**

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- M PARMENTIER

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée de .....an(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice .....(indiquer le date)

##### **RESOLUTION 8.7 Election MME PASQUET**

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- MME PASQUET

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée de .....an(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice .....(indiquer le date)

#### **RESOLUTION 8.8 Election de M SOLDANO**

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- M SOLDANO

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée de .....an(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice .....(indiquer le date)

#### **RESOLUTION 8.9 Election de MME SPIESER**

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- MME SPIESER

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée de .....an(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice .....(indiquer le date)

#### **RESOLUTION 8.10 Election de M TCHERNENKO**

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- M TCHERNENKO

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée de .....an(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice .....(indiquer le date)

#### **RESOLUTION 8.11 Election de M BETEMPS**

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- M BETEMPS

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée de .....an(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice .....(indiquer le date)

#### **RESOLUTION 9 Délégation de pouvoirs au conseil syndical au titre du budget de fonctionnement**

Conformément aux articles 21-1 à 21-5 de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale :

Donne mandat au Conseil Syndical élu pour faire procéder à tout type de travaux d'entretien, de réparation, de maintenance, de sécurisation, d'embellissements relevant de la majorité de l'article 24 de la même loi, sans les soumettre au vote des copropriétaires au cours d'une Assemblée Générale et de souscrire des contrats, ceci dans le respect du budget prévisionnel annuel voté.

Un budget d'un montant maximum de 30 000 € par exercice comptable est alloué au conseil syndical pour mettre en oeuvre cette délégation de pouvoir (inclus dans le budget prévisionnel joint à la convocation). L'assemblée générale décide que cette délégation est accordée pour l'exercice du 01/07/2026 au 30/06/2027.

Le conseil syndical établira un rapport en vue de l'information des copropriétaires et rendra compte de l'exercice de sa délégation de pouvoirs devant l'assemblée générale votant l'approbation des comptes.

#### **RESOLUTION 10 Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est obligatoire**

Pour satisfaire aux dispositions de l'article 4 de la loi du 31 décembre 1985 modifiant l'article 21 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale, décide que le conseil syndical sera consulté par le syndic préalablement à la passation de tous marchés, travaux, contrats et commandes, au-delà de 0 € TTC.

#### **RESOLUTION 11 Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire**

Pour satisfaire aux dispositions de l'article 4 de la loi du 31 décembre 1985 modifiant l'article 21 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale décide de fixer à 5000 € TTC, le montant de tous marchés, travaux, contrats et commandes, à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire

#### **RESOLUTION 12 Gestion et traitement des données liées à la sécurité et à la sûreté de la résidence**

L'assemblée Générale, après en avoir délibéré, donne pouvoir exclusif aux membres autorisés du Conseil Syndical des Jardins de Marianne afin de consulter, de traiter, de rechercher, de gérer, de croiser

l'ensemble des données liées à la sécurité et à la sûreté de la résidence (contrôle d'accès, vidéosurveillance, base de données et tout autre dispositif jugé pertinent et utile) permettant d'identifier le ou les auteurs d'infraction(s),  
de dégradation(s), de vol(s) et de garantir la sécurité des biens et des personnes

Désignation des membres du Conseil Syndical autorisés :

- Cécile Parmentier
- Matthieu Soldano
- Emilie Spieser
- Romain Fricker

NB : Ces informations seront déclarées à la CNIL

**RESOLUTION 13 Point d'information concernant le dossier sinistre incendie du bâtiment F déclaré en 2020**

Nous vous informons, qu'après plusieurs recours, nous avons obtenu deux remboursements complémentaires de la compagnie d'assurance, qui sont intervenus en avril 2024 à hauteur de 37 775.95 € et en novembre 2025 à hauteur de 38 362.14 €, ainsi qu'un remboursement d'EDF (compteur chantier) de 8 506.65 €.

Ces divers remboursements tardifs rendaient impossible la clôture du compte sinistre incendie.

Par conséquent, à ce jour 4 556.54 € soit 0.34% du montant global du sinistre, sont à répartir sur le bâtiment F correspondant à un dépassement du plafond de garantie au titre des honoraires techniques (Maîtrise d'oeuvre, BE, CT, SPS, avocat etc....).

Cette somme sera ainsi répartie lors de la clôture des comptes de l'exercice en cours (01/07/2025 au 30/06/2026).

**RESOLUTION 14 Dpe collectif - présentation du rapport synthétique défini à l'article r. 134-2 du code de la construction et de l'habitation**

Conformément à l'article R 134-4-3 du code de la construction et de l'habitation, la personne en charge de la réalisation du diagnostic procède à la présentation du rapport synthétique défini au g) de l'article R. 134-2. Ce rapport est joint à la présente convocation.

Cette résolution est une information, elle n'appelle pas au vote.

**RESOLUTION 15 Plan pluriannuel travaux - présentation du projet**

Conformément aux décisions prises lors de l'assemblée générale du 19/12/2023, l'assemblée générale examine le projet de plan pluriannuel réalisée par l'entreprise BATISANTE.

Un extrait de ce rapport est joint à la présente convocation, l'exemplaire complet est consultable sur votre espace client.

**RESOLUTION 16 Plan pluriannuel travaux - approbation du plan**

L'assemblée générale, se fondant sur le projet de plan pluriannuel de travaux établit par la société BATISANTE Et laissant apparaître des travaux à réaliser dans les 10 ans, décide l'approuver :

La totalité du projet du plan pluriannuel  
ou  
Partiellement le projet du plan pluriannuel.

Sont retenus par l'assemblée générale les travaux suivants :

.....  
.....

**RESOLUTION 17 Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la mise en œuvre d'un piétonnier supplémentaire devant les bâtiments A/B**

Le syndic rappelle que les devis suivants ont été notifiés en même temps que l'ordre du jour :

- Société COCQUEREZ pour un montant TTC de 5702.11 €

**RESOLUTION 17.1 Principe d'effectuer les travaux décrits**

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical et après avoir délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants: mise en oeuvre d'un piétonnier en pavés béton supplémentaire au niveau de l'entrée A/B

**RESOLUTION 17.2      Choix de l'entreprise COCQUEREZ**

L'Assemblée Générale retient la proposition présentée par l'entreprise COCQUEREZ pour un montant prévisionnel de 5 702.11 € TTC

**RESOLUTION 17.3      Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise**

L'Assemblée générale délègue tout pouvoir au Conseil Syndical à effet de choisir l'entreprise qui effectuera le changement de la porte.

Elle fixe à ..... € TTC le montant maximum des dépenses effectuées en vertu de la présente délégation dont il sera rendu compte à la prochaine assemblée générale.

**RESOLUTION 17.4      approbation des honoraires du syndic**

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide de fixer les honoraires de syndic, suivant un taux dégressif selon l'importance des travaux à 2% HT du montant HT de travaux soit .....€ TTC (.....€ HT) au titre du suivi administratif, comptable et financier et en sa qualité maître d'ouvrage délégué sans aucune responsabilité de maître d'oeuvre.

Ces honoraires seront exigibles aux mêmes dates que l'échéancier fixé pour le financement de la prestation des travaux décidés à la résolution précédente.

**RESOLUTION 17.5      calendrier des appels de fonds et modalités de financement**

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires, assurance y afférents d'un montant total de .....€ TTC seront répartis selon clef de répartition de charges communes Générales. Les appels de fonds seront effectués de la façon suivante (l'exigibilité des appels étant effective à ces dates):

- .....% au ...../...../.....
- .....% au ...../...../.....

**RESOLUTION 18      Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la reprise du grillage du tennis CHOIX 1  
REEMPLACEMENT**

Le syndic rappelle que les devis suivants ont été notifiés en même temps que l'ordre du jour :

- Société DD RENOV pour un montant TTC de 3 420 € (sans pose occultant)
- Société ATOUT VERT pour un montant TTC de 5 220 € (option filet occultant + 2 757.6 €)
- Société COCQUEREZ pour un montant TTC de 6 450 € (sans pose occultant)

**RESOLUTION 18.1      Validation des travaux de remplacement du grillage du tennis**

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical et après avoir délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants: remplacement grillage tennis

**RESOLUTION 18.2      Choix de l'entreprise DD RENOV**

L'Assemblée Générale:

- retient la proposition présentée par l'entreprise DD RENOV pour un montant prévisionnel de 3420 € TTC

**RESOLUTION 18.3      Choix de l'entreprise ATOUT VERT**

L'Assemblée Générale retient la proposition présentée par l'entreprise ATOUT VERT pour un montant prévisionnel de 5 220 € TTC

**RESOLUTION 18.4      Choix de l'entreprise COCQUEREZ**

L'Assemblée Générale retient la proposition présentée par l'entreprise COCQUEREZ pour un montant prévisionnel de 6 450 € TTC

**RESOLUTION 18.5      Approbation des honoraires**

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide de fixer les honoraires de syndic, suivant un taux dégressif selon l'importance des travaux à 2 % HT du montant HT de travaux soit .....€ TTC (.....€ HT) au titre du suivi administratif, comptable et financier et en sa qualité maître d'ouvrage délégue sans aucune responsabilité de maître d'oeuvre.  
Ces honoraires seront exigibles aux mêmes dates que l'échéancier fixé pour le financement de la prestation des travaux décidés à la résolution précédente.

**RESOLUTION 18.6      Calendrier des appels de fonds et modalités de financement**

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires, assurance y afférrents d'un montant total de .....€ TTC seront répartis selon clef de répartition de charges TENNIS.

Les appels de fonds seront effectués de la façon suivante (l'exigibilité des appels étant effective à ces dates):

- .....% au ...../...../.....
- .....% au ...../...../.....

**RESOLUTION 19      Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la reprise du grillage du tennis CHOIX 2 REPARATION**

Le syndic rappelle que les devis suivants ont été notifiés en même temps que l'ordre du jour :

- Société DD RENOV pour un montant TTC de 1 230 €
- Société ATOUT VERT pour un montant TTC de 1 236 € (hors occultant 2 298 € HT)
- Société COCQUEREZ pour un montant TTC de 1 140 €

**RESOLUTION 19.1      Principe d'effectuer les travaux décrits**

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical et après avoir délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants: réparation du grillage du tennis

**RESOLUTION 19.2      Choix de l'entreprise DD RENOV**

L'Assemblée Générale:

- retient la proposition présentée par l'entreprise DD RENOV pour un montant prévisionnel de 1 230 € TTC

**RESOLUTION 19.3      Choix de l'entreprise ATOUT VERT**

L'Assemblée Générale retient la proposition présentée par l'entreprise ATOUT VERT pour un montant prévisionnel de 1 236 € TTC

**RESOLUTION 19.4      Choix de l'entreprise COCQUEREZ**

L'Assemblée Générale retient la proposition présentée par l'entreprise COCQUEREZ pour un montant prévisionnel de 1 140 € TTC

**RESOLUTION 19.5      approbation des honoraires du syndic**

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide de fixer les honoraires de syndic, suivant un taux dégressif selon l'importance des travaux à 2.5 % HT du montant HT de travaux soit .....€ TTC (.....€ HT) au titre du suivi administratif, comptable et financier et en sa qualité maître d'ouvrage délégue sans aucune responsabilité de maître d'oeuvre.

Ces honoraires seront exigibles aux mêmes dates que l'échéancier fixé pour le financement de la prestation des travaux décidés à la résolution précédente.

**RESOLUTION 19.6      calendrier des appels de fonds et modalités de financement**

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires, assurance y afférrents d'un montant total de .....€ TTC seront répartis selon clef de répartition de charges TENNIS

Les appels de fonds seront effectués de la façon suivante (l'exigibilité des appels étant effective à ces dates):

- .....% au ...../...../.....
- .....% au ...../...../.....

**RESOLUTION 20      Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : le changement de la porte piétonne arrière du sous-sol F/G**

Le syndic rappelle que les devis suivants ont été notifiés en même temps que l'ordre du jour :

- Société SERRURERIE GT pour un montant TTC de 4 668,62 €

**RESOLUTION 20.1      Principe d'effectuer les travaux décrits**

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical et après avoir délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants: remplacement de la porte piétonne voilée à l'arrière du garage F/G.

**RESOLUTION 20.2      Choix de l'entreprise SERRURERIE GT**

L'Assemblée Générale:

- retient la proposition présentée par l'entreprise SERRURERIE GT pour un montant prévisionnel de 4668.62 € TTC

**RESOLUTION 20.3      Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise**

L'Assemblée générale délègue tout pouvoir au Conseil Syndical à effet de choisir l'entreprise qui effectuera le changement de la porte.

Elle fixe à ..... € TTC le montant maximum des dépenses effectuées en vertu de la présente délégation dont il sera rendu compte à la prochaine assemblée générale.

**RESOLUTION 20.4      approbation des honoraires du syndic**

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide de fixer les honoraires de syndic, suivant un taux dégressif selon l'importance des travaux à 2.5 % HT du montant HT de travaux soit 140.05 € TTC (116.71€ HT) au titre du suivi administratif, comptable et financier et en sa qualité maître d'ouvrage délégué sans aucune responsabilité de maître d'oeuvre.

Ces honoraires seront exigibles aux mêmes dates que l'échéancier fixé pour le financement de la prestation des travaux décidés à la résolution précédente.

**RESOLUTION 20.5      calendrier des appels de fonds et modalités de financement**

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires, assurance y afférents d'un montant total de .....€ TTC seront répartis selon clef de répartition de charges GARAGE F/G.

Les appels de fonds seront effectués de la façon suivante (l'exigibilité des appels étant effective à ces dates):

- .....% au ...../...../.....
- .....% au ...../...../.....

**RESOLUTION 21      Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : le changement de la porte du local à vélos côté entrée 63**

**RESOLUTION 21.1      Principe d'effectuer les travaux décrits**

L'assemblée générale après avoir délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants remplacement de la porte du local à vélos entrée 63.

**RESOLUTION 21.2      Choix de l'entreprise SERRURERIE GT**

L'Assemblée Générale:

- retient la proposition présentée par l'entreprise SERRURERIE GT pour un montant prévisionnel de ..... € TTC

**RESOLUTION 21.3      Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise**

L'Assemblée générale délègue tout pouvoir au Conseil Syndical à effet de choisir l'entreprise qui effectuera le changement de la porte.

Elle fixe à ..... € TTC le montant maximum des dépenses effectuées en vertu de la présente délégation dont il sera rendu compte à la prochaine assemblée générale.

**RESOLUTION 21.4      approbation des honoraires du syndic**

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide de fixer les honoraires de syndic, suivant un taux dégressif selon l'importance des travaux à 2% HT du montant HT de travaux soit .....€ TTC (.....€ HT) au titre du suivi administratif, comptable et financier et en sa qualité maître d'ouvrage délégué sans aucune responsabilité de maître d'oeuvre.

Ces honoraires seront exigibles aux mêmes dates que l'échéancier fixé pour le financement de la prestation des travaux décidés à la résolution précédente.

**RESOLUTION 21.5      calendrier des appels de fonds et modalités de financement**

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires, assurance y afférents d'un montant total de .....€ TTC seront répartis selon clef de répartition de charges PORTAIL BAT F/I  
Les appels de fonds seront effectués de la façon suivante (l'exigibilité des appels étant effective à ces dates):

- .....% au ...../...../.....
- .....% au ...../...../.....

**RESOLUTION 22    Modificatif du règlement de copropriété relatif à l'interdiction de la location d'appartements meublés de tourisme**

*Historique: LOI n°2024-1039 du 19 novembre 2024 visant à renforcer les outils de régulation des meublés de tourisme à l'échelle locale a modifié la loi du 10 juillet 1965 en ajoutant un paragraphe ci dessous rédigé:*  
*d/ La modification du règlement de copropriété qui concerne l'interdiction de location des lots à usage d'habitation autre que ceux constituant une résidence principale, au sens de l'article 2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986, en meublé de tourisme au sens du I de l'article L324-1-1 du code du tourisme.*

*"La modification prévue au d du présent article ne peut être décidée que dans les copropriétés dont le règlement interdit toute activité commerciale dans les lots qui ne sont pas spécifiquement à destination commerciale."*

L'assemblée générale, après avoir rappelé que le règlement de copropriété de l'immeuble interdit toute activité commerciale dans les lots qui ne sont pas spécifiquement à destination commerciale , approuve la modification au règlement de copropriété par l'insertion de la clause suivante:

"La location en meublés touristiques au sens du I de l'article L324-1-1 du code du tourisme est interdit dans les lots à usage d'habitation autre que ceux constituant une résidence principale."

Le syndic procédera à la publication du modificatif au fichier immobilier (coût de l'administration fiscale).

**RESOLUTION 23    gestion courante**

Pour votre parfaite information la cotisation au fonds travaux ALUR s'élève à 5% du budget annuel voté, appelée trimestriellement avec vos appels de fonds courants.

Pour rappel, le fonds travaux sert à financer les dépenses résultant des cas suivants :

- Élaboration du projet de plan pluriannuel de travaux (PPT) et, éventuellement, du diagnostic technique global (DTG),
- Réalisation des travaux prévus dans le PPT adopté par l'assemblée générale des copropriétaires,
- Travaux urgents décidés par le syndic de copropriété, nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble (c'est-à-dire sa conservation en bon état),
- Travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble, à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants et à la réalisation d'économies d'énergie, non prévus dans le PPT.

L'assemblée générale peut décider d'affecter tout ou partie des sommes déposées sur le fonds de travaux au financement de ces dépenses.

**POUR RAPPEL**

**MAJORITES de la loi du 10/07/1965**

Art. 24 Majorité simple : la résolution doit recueillir plus de la moitié des tantièmes des présents ou représentés à l'exclusion des abstentions.

Art. 25 Majorité absolue : la majorité absolue est constituée par 50 % des tantièmes + 1 de tous les copropriétaires.

Art 25-1 Lorsque l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité prévue à l'article précédent mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée décide à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote.

Art. 26 Majorité des 2/3: la majorité est constituée par au moins les deux tiers des tantièmes de tous les copropriétaires. Ce même article prévoit, sous certaines conditions, le vote à la double majorité ou à l'unanimité.

Art. 26 Double majorité : pour être votée, la décision doit recueillir tout d'abord la majorité en nombre de tous les copropriétaires, lesquels doivent par ailleurs posséder au moins les deux tiers des tantièmes de tous les copropriétaires.

Art 26-1 Lorsque l'assemblée générale n'a pas décidé à la majorité prévue au premier alinéa de l'article 26 mais que le projet a au moins recueilli l'approbation de la moitié des membres du syndicat des copropriétaires présents, représentés ou ayant voté par

*correspondance, représentant au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, la même assemblée se prononce à la majorité des voix de tous les copropriétaires en procédant immédiatement à un second vote à la majorité prévue à l'article 25.*

## FORMULAIRE DE VOTE PAR CORRESPONDANCE

**Objet :**

Assemblée générale des copropriétaires du (des) immeuble(s) sis 53-63 RUE EDMOND  
ROSTAND  
31200 TOULOUSE

**Date et lieu :**

Le 09/12/2025  
A 18:30  
Adresse : Mercure Toulouse Centre Compans  
8 esplanade Compans Caffarelli  
31000 Toulouse

**Ce formulaire doit être notifié à :**  
SQUARE HABITAT TOULOUSE31  
1 rue Matabiau CS 88033  
31080 Toulouse

**Avant la date limite de réception le :**  
05/12/2025

**Je soussigné(e) :**

**Domicilié(e) au :**

**Représentant** ..... tantièmes de copropriété,

Après avoir pris connaissance de l'ordre du jour et des documents annexés à la convocation ou mis à disposition sur le site en ligne sécurisé de la copropriété,

**Souhaite émettre sur chacune des résolutions proposées à l'Assemblée générale des copropriétaires convoquée le 09/12/2025, à 18:30, à Mercure Toulouse Centre Compans 8 esplanade Compans Caffarelli 31000 Toulouse le vote exprimé dans le tableau ci-joint (4 page(s))**

Fait .....

Le .....

(Signature du copropriétaire, de l'associé ou du mandataire commun)

Adresse du ou des immeubles : 53-63 RUE EDMOND ROSTAND 31200 TOULOUSE

Date de l'assemblée : 09/12/2025

Réf : 8289 / AG 68347

| IDENTIFICATION<br>DE<br>L'OBJET | QUESTIONS  | POUR*     | CONTRE* | ABSTENTION* |
|---------------------------------|--|-----------|---------|-------------|
| 1                               | Election du Président de séance                                    |           |         |             |
| 2                               | Election d'un ou plusieurs scrutateur(s)                           |           |         |             |
| 3                               | Election du Secrétaire de séance                                   |           |         |             |
| 4                               | Rapport d'activité du conseil syndical                             | Sans vote |         |             |
| 5                               | Approbation des comptes de l'exercice 01/07/2024 au 30/06/2025     |           |         |             |
| 6                               | Examen et adoption du budget prévisionnel 01/07/2026 au 30/06/2027 |           |         |             |
| 7                               | Ajustement de l'avance de trésorerie permanente.                   |           |         |             |
| 8                               | 8 - Election des membres du conseil syndical                       | Sans vote |         |             |
|                                 | 8.1 - Election de MME BAGNERIS                                     |           |         |             |
|                                 | <i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>             |           |         |             |
|                                 | 8.2 - Election MME BILOUROU  |           |         |             |
|                                 | <i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>             |           |         |             |
|                                 | 8.3 - Election M FRICKER   |           |         |             |
|                                 | <i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>             |           |         |             |
|                                 | 8.4 - Election M LAMAGDELAINE                                      |           |         |             |
|                                 | <i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>             |           |         |             |
|                                 | 8.5 - Election de M LLINARES                                       |           |         |             |
|                                 | <i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>             |           |         |             |
|                                 | 8.6 - Election de MME PARMENTIER                                   |           |         |             |
|                                 | <i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>             |           |         |             |
|                                 | 8.7 - Election MME PASQUET   |           |         |             |
|                                 | <i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>             |           |         |             |
|                                 | 8.8 - Election de M SOLDANO  |           |         |             |
|                                 | <i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>             |           |         |             |
|                                 | 8.9 - Election de MME SPIESER                                      |           |         |             |
|                                 | <i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>             |           |         |             |
|                                 | 8.10 - Election de M TCHERNENKO                                    |           |         |             |
|                                 | <i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>             |           |         |             |

Adresse du ou des immeubles : 53-63 RUE EDMOND ROSTAND 31200 TOULOUSE  
 Date de l'assemblée : 09/12/2025  
 Réf : 8289 / AG 68347

| IDENTIFICATION DE L'OBJET | QUESTIONS  | POUR*     | CONTRE* | ABSTENTION* |
|---------------------------|--|-----------|---------|-------------|
|                           | 8.11 - Election de M BETEMPS<br><i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>   |           |         |             |
| 9                         | Délégation de pouvoirs au conseil syndical au titre du budget de fonctionnement<br><i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>  |           |         |             |
| 10                        | Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est obligatoire<br><i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>  |           |         |             |
| 11                        | Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire<br><i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>   |           |         |             |
| 12                        | Gestion et traitement des données liées à la sécurité et à la sûreté de la résidence   |           |         |             |
| 13                        | Point d'information concernant le dossier sinistre incendie du bâtiment F déclaré en 2020  | Sans vote |         |             |
| 14                        | Dpe collectif - présentation du rapport synthétique défini à l'article r. 134-2 du code de la construction et de l'habitation  | Sans vote |         |             |
| 15                        | Plan pluriannuel travaux - présentation du projet  | Sans vote |         |             |
| 16                        | Plan pluriannuel travaux - approbation du plan<br><i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>   |           |         |             |
| 17                        | 17 - Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la mise en œuvre d'un piétonnier supplémentaire devant les bâtiments A/B<br>17.1 - Principe d'effectuer les travaux décrits<br>17.2 - Choix de l'entreprise COCQUEREZ<br>17.3 - Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise<br><i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i><br>17.4 - approbation des honoraires du syndic<br>17.5 - calendrier des appels de fonds et modalités de financement | Sans vote |         |             |
| 18                        | 18 - Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la reprise du grillage du tennis CHOIX 1<br>REPLACEMENT   | Sans vote |         |             |

Adresse du ou des immeubles : 53-63 RUE EDMOND ROSTAND 31200 TOULOUSE

Date de l'assemblée : 09/12/2025

Réf : 8289 / AG 68347

| IDENTIFICATION<br>DE<br>L'OBJET | QUESTIONS   | POUR*     | CONTRE* | ABSTENTION* |
|---------------------------------|---|-----------|---------|-------------|
|                                 | 18.1 - Validation des travaux de remplacement du grillage du tennis   |           |         |             |
|                                 | 18.2 - Choix de l'entreprise DD RENOV   |           |         |             |
|                                 | 18.3 - Choix de l'entreprise ATOUT VERT   |           |         |             |
|                                 | 18.4 - Choix de l'entreprise COCQUEREZ  |           |         |             |
|                                 | 18.5 - Approbation des honoraires   |           |         |             |
|                                 | 18.6 - Calendrier des appels de fonds et modalités de financement   |           |         |             |
| 19                              | 19 - Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la reprise du grillage du tennis CHOIX 2 REPARATION        | Sans vote |         |             |
|                                 | 19.1 - Principe d'effectuer les travaux décrits   |           |         |             |
|                                 | 19.2 - Choix de l'entreprise DD RENOV   |           |         |             |
|                                 | 19.3 - Choix de l'entreprise ATOUT VERT   |           |         |             |
|                                 | 19.4 - Choix de l'entreprise COCQUEREZ  |           |         |             |
|                                 | 19.5 - approbation des honoraires du syndic   |           |         |             |
|                                 | 19.6 - calendrier des appels de fonds et modalités de financement   |           |         |             |
| 20                              | 20 - Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : le changement de la porte piétonne arrière du sous-sol F/G | Sans vote |         |             |
|                                 | 20.1 - Principe d'effectuer les travaux décrits   |           |         |             |
|                                 | 20.2 - Choix de l'entreprise SERRURERIE GT  |           |         |             |
|                                 | 20.3 - Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise                                |           |         |             |
|                                 | <i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>  |           |         |             |
|                                 | 20.4 - approbation des honoraires du syndic   |           |         |             |
|                                 | 20.5 - calendrier des appels de fonds et modalités de financement   |           |         |             |
| 21                              | 21 - Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : le changement de la porte du local à vélos côté entrée 63  | Sans vote |         |             |
|                                 | 21.1 - Principe d'effectuer les travaux décrits   |           |         |             |
|                                 | 21.2 - Choix de l'entreprise SERRURERIE GT  |           |         |             |

Adresse du ou des immeubles : 53-63 RUE EDMOND ROSTAND 31200 TOULOUSE  
 Date de l'assemblée : 09/12/2025  
 Réf : 8289 / AG 68347

| IDENTIFICATION DE L'OBJET | QUESTIONS   | POUR*     | CONTRE* | ABSTENTION* |
|---------------------------|---|-----------|---------|-------------|
|                           | 21.3 - Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise<br><br><i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>                                |           |         |             |
|                           | 21.4 - approbation des honoraires du syndic   |           |         |             |
|                           | 21.5 - calendrier des appels de fonds et modalités de financement   |           |         |             |
| 22                        | Modificatif du règlement de copropriété relatif à l'interdiction de la location d'appartements meublés de tourisme<br><br><i>Le cas échéant second vote à la majorité absolue</i> |           |         |             |
| 23                        | gestion courante  | Sans vote |         |             |

Signature\*\* (du copropriétaire, de l'associé ou du mandataire commun)

\* Cocher la case correspondante

\*\* Si plusieurs pages de vote, parapher les pages intermédiaires et signer la dernière page

## RAPPEL DES DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES

Il s'agit du formulaire prévu par l'**alinéa 2 de l'article 17-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 qui précise que :**

« *Les copropriétaires peuvent, par ailleurs, voter par correspondance avant la tenue de l'assemblée générale, au moyen d'un formulaire établi conformément à un modèle fixé par arrêté. Si la résolution objet du vote par correspondance est amendée en cours d'assemblée générale, le votant par correspondance ayant voté favorablement est assimilé à un copropriétaire défaillant pour cette résolution.* »

Ce formulaire est régi par les articles 9 alinéa 2, 9 bis, 14, 14-1 et 17 alinéa 3 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967 modifié pris pour l'application de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, selon lesquels :

### **Alinéa 2 de l'article 9 :**

« *Le formulaire de vote par correspondance mentionné au deuxième alinéa de l'article 17-1 A est joint à la convocation.* »

### **Article 9 bis :**

« *Lorsque le copropriétaire ou l'associé vote par correspondance, il transmet au syndic, par tout moyen permettant d'établir avec certitude la date de sa réception, le formulaire joint à la convocation trois jours francs au plus tard avant la réunion de l'assemblée générale. A défaut, il n'est pas tenu compte des votes exprimés dans ce formulaire.* »

### **Article 14 :**

« *Il est tenu une feuille de présence, pouvant comporter plusieurs feuillets, qui indique les nom et domicile de chaque copropriétaire ou associé :*

- *Présent physiquement ou représenté ;*
- *Participant à l'assemblée générale par visioconférence, par audioconférence ou par un autre moyen de communication électronique ;*
- *Ayant voté par correspondance avec mention de la date de réception du formulaire par le syndic et, le cas échéant, ceux dont le vote, remis hors délai au syndic, a été écarté.* »

### **Article 14-1 :**

« *Le formulaire de vote par correspondance n'est pas pris en compte lorsque le copropriétaire, l'associé ou leur mandataire est présent à l'assemblée générale.* »

### **Alinéa 3 de l'article 17 :**

« *Le procès-verbal comporte, sous l'intitulé de chaque question inscrite à l'ordre du jour, le résultat du vote. Il précise les noms et nombre de voix des copropriétaires ou associés qui se sont opposés à la décision, qui se sont abstenus, ou qui sont assimilés à un défaillant en application du deuxième alinéa de l'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965.* »

# POUVOIR

Réf. : 8289/AG68347

Copropriété

**LES JARDINS DE MARIANNE  
53-63 RUE EDMOND ROSTAND  
31200 TOULOUSE**

Assemblée générale du  
**mardi 9 décembre 2025 à 18h30**

Je soussigné(e) :

.....  
.....



Propriétaire dans l'immeuble en référence des lots suivants :

.....

Représentant

..... tantièmes ;



Donne, par le présent, tous pouvoirs à M<sup>(1)</sup>.....

Ou à défaut à M .....

A l'effet de

- Me représenter et exercer tous les droits que je tiens du règlement de Copropriété et de la loi ;
- Prendre part, en mon nom, à toutes délibérations, discussions et à tous votes, faire toutes protestations, oppositions, réserves ;
- Accepter toutes fonctions et tous mandats, signer toute feuille de présence, ainsi que tous procès-verbaux de séance et tous actes relatifs à l'administration des parties communes ;
- Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite Assemblée Générale et, au cas où elle serait reportée, à toute réunion ultérieure du Syndicat.

A....., le.....

Dater, signer et mettre de sa main la mention  
'BON POUR POUVOIR'

(1)Rappel: Le syndic ne peut pas représenter un copropriétaire, une même personne pourra recevoir plus de trois mandats de vote si le total des voix dont elle dispose n'excède pas 10% de la totalité des voix du Syndicat

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES****Charges courantes****Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 1 / 18

| <b>Charges</b>                                   |                          | A répartir      | dont TVA      | Récupérable     | Déductible      |
|--|--------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b>                | Base CCG : 10000         |                 |               |                 |                 |
| 000.01.033 TX DELEGATION C.S.                    | (S.0000.8289.6150.00033) |                 |               |                 |                 |
| 19/11/2024 NUMY MONITEUR PROLITE 32"             |                          | 696,00          | 116,00        |                 | 696,00          |
| 26/11/2024 SUD SAT. REMPLT INJECTEUR S/RESEAU TV |                          | 1.699,72        | 154,52        |                 | 1 699,72        |
| 18/12/2024 NUMY 2 ECRANS TV                      |                          | 1.440,00        | 240,00        |                 | 1 440,00        |
| 17/03/2025 BIENES REMPLT 22 GSM                  |                          | 6.509,80        | 591,80        |                 | 6 509,80        |
| 09/04/2025 REMBT ACHAT DISQUES DURS              |                          | 273,26          | 45,54         |                 | 273,26          |
| 30/06/2025 REMBT PROV MATERIELS INFORMATIQUES    |                          | -3.000,00       | -272,73       |                 | -3 000,00       |
| <b>Total TX DELEGATION C.S.</b>                  |                          | <b>7.618,78</b> | <b>875,13</b> |                 | <b>7 618,78</b> |
| 000.01.101 CONTRAT DISCONNECTEUR                 | (S.0000.8289.6140.00101) |                 |               |                 |                 |
| 30/04/2025 BE3C VERIF DISCONNECTEUR 2025         |                          | 272,64          | 24,79         | 272,64          |                 |
| <b>Total CONTRAT DISCONNECTEUR</b>               |                          | <b>272,64</b>   | <b>24,79</b>  | <b>272,64</b>   |                 |
| 000.01.105 FOURNITURES LOC.                      | (S.0000.8289.6150.00105) |                 |               |                 |                 |
| 07/07/2024 REMBT ACHAT PILES                     |                          | 15,93           | 2,65          | 15,93           |                 |
| 25/10/2024 REMBT 5 BOUTONS POUSSOIRS             |                          | 104,95          | 17,49         | 104,95          |                 |
| 25/10/2024 REMBT 10 BOUTONS POUSSOIRS            |                          | 209,90          | 34,98         | 209,90          |                 |
| 29/10/2024 REMBT BACHE IMPERMEABLE               |                          | 25,79           | 4,30          | 25,79           |                 |
| 29/10/2024 REMBT BOMBE PEINTURE                  |                          | 30,36           | 5,06          | 30,36           |                 |
| 30/10/2024 REMBT PACK PILES                      |                          | 22,69           | 3,78          | 22,69           |                 |
| 20/11/2024 REMBT ACHAT VIS AUTOPERCEUSES         |                          | 17,99           | 3,00          | 17,99           |                 |
| 14/12/2024 REMBT 2 SERRURES A BARILLET + CLES    |                          | 44,97           | 7,49          | 44,97           |                 |
| 19/12/2024 REMBT 2 SERRURES A ENCASTRER          |                          | 35,37           | 5,90          | 35,37           |                 |
| 03/03/2025 RMEBT ACHAT 3 CYLINDRES+BARILLETS     |                          | 44,97           | 7,49          | 44,97           |                 |
| 03/03/2025 REMBT ACHAT 3 SERRURES ENCASTREES     |                          | 67,74           | 11,29         | 67,74           |                 |
| 12/03/2025 REMBT ACHAT TROMBONES                 |                          | 5,84            | 0,97          | 5,84            |                 |
| 07/04/2025 VOUSSERT SACS POUBELLES               |                          | 532,80          | 88,80         | 532,80          |                 |
| 17/04/2025 REMPT COLLIERS DE SERRAGE             |                          | 16,99           | 2,83          | 16,99           |                 |
| 25/04/2025 REMBT ACHAT AMPOULES LED              |                          | 249,90          | 41,65         | 249,90          |                 |
| 26/05/2025 REMBT ACHAT VINAIGRE ALCOOLIQUE       |                          | 5,38            | 0,90          | 5,38            |                 |
| 29/05/2025 ACHAT PEINTURE + DIVERS MATERIEL      |                          | 84,90           | 14,15         | 84,90           |                 |
| 29/05/2025 REMBT ACHAT WHITE SPIRIT              |                          | 4,96            | 0,83          | 4,96            |                 |
| 06/06/2025 REMBT 2 PILES LR14                    |                          | 21,56           | 3,59          | 21,56           |                 |
| 12/06/2025 REMBT ACHAT PILES LITHIUM             |                          | 34,99           | 5,83          | 34,99           |                 |
| <b>Total FOURNITURES LOC.</b>                    |                          | <b>1.577,98</b> | <b>262,98</b> | <b>1.577,98</b> |                 |
| 000.01.106 FOURNITURES N. LOC.                   | (S.0000.8289.6150.00106) |                 |               |                 |                 |
| 05/07/2024 REMBT 1 BORNE LUMINEUSE               |                          | 60,80           | 10,13         |                 | 60,80           |
| 07/07/2024 REMBT 3 SANGLES ARRIMAGE              |                          | 41,97           | 6,99          |                 | 41,97           |
| 09/07/2024 REMBT SANGLE ARRIMAGE                 |                          | 13,99           | 2,33          |                 | 13,99           |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**  
 1 Rue Matabiau  
 CS 88033  
 31008 TOULOUSE CEDEX 6  
 Tél : 05 34 31 26 10

## RELEVE GENERAL DES DEPENSES

### Charges courantes

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Édité, le 17/11/2025

Page 2 / 18

| Charges   | A répartir      | dont TVA      | Récupérable | Déductible |
|---|-----------------|---------------|-------------|------------|
| <b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b> Base CCG : 10000                        |                 |               |             |            |
| 05/08/2024 REMBT ACHAT TELEMETRE  | 23,99           | 4,00          |             | 23.99      |
| 09/08/2024 REMBT ACHAT PACK SMS   | 210,00          | 35,00         |             | 210.00     |
| 12/08/2024 REMBT ACHAT BOMBE PEINTURE                                     | 26,18           | 4,36          |             | 26.18      |
| 14/08/2024 ACHAT BORDURE DEFENSIVE GALVANISEE                             | 227,27          | 37,88         |             | 227.27     |
| 25/10/2024 REMBT BOITE A CLES CONNECTEE                                   | 147,61          | 24,60         |             | 147.61     |
| 29/10/2024 REMBT BORNES DEFENSIVES  | 304,73          | 50,79         |             | 304.73     |
| 18/11/2024 REMBT ACHAT COAX-DATA 1 GIGA                                   | 183,95          | 30,66         |             | 183.95     |
| 22/11/2024 PLV BROKER IMPRESSIONS AIMANTEES                               | 436,80          | 72,80         |             | 436.80     |
| 22/11/2024 REMBT RUBAN + SIGNALETIQUE                                     | 28,00           | 4,67          |             | 28.00      |
| 30/11/2024 REMBT SPLITTER HDMI  | 28,89           | 4,81          |             | 28.89      |
| 01/12/2024 REMBT ACHAT MULTIMETRE OPTIQUE                                 | 39,99           | 6,66          |             | 39.99      |
| 02/12/2024 REMBT RUBAN SIGNALISATION                                      | 10,99           | 1,83          |             | 10.99      |
| 02/12/2024 REMBT CABLES HDMI  | 129,24          | 21,54         |             | 129.24     |
| 02/12/2024 REMBT 4K SPLITTER HDMI   | 30,59           | 5,10          |             | 30.59      |
| 02/12/2024 REMBT FRAIS RECEPTION CS                                       | 271,80          | 45,30         |             | 271.80     |
| 06/12/2024 REMBT SOURIS + CLAVIER   | 33,99           | 5,66          |             | 33.99      |
| 06/12/2024 REMBT LOT CLES ALLEN   | 16,14           | 2,69          |             | 16.14      |
| 06/12/2024 RMEBT 1 ECRAN SPLITTER   | 33,99           | 5,66          |             | 33.99      |
| 06/12/2024 REMBT CABLE HDMI   | 42,99           | 7,16          |             | 42.99      |
| 07/12/2024 REMBT COLLIER SERRAGE  | 4,99            | 0,83          |             | 4.99       |
| 07/12/2024 REMBT FILS BARBELES  | 49,99           | 8,33          |             | 49.99      |
| 08/12/2024 REMBT MULTIPRISE PARAFOUDRE                                    | 12,99           | 2,16          |             | 12.99      |
| 29/12/2024 REMBT TROUSEAU CLES PASSE PTT                                  | 53,90           | 8,98          |             | 53.90      |
| 30/01/2025 REMBT ACHAT TABLETTE   | 738,63          | 123,11        |             | 738.63     |
| 12/03/2025 REMBT ACHAT AUTOCOLLANTS                                       | 7,99            | 1,33          |             | 7.99       |
| 13/03/2025 REMBT ACHAT AUTOCOLLANTS                                       | 199,75          | 33,29         |             | 199.75     |
| 22/03/2025 REMBT ACOMPTE FACT. LEROY MERLIN                               | 648,39          | 108,06        |             | 648.39     |
| 16/04/2025 FORUM DIVERS PANNEAUX SIGNALISATION                            | 284,77          | 47,46         |             | 284.77     |
| 16/04/2025 DIAZO DIVERS PANNEAUX SIGNEALETIQUES                           | 935,52          | 155,92        |             | 935.52     |
| 17/04/2025 REMBT PINCE PERFORATRICE                                       | 14,99           | 2,50          |             | 14.99      |
| 13/05/2025 REMBT ACHAT DIVERSES FOURNITURES                               | 116,26          | 19,38         |             | 116.26     |
| 20/05/2025 REMBT LAZURE + DIVERS ESPACES VERTS                            | 204,35          | 34,06         |             | 204.35     |
| 02/06/2025 REMBT DIVERSE FOURNITURES                                      | 155,66          | 25,94         |             | 155.66     |
| <b>Total FOURNITURES N. LOC.</b>  | <b>5.772,08</b> | <b>961,97</b> |             | 5 772.08   |
| <b>000.01.115 TX + REPARATIONS LOC.</b> ( <i>S.0000.8289.6150.00115</i> ) |                 |               |             |            |
| 25/09/2024 I-CLEAN 09/2024 ENLEVEMENTS PLANCHES                           | 228,00          | 20,73         | 228,00      |            |
| 22/10/2024 SUD SATELLITES VERIF PLATINES INTERPHONES                      | 143,55          | 13,05         | 143,55      |            |
| 27/11/2024 S2VE REMPLT AMPOULES EXTERIEURES                               | 683,38          | 62,13         | 683,38      |            |
| 06/02/2025 EMGE CONTROLE INSTALL. ELECTRIQUE                              | 92,40           | 8,40          | 92,40       |            |
| 10/03/2025 MT NET DIVERS PETITS TRAVAUX                                   | 207,77          | 18,89         | 207,77      |            |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES****Charges courantes****Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 3 / 18

| <b>Charges</b>  | A répartir      | dont TVA      | Récupérable     | Déductible |
|---|-----------------|---------------|-----------------|------------|
| <b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b> Base CCG : 10000                        |                 |               |                 |            |
| 13/05/2025 REMBT VIS POUR PANNEAUX PISCINE                                | 6,99            | 0,64          | 6,99            |            |
| <b>Total TX + REPARATIONS LOC.</b>  | <b>1.362,09</b> | <b>123,84</b> | <b>1.362,09</b> |            |
| 000.01.116 <b>TX + REPARATIONS N. LOC.</b> (S.0000.8289.6150.00116)       |                 |               |                 |            |
| 24/07/2024 I CLEAN JUILLET 2024 DEBARRAS                                  | 114,00          | 10,36         | 114,00          |            |
| 18/08/2024 S2VE TX S/CANDELABRES + BOUTONS POUSOIRS                       | 1.149,06        | 104,46        | 1 149,06        |            |
| 18/08/2024 S2VE TX REMPLT BOUTONS POUSSOIR S/SOL F-G                      | -401,39         | -36,49        | -401,39         |            |
| 26/08/2024 I-CLEAN AOUT 2024 DIVERS ENCOMBRANTS                           | 114,00          | 10,36         | 114,00          |            |
| 25/10/2024 I-CLEAN EVACUAT° VELOS ABANDONNES                              | 600,00          | 54,55         | 600,00          |            |
| 28/10/2024 ANNUL CHE 12/2022 PLOMBERIE                                    | -342,10         | -31,10        | -342,10         |            |
| 20/11/2024 REMBT MULTIPRISES/PARAFoudre                                   | 32,22           | 2,93          | 32,22           |            |
| 26/11/2024 I-CLEAN NOVEMBRE 2024 ENCOMBRANTS                              | 114,00          | 10,36         | 114,00          |            |
| 15/12/2024 AVST SERVICES REDISPOSIT° MODULATEUR TV                        | 517,00          | 47,00         | 517,00          |            |
| 30/12/2024 I-CLEAN DECEMBRE 2024 ENCOMBRANTS                              | 228,00          | 20,73         | 228,00          |            |
| 12/02/2025 BCS PIEGES CHENILLES PROCESSIONNAIRES                          | 1.168,20        | 106,20        | 1 168,20        |            |
| 25/02/2025 I-CLEAN FEVRIER 2025 ENCOMBRANTS                               | 114,00          | 10,36         | 114,00          |            |
| 28/02/2025 SUD SAT REMPLT GSM SUR 2 PORTILLONS                            | 1.280,84        | 116,44        | 1 280,84        |            |
| 24/03/2025 I-CLEAN MARS 2025 ENCOMBRANTS                                  | 114,00          | 10,36         | 114,00          |            |
| 26/05/2025 I-CLEAN MAI 2025 ENCOMBRANTS                                   | 114,00          | 10,36         | 114,00          |            |
| 02/06/2025 FRAIS MISE FOURRIERE MEGANE AJ-879-TM 1.00                     | 50,00           | 4,55          | 50,00           |            |
| 26/06/2025 I-CLEAN JUIN 2025 ENCOMBRANTS                                  | 114,00          | 10,36         | 114,00          |            |
| <b>Total TX + REPARATIONS N. LOC.</b>                                     | <b>5.079,83</b> | <b>461,79</b> |                 | 5 079.83   |
| 000.01.158 <b>EMETTEURS / VIGIKS /CLES INTRA</b> (S.0000.8289.6050.00158) |                 |               |                 |            |
| 15/04/2025 BIENES CONNECT COMMANDE BADGES + VIGIKS                        | 1.218,00        | 203,00        | 1 218,00        |            |
| 30/06/2025 REMBT VIRT PAYPAL AU 30/06/25                                  | -860,58         | -143,43       | -860,58         |            |
| <b>Total EMETTEURS / VIGIKS /CLES INTRA</b>                               | <b>357,42</b>   | <b>59,57</b>  |                 | 357.42     |
| 000.01.161 <b>CONTRAT DERATISATION</b> (S.0000.8289.6140.00161)           |                 |               |                 |            |
| 16/01/2025 ASOS DERATISATION 2024   | 638,00          | 106,33        | 638,00          |            |
| 28/01/2025 AHMP DERATISATION 01/2025                                      | 761,75          | 126,96        | 761,75          |            |
| <b>Total CONTRAT DERATISATION</b>   | <b>1.399,75</b> | <b>233,29</b> |                 | 1 399.75   |
| 000.01.171 <b>CONTRAT SORTIE CONTAINERS</b> (S.0000.8289.6110.00171)      |                 |               |                 |            |
| 24/07/2024 I CLEAN JUILLET 2024   | 254,40          | 42,40         | 254,40          |            |
| 26/08/2024 I-CLEAN AOUT 2024  | 254,40          | 42,40         | 254,40          |            |
| 25/09/2024 I-CLEAN SEPTEMBRE 2024   | 254,40          | 42,40         | 254,40          |            |
| 25/10/2024 I-CLEAN OCTOBRE 2024   | 254,40          | 42,40         | 254,40          |            |
| 26/11/2024 I-CLEAN NOVEMBRE 2024  | 254,40          | 42,40         | 254,40          |            |
| 30/12/2024 I-CLEAN DECEMBRE 2024  | 254,40          | 42,40         | 254,40          |            |
| 31/01/2025 I-CLEAN JANVIER 2025   | 260,76          | 43,46         | 260,76          |            |
| 25/02/2025 I-CLEAN FEVRIER 2025   | 260,76          | 43,46         | 260,76          |            |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES****Charges courantes****Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 4 / 18

| <b>Charges</b>   | A répartir       | dont TVA        | Récupérable     | Déductible |
|--|------------------|-----------------|-----------------|------------|
| <b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b> Base CCG : 10000                       |                  |                 |                 |            |
| 24/03/2025 I-CLEAN MARS 2025   | 260,76           | 43,46           | 260,76          |            |
| 09/05/2025 I-CLEAN AVRIL 2025  | 260,76           | 43,46           | 260,76          |            |
| 26/05/2025 I-CLEAN MAI 2025  | 260,76           | 43,46           | 260,76          |            |
| 26/06/2025 I-CLEAN JUIN 2025   | 260,76           | 43,46           | 260,76          |            |
| <b>Total CONTRAT SORTIE CONTAINERS</b>                                   | <b>3.090,96</b>  | <b>515,16</b>   | <b>3.090,96</b> |            |
| <b>000.01.284 EAU COMMUNE GNX</b> (S.0000.8289.6010.00284)               |                  |                 |                 |            |
| 10/09/2024 EAU DE TLSE DU 31/05/24 AU 23/08/24 2 854 m3                  | 12.220,04        | 875,73          | 12.220,04       |            |
| 06/11/2024 EAU DE TLSE DU 24/08/24 AU 26/10/24 2 150 M3                  | 9.318,60         | 666,15          | 9.318,60        |            |
| 15/11/2024 EAU DE TLSE 04/24 A 10/24 INCENDIE                            | 354,86           | 18,50           | 354,86          |            |
| 06/02/2025 EAU DE TLSE DU 27/10/24 AU 28/01/25 3 686 M3                  | 9.415,22         | 651,26          | 9.415,22        |            |
| 06/06/2025 EAU DE TLSE DU 29/01/25 AU 28/05/25 3 229 M3                  | 7.997,16         | 551,17          | 7.997,16        |            |
| 11/06/2025 EAU DE TLSE 11/24 A 05/25 INCENDIE                            | 295,38           | 15,40           | 295,38          |            |
| 20/06/2025 CONSO EAU INDEX 19/06/25 9 050 M3                             | -29.684,00       | -2.698,55       | -29.684,00      |            |
| 30/06/2025 REMBT PROV. EAU S/FUITE                                       | -8.500,00        | -772,73         | -8.500,00       |            |
| <b>Total EAU COMMUNE GNX</b>   | <b>1.417,26</b>  | <b>-693,07</b>  | <b>1.417,26</b> |            |
| <b>000.01.353 Frais photocopies et LRE</b> (S.0000.8289.6212.00353)      |                  |                 |                 |            |
| 23/09/2024 ATHOME ADF 23/09/24   | 97,35            |                 |                 | 97,35      |
| 04/10/2024 MERCURE LOC SALLE AG 03/12/24                                 | 765,00           | 127,50          |                 | 765,00     |
| 08/11/2024 ATHOME CONVOC AG 03/12/24                                     | 874,33           | 104,55          |                 | 874,33     |
| 24/12/2024 ATHOME ADF 19/12/24   | 100,65           |                 |                 | 100,65     |
| 26/12/2024 ATHOME PV AG 03/12/24   | 662,93           | 66,40           |                 | 662,93     |
| 27/03/2025 ATHOME ADF 24/03/25   | 38,28            |                 |                 | 38,28      |
| <b>Total Frais photocopies et LRE</b>                                    | <b>2.538,54</b>  | <b>298,45</b>   |                 | 2 538,54   |
| <b>000.01.401 HONORAIRES SYNDIC</b> (S.0000.8289.6211.00401)             |                  |                 |                 |            |
| 01/07/2024 Honoraires syndic No: 1                                       | 1.291,67         | 215,28          |                 | 1 291,67   |
| 12/08/2024 Honoraires syndic No: 2                                       | 1.291,67         | 215,28          |                 | 1 291,67   |
| 10/09/2024 Honoraires syndic No: 3                                       | 1.291,67         | 215,28          |                 | 1 291,67   |
| 08/10/2024 Honoraires syndic No: 4                                       | 1.291,67         | 215,28          |                 | 1 291,67   |
| 08/11/2024 Honoraires syndic No: 5                                       | 1.291,66         | 215,28          |                 | 1 291,66   |
| 06/12/2024 Honoraires syndic No: 6                                       | 1.291,67         | 215,28          |                 | 1 291,67   |
| 10/01/2025 Honoraires syndic No: 7                                       | 1.191,67         | 198,61          |                 | 1 191,67   |
| 06/02/2025 Honoraires syndic No: 8                                       | 1.191,66         | 198,61          |                 | 1 191,66   |
| 05/03/2025 Honoraires syndic No: 9                                       | 1.191,66         | 198,61          |                 | 1 191,66   |
| 10/04/2025 Honoraires syndic No: 10                                      | 1.191,67         | 198,61          |                 | 1 191,67   |
| 02/05/2025 Honoraires syndic No: 11                                      | 1.191,66         | 198,61          |                 | 1 191,66   |
| 03/06/2025 Honoraires syndic No: 12                                      | 1.191,67         | 198,61          |                 | 1 191,67   |
| <b>Total HONORAIRES SYNDIC</b>   | <b>14.900,00</b> | <b>2.483,34</b> |                 | 14 900,00  |
| <b>000.01.403 Autres prestat. particulières</b> (S.0000.8289.6222.00403) |                  |                 |                 |            |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES****Charges courantes****Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 5 / 18

| <b>Charges</b>  |                          | A répartir       | dont TVA      | Récupérable | Déductible       |
|---|--------------------------|------------------|---------------|-------------|------------------|
| <b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b>                           | Base CCG : 10000         |                  |               |             |                  |
| 26/11/2024 Vacation dépas. durée AG                         |                          | 480,00           | 80,00         |             | 480,00           |
| <b>Total Autres prestat. particulières</b>                  |                          | <b>480,00</b>    | <b>80,00</b>  |             | <b>480,00</b>    |
| 000.01.404 <b>VACAT° GESTION SINISTRES</b>                  | (S.0000.8289.6223.00404) |                  |               |             |                  |
| 23/12/2024 Sinistres vac. suivi assur. DDE HALL B           |                          | 240,00           | 40,00         |             | 240,00           |
| 21/02/2025 Sinistres vac. expertises piscine du 05/02       |                          | 240,00           | 40,00         |             | 240,00           |
| 21/02/2025 Sinistres vac. expertises DDE BAT B 22/01/25     |                          | 120,00           |               |             | 120,00           |
| 23/04/2025 Sinistres vac. expertises 02/04 Mme AMOROS BAT F |                          | 120,00           | 20,00         |             | 120,00           |
| 27/06/2025 Sinistres vac. suivi assurance choc portail 63   |                          | 120,00           | 20,00         |             | 120,00           |
| <b>Total VACAT° GESTION SINISTRES</b>                       |                          | <b>840,00</b>    | <b>120,00</b> |             | <b>840,00</b>    |
| 000.01.441 <b>Assurance multi-risques</b>                   | (S.0000.8289.6160.00441) |                  |               |             |                  |
| 01/07/2024 BANK P.J. DU 01/05/2024 AU 30/04/2025 BANK       |                          | 1.562,81         |               |             | 1 562,81         |
| 01/07/2024 GAN DU 01/06/2024 AU 31/05/2025                  |                          | 16.488,09        |               |             | 16 488,09        |
| <b>Total Assurance multi-risques</b>                        |                          | <b>18.050,90</b> |               |             | <b>18 050,90</b> |
| 000.01.481 <b>TAXES FONCIERES</b>                           | (S.0000.8289.6330.00481) |                  |               |             |                  |
| 13/08/2024 TAXES FONCIERES 2024                             |                          | 606,00           |               |             | 606,00           |
| <b>Total TAXES FONCIERES</b>                                |                          | <b>606,00</b>    |               |             | <b>606,00</b>    |
| 000.01.701 <b>CONTRAT INCENDIE</b>                          | (S.0000.8289.6140.00701) |                  |               |             |                  |
| 26/02/2025 VEMI VERIF DESENFUMAGES 2025                     |                          | 610,35           | 55,49         |             | 610,35           |
| <b>Total CONTRAT INCENDIE</b>                               |                          | <b>610,35</b>    | <b>55,49</b>  |             | <b>610,35</b>    |
| 000.01.761 <b>INTERNET + APPLICATIONS</b>                   | (S.0000.8289.6140.00761) |                  |               |             |                  |
| 01/07/2024 REMBT APPLICATION VISITES 07/2024 A 06/2025      |                          | 1.249,00         | 208,17        |             | 1 249,00         |
| 15/07/2024 IONOS JUILLET 2024                               |                          | 12,00            | 2,00          |             | 12,00            |
| 15/07/2024 FREE JUILLET 2024                                |                          | 39,99            | 6,66          |             | 39,99            |
| 21/08/2024 FREE AOUT 2024                                   |                          | 39,99            | 6,66          |             | 39,99            |
| 21/08/2024 IONOS AOUT 2024                                  |                          | 12,00            | 2,00          |             | 12,00            |
| 05/09/2024 FREE SEPTEMBRE 2024                              |                          | 39,99            | 6,66          |             | 39,99            |
| 23/09/2024 IONOS SEPTEMBRE 2024                             |                          | 12,00            | 2,00          |             | 12,00            |
| 10/10/2024 FREE OCTOBRE 2024                                |                          | 39,99            | 6,66          |             | 39,99            |
| 20/10/2024 IONOS OCTOBRE 2024                               |                          | 15,60            | 2,60          |             | 15,60            |
| 25/10/2024 REMBT ACHAT PACK SMS                             |                          | 210,00           | 35,00         |             | 210,00           |
| 25/11/2024 REMBT FORFAIT ANNUEL ACCES                       |                          | 239,40           | 39,90         |             | 239,40           |
| 01/12/2024 FREE NOVEMBRE 2024                               |                          | 39,99            | 6,66          |             | 39,99            |
| 02/12/2024 IONOS NOVEMBRE 2024                              |                          | 15,60            | 2,60          |             | 15,60            |
| 12/12/2024 FREE DECEMBRE 2024                               |                          | 39,99            | 6,66          |             | 39,99            |
| 20/12/2024 IONOS DECEMBRE 2024                              |                          | 15,60            | 2,60          |             | 15,60            |
| 01/01/2025 REMBT E-SIGNATURE 06/24 A 05/25                  |                          | 165,60           | 27,60         |             | 165,60           |
| 07/01/2025 NUMY JANVIER 2025                                |                          | 324,00           | 54,00         |             | 324,00           |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES****Charges courantes****Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 6 / 18

| <b>Charges</b>                                      |                          | A répartir       | dont TVA        | Récupérable      | Déductible |
|---|--------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------|
| <b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b>                   | Base CCG : 10000         |                  |                 |                  |            |
| 08/01/2025 NUMY FORMATION PLATEFORME                |                          | 120,00           | 20,00           |                  | 120,00     |
| 10/01/2025 FREE JANVIER 2025                        |                          | 39,99            | 6,66            |                  | 39,99      |
| 24/01/2025 IONOS JANVIER 2025                       |                          | 19,80            | 3,30            |                  | 19,80      |
| 03/02/2025 NUMY FEVRIER 2025                        |                          | 324,00           | 54,00           |                  | 324,00     |
| 13/02/2025 FREE FEVRIER 2025                        |                          | 39,99            | 6,66            |                  | 39,99      |
| 20/02/2025 SAFETYCULTURE DE02/2025 A 02/2026        |                          | 348,00           | 58,00           |                  | 348,00     |
| 20/02/2025 REMBT ABONNEMENT PRIME                   |                          | 69,90            | 11,65           |                  | 69,90      |
| 03/03/2025 IONOS FEVRIER 2025                       |                          | 19,80            | 3,30            |                  | 19,80      |
| 03/03/2025 NUMY MARS 2025                           |                          | 324,00           | 54,00           |                  | 324,00     |
| 10/03/2025 FREE MARS 2025                           |                          | 39,99            | 6,66            |                  | 39,99      |
| 01/04/2025 IONOS MARS 2025                          |                          | 19,80            | 3,30            |                  | 19,80      |
| 01/04/2025 NUMY AVRIL 2025                          |                          | 324,00           | 54,00           |                  | 324,00     |
| 10/04/2025 FREE AVRIL 2025                          |                          | 39,99            | 6,66            |                  | 39,99      |
| 25/04/2025 IONOS AVRIL 2025                         |                          | 19,80            | 3,30            |                  | 19,80      |
| 04/05/2025 JOTFORM ABONNEMENT 2025                  |                          | 228,00           | 38,00           |                  | 228,00     |
| 05/05/2025 NUMY MAI 2025                            |                          | 324,00           | 54,00           |                  | 324,00     |
| 07/05/2025 FREE MAI 2025                            |                          | 39,99            | 6,66            |                  | 39,99      |
| 24/05/2025 SIMPLY ESPACE INTERNET 05/2025 A 04/2026 |                          | 118,80           | 19,80           |                  | 118,80     |
| 28/05/2025 ACHAT PACK 2500 SMS                      |                          | 210,00           | 35,00           |                  | 210,00     |
| 02/06/2025 NUMY JUIN 2025                           |                          | 324,00           | 54,00           |                  | 324,00     |
| 02/07/2025 IONOS MAI 2025                           |                          | 19,80            | 3,30            |                  | 19,80      |
| 03/07/2025 IONOS JUIN 2025                          |                          | 33,60            | 5,60            |                  | 33,60      |
| 03/07/2025 FREE JUIN 2025                           |                          | 39,99            | 6,66            |                  | 39,99      |
| <b>Total INTERNET + APPLICATIONS</b>                |                          | <b>5.597,98</b>  | <b>932,94</b>   |                  | 5 597,98   |
| 000.01.841 CONTRAT ESPACES VERTS                    | (S.0000.8289.6140.00841) |                  |                 |                  |            |
| 24/07/2024 I CLEAN JUILLET 2024                     |                          | 1.798,20         | 299,70          | 1.798,20         |            |
| 26/08/2024 I-CLEAN AOUT 2024                        |                          | 1.798,20         | 299,70          | 1.798,20         |            |
| 25/09/2024 I-CLEAN SEPTEMBRE 2024                   |                          | 1.798,20         | 299,70          | 1.798,20         |            |
| 25/10/2024 I-CLEAN OCTOBRE 2024                     |                          | 1.798,20         | 299,70          | 1.798,20         |            |
| 26/11/2024 I-CLEAN NOVEMBRE 2024                    |                          | 1.798,20         | 299,70          | 1.798,20         |            |
| 30/12/2024 I-CLEAN DECEMBRE 2024                    |                          | 1.798,20         | 299,70          | 1.798,20         |            |
| 31/01/2025 I-CLEAN JANVIER 2025                     |                          | 1.843,14         | 307,19          | 1.843,14         |            |
| 25/02/2025 I-CLEAN FEVRIER 2025                     |                          | 1.843,14         | 307,19          | 1.843,14         |            |
| 24/03/2025 I-CLEAN MARS 2025                        |                          | 1.843,14         | 307,19          | 1.843,14         |            |
| 09/05/2025 I-CLEAN AVRIL 2025                       |                          | 1.843,14         | 307,19          | 1.843,14         |            |
| 26/05/2025 I-CLEAN MAI 2025                         |                          | 1.843,14         | 307,19          | 1.843,14         |            |
| 26/06/2025 I-CLEAN JUIN 2025                        |                          | 1.843,14         | 307,19          | 1.843,14         |            |
| <b>Total CONTRAT ESPACES VERTS</b>                  |                          | <b>21.848,04</b> | <b>3.641,34</b> | <b>21.848,04</b> |            |
| 000.01.845 TX ESPACES VERTS LOC.                    | (S.0000.8289.6150.00845) |                  |                 |                  |            |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES**
**Charges courantes**
**Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

 Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 7 / 18

| <b>Charges</b>  |                          | <b>A répartir</b> | <b>dont TVA</b>  | <b>Récupérable</b> | <b>Déductible</b> |
|---|--------------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| <b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b>                         | Base CCG : 10000         |                   |                  |                    |                   |
| 17/07/2024 DCJ JARDIN REPARATION ARROSAGE                 |                          | 220,00            | 20,00            | 220,00             |                   |
| <b>Total TX ESPACES VERTS LOC.</b>                        |                          | <b>220,00</b>     | <b>20,00</b>     | <b>220,00</b>      |                   |
| 000.01.846 TX ESPACES VERTS N. LOC.                       | (S.0000.8289.6150.00846) |                   |                  |                    |                   |
| 16/05/2025 JARDILAND POTS + BAC A FLEURS                  |                          | 197,46            | 17,95            |                    | 197,46            |
| 21/05/2025 REMBT ACHAT PLANTE PYRACANTHA                  |                          | 19,99             | 1,82             |                    | 19,99             |
| <b>Total TX ESPACES VERTS N. LOC.</b>                     |                          | <b>217,45</b>     | <b>19,77</b>     |                    | <b>217,45</b>     |
| 000.01.988 Ecart de répartition                           | (S.0000.8289.6780.00988) |                   |                  |                    |                   |
| 01/07/2024 Rompus   |                          | 1,22              |                  |                    |                   |
| 01/07/2024 Solde charges au 30/06/2024                    |                          | 1,89              |                  |                    |                   |
| <b>Total Ecart de répartition</b>                         |                          | <b>3,11</b>       |                  |                    |                   |
| <b>Total CHARGES COMMUNES GENERALES</b>                   |                          | <b>93.861,16</b>  | <b>10.476,78</b> | <b>29.788,97</b>   | <b>64 069.08</b>  |
| <b>CHARGES PISCINE + TENNIS</b>                           | Base PISC : 9544         |                   |                  |                    |                   |
| 000.03.033 TX DELEGATION C.S.                             | (S.0000.8289.6150.00033) |                   |                  |                    |                   |
| 25/07/2024 EMGE LISSE DEFENSIVES S/PORTILLON PISCINE      |                          | 1.201,28          | 109,21           |                    | 1 201,28          |
| 20/11/2024 BLASCO TRX ECLAIRAGE TENNIS                    |                          | 2.473,24          | 224,84           |                    | 2 473,24          |
| 30/11/2024 REMBT PROV ECLAIRAGE TENNIS                    |                          | -1.500,00         | -136,36          |                    | -1 500,00         |
| 18/03/2025 3A FERMETURES ACPTÉ TX TOLES PERFOREES         |                          | 1.085,76          | 98,71            |                    | 1 085,76          |
| 18/03/2025 BIENES POSE 2 CAMERAS ESPACE PISCINE           |                          | 1.573,57          | 143,05           |                    | 1 573,57          |
| 31/03/2025 BIENES CONNECT REMPLT COFFRET REGULATION       |                          | 1.573,00          | 143,00           |                    | 1 573,00          |
| 15/04/2025 BIENES INSTALLAT° CAMERA PISCINE               |                          | 309,22            | 28,11            |                    | 309,22            |
| 16/04/2025 ETTR31 TRAITEMENT FONGICIDE S/ALLEES           |                          | 1.237,50          | 112,50           |                    | 1 237,50          |
| 20/04/2025 REMBT PROV CAMERAS SECURITE                    |                          | -2.500,00         | -227,27          |                    | -2 500,00         |
| 24/04/2025 3A FERMETURES SOLDE TX TOLES PERFOREES         |                          | 1.628,64          | 148,06           |                    | 1 628,64          |
| 13/05/2025 REMBT ACHAT 3 BORNES LUMINEUSES                |                          | 149,70            | 24,95            |                    | 149,70            |
| 16/05/2025 ACOMPTE EXTERIEUR BOIS PARASOLS                |                          | 405,30            | 67,55            |                    | 405,30            |
| 20/05/2025 ACHAT NEON "FONTAINE A EAU"                    |                          | 454,00            | 75,67            |                    | 454,00            |
| 23/05/2025 REMBT ACHATS 5 BORNES LUMINEUSES               |                          | 212,07            | 35,35            |                    | 212,07            |
| 28/05/2025 MM PRESTAT° TRX PONCAGE CLOTURE                |                          | 968,00            | 88,00            |                    | 968,00            |
| 28/05/2025 MM PRESTAT° TX PONCAGE + COUCHE SATURATEUR     |                          | 1.452,00          | 132,00           |                    | 1 452,00          |
| 13/06/2025 REMBT ACHAT HOUSSE PARASOL                     |                          | 12,99             | 2,16             |                    | 12,99             |
| 13/06/2025 BIENES TX ECLAIRAGE PISCINE+FONTAINE+AFFICHEUR |                          | 2.350,48          | 213,68           |                    | 2 350,48          |
| 17/06/2025 AREA ACHAT FONTAINE A EAU                      |                          | 1.081,20          | 180,20           |                    | 1 081,20          |
| 27/06/2025 DCJ JARDIN REAMENAGEMENT FONTAINE A EAU        |                          | 1.338,96          | 121,72           |                    | 1 338,96          |
| 27/06/2025 CSBTP INTALLATION FONTAINE A EAU               |                          | 1.019,70          | 92,70            |                    | 1 019,70          |
| 28/06/2025 REMBT PROV AMENAGEMENT ESPACES PISCINE         |                          | -9.500,00         | -863,64          |                    | -9 500,00         |
| <b>Total TX DELEGATION C.S.</b>                           |                          | <b>7.026,61</b>   | <b>814,19</b>    |                    | <b>7 026,61</b>   |
| 000.03.264 CONSO EDF PISCINE                              | (S.0000.8289.6020.00264) |                   |                  |                    |                   |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES****Charges courantes****Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 8 / 18

| <b>Charges</b>   | A répartir      | dont TVA        | Récupérable     | Déductible |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
| <b>CHARGES PISCINE + TENNIS</b> Base PISC : 9544                       |                 |                 |                 |            |
| 29/07/2024 EDF DE 24/07/24 PISCINE                                     | 2.443,29        | 407,21          | 2.443,29        |            |
| 24/09/2024 EDF DU 24/09/24 PISCINE                                     | 2.575,96        | 422,74          | 2.575,96        |            |
| 24/11/2024 EDF DU 24/11/24 PISCINE                                     | 1.058,46        | 169,78          | 1.058,46        |            |
| 03/02/2025 EDF DU 24/01/25 PISCINE                                     | 751,82          | 118,65          | 751,82          |            |
| 24/03/2025 EDF DU 24/03/25 PISCINE                                     | 483,60          | 73,46           | 483,60          |            |
| 02/06/2025 EDF DU 24/05/25 PISCINE                                     | 352,49          | 51,75           | 352,49          |            |
| <b>Total CONSO EDF PISCINE</b>   | <b>7.665,62</b> | <b>1.243,59</b> | <b>7.665,62</b> |            |
| 000.03.581 <b>CONTRAT V.M.C.</b> (S.0000.8289.6140.00581)              |                 |                 |                 |            |
| 16/04/2025 AHMP VERIF 2025 CAISSONS VMC                                | 990,00          | 165,00          | 990,00          |            |
| <b>Total CONTRAT V.M.C.</b>  | <b>990,00</b>   | <b>165,00</b>   | <b>990,00</b>   |            |
| 000.03.851 <b>CONTRAT PISCINE</b> (S.0000.8289.6140.00851)             |                 |                 |                 |            |
| 25/07/2024 LAGON JUILLET 2024  | 715,20          | 119,20          | 715,20          |            |
| 25/08/2024 LAGON AOUT 2024   | 715,20          | 119,20          | 715,20          |            |
| 25/09/2024 LAGON SEPTEMBRE 2024  | 715,20          | 119,20          | 715,20          |            |
| 23/05/2025 LAGON MAI 2025  | 1.170,00        | 195,00          | 1.170,00        |            |
| 25/06/2025 LAGON JUIN 2025   | 1.170,00        | 195,00          | 1.170,00        |            |
| <b>Total CONTRAT PISCINE</b>   | <b>4.485,60</b> | <b>747,60</b>   | <b>4.485,60</b> |            |
| 000.03.855 <b>TX REPARAT° PISCINE LOC.</b> (S.0000.8289.6150.00855)    |                 |                 |                 |            |
| 24/07/2024 REMBT ACHAT PAPIER TOILETTE                                 | 51,99           | 4,73            | 51,99           |            |
| 25/07/2024 SACEM 07/2024 A 07/2025                                     | 62,81           | 10,47           | 62,81           |            |
| 25/07/2024 SACEM 07/2024 A 07/2025                                     | 123,30          | 20,55           | 123,30          |            |
| 27/07/2024 REMBT ABONNEMENT DEEZER                                     | 11,99           | 2,00            | 11,99           |            |
| 25/10/2024 REMBT DEEZER 09/2024  | 11,99           | 1,09            | 11,99           |            |
| 25/10/2024 REMBT DEEZER 08/2024  | 11,99           | 1,09            | 11,99           |            |
| 20/11/2024 BLASCO RECHERCHE PANNE ELEC. LOCAL PISCINE                  | 187,00          | 17,00           | 187,00          |            |
| 23/06/2025 REMBT FRIANDISES+ DIVERS OUVERT. PISCINE                    | 311,15          | 28,29           | 311,15          |            |
| <b>Total TX REPARAT° PISCINE LOC.</b>                                  | <b>772,22</b>   | <b>85,22</b>    | <b>772,22</b>   |            |
| 000.03.856 <b>TX REPARAT° PISCINE N. LOC.</b> (S.0000.8289.6150.00856) |                 |                 |                 |            |
| 24/07/2024 EMGE REPAR DEFAUT ELECTRIQUE                                | 171,53          | 15,59           | 171,53          |            |
| 31/07/2024 EM SECURITE DIMANCHE S/JUILLET 2024                         | 249,48          | 22,68           | 249,48          |            |
| 28/08/2024 LAGON DETECTEUR DEBIT                                       | 256,80          | 23,35           | 256,80          |            |
| 12/09/2024 EM SECURITE SURVEILLANCE AOUT 2024                          | 476,28          | 43,30           | 476,28          |            |
| 15/11/2024 LAGON RECHERCHE + REPAR FUITE S/PISCINE                     | 1.488,00        | 135,27          | 1 488,00        |            |
| 31/01/2025 LAGON VERT ACOMPTE REMPLT LINER                             | 6.796,80        | 617,89          | 6 796,80        |            |
| 22/02/2025 ECB31 EXPERTISE INFILTRAT° PISCINE                          | 1.800,00        | 163,64          | 1 800,00        |            |
| 12/05/2025 LAGON REMPLT LINER  | 10.195,20       | 926,84          | 10 195,20       |            |
| 15/05/2025 REMBT PROV TX REMPLT LINER                                  | -16.000,00      | -1.454,55       | -16 000,00      |            |
| 30/06/2025 EMS SECURITE JUIN 2025                                      | 1.415,04        | 128,64          | 1 415,04        |            |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES****Charges courantes****Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 9 / 18

| <b>Charges</b>   | A répartir       | dont TVA        | Récupérable      | Déductible       |
|--|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| <b>CHARGES PISCINE + TENNIS</b> Base PISC : 9544                       |                  |                 |                  |                  |
| 25/07/2025 PROJETS PISCINE REPRISE SOLS STATIFIES                      | 900,00           | 81,82           |                  | 900.00           |
| <b>Total TX REPARAT° PISCINE N. LOC.</b>                               | <b>7.749,13</b>  | <b>704,47</b>   |                  | <b>7 749.13</b>  |
| <b>000.03.857 PDT'S ENTRETIEN PISCINE</b> (S.0000.8289.6040.00857)     |                  |                 |                  |                  |
| 23/07/2024 LAGON PDT'S ENTRETIEN 06/2024                               | 361,20           | 60,20           | 361,20           |                  |
| 31/07/2024 LAGON PDT'S ENTRETIEN 07/24                                 | 187,20           | 31,20           | 187,20           |                  |
| 31/07/2024 LAGON PDT'S ENTRETIEN 07/24                                 | 393,60           | 65,60           | 393,60           |                  |
| 03/09/2024 LAGON PDT'S ENTRETIENS                                      | 465,60           | 77,60           | 465,60           |                  |
| 03/09/2024 LAGON PDT'S ENTRETIEN                                       | 206,40           | 34,40           | 206,40           |                  |
| 18/09/2024 LAGON PDT'S ENTRETIEN                                       | 100,80           | 16,80           | 100,80           |                  |
| 25/09/2024 LAGON PDT'S ENTRETIEN PISCINE                               | 220,80           | 36,80           | 220,80           |                  |
| 25/09/2024 LAGON PDT'S ENTRETIEN CHLORE                                | 66,00            | 11,00           | 66,00            |                  |
| 08/10/2024 LAGON PDT'S ENTRETIEN                                       | 126,00           | 21,00           | 126,00           |                  |
| 18/10/2024 LAGON PDT'S ENTRETIEN                                       | 67,20            | 11,20           | 67,20            |                  |
| 25/10/2024 LAGON PDT'S ENTRETIEN /HIVERNAGE                            | 148,80           | 24,80           | 148,80           |                  |
| 19/05/2025 LAGON PISCINE BIDON 20L OXYGENE ACTIF                       | 50,40            | 8,40            | 50,40            |                  |
| 10/06/2025 LAGON CHLORE LIQUIDE 07+10/06/25                            | 134,14           | 22,36           | 134,14           |                  |
| 18/06/2025 LAGON VERT CHLORE LIQUIDE 17/06                             | 89,42            | 14,90           | 89,42            |                  |
| 20/06/2025 LAGON VERT PH LIQUIDE 12/06                                 | 122,54           | 20,42           | 122,54           |                  |
| 23/06/2025 LAGON VERT CHLORE LIQUIDE 19 + 21/06                        | 178,85           | 29,81           | 178,85           |                  |
| 30/06/2025 LAGON VERT PRODUITS PISCINE                                 | 304,37           | 50,73           | 304,37           |                  |
| <b>Total PDT'S ENTRETIEN PISCINE</b>                                   | <b>3.223,32</b>  | <b>537,22</b>   | <b>3.223,32</b>  |                  |
| <b>000.03.858 FOURNITURES PISCINES N.LOC.</b> (S.0000.8289.6150.00858) |                  |                 |                  |                  |
| 05/07/2024 REMBT 1 ESSUIE-MAINS  | 92,26            | 15,38           |                  | 92.26            |
| 09/07/2024 REMBT ROBINET POUR PISCINE                                  | 92,99            | 15,50           |                  | 92.99            |
| 02/05/2025 REMBT FOURNITURES PISCINES                                  | 302,06           | 50,34           |                  | 302.06           |
| 13/05/2025 REMBT ACHAT SIPHON S/PISCINE PEDILUVE                       | 11,33            | 1,89            |                  | 11.33            |
| 20/05/2025 FORUM PANNEAU INFORMATION                                   | 24,24            | 4,04            |                  | 24.24            |
| 21/05/2025 REMBT ACHAT GRAVIERS  | 11,98            | 2,00            |                  | 11.98            |
| 21/05/2025 REMBT PINCEAUX + DIVERS                                     | 60,99            | 10,16           |                  | 60.99            |
| 27/05/2025 LAGON PANNEAUX PROFONDEURS PISCINE                          | 408,00           | 68,00           |                  | 408.00           |
| 04/06/2025 REMBT COUVRE-CHAUSSURES                                     | 9,90             | 1,65            |                  | 9.90             |
| 05/06/2025 EXTERIEUR SOLDE TX INSTALL. PARASOL                         | 945,70           | 157,62          |                  | 945.70           |
| 06/06/2025 REMBT ACHAT GLACONS   | 11,94            | 1,99            |                  | 11.94            |
| 13/06/2025 REMBT THERMOMETRE   | 20,99            | 3,50            |                  | 20.99            |
| 30/06/2025 POUR SOLDE REMBT BACHE PISC. LOC M ANNANE                   | -329,16          | -54,86          |                  | -329.16          |
| <b>Total FOURNITURES PISCINES N.LOC.</b>                               | <b>1.663,22</b>  | <b>277,21</b>   |                  | <b>1 663.22</b>  |
| <b>Total CHARGES PISCINE + TENNIS</b>                                  | <b>33.575,72</b> | <b>4.574,50</b> | <b>17.136,76</b> | <b>16 438.96</b> |
| Loc/entr. Compteurs EF   |                  |                 |                  |                  |
| Base LCEF : 175  |                  |                 |                  |                  |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES****Charges courantes****Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

Copropriété : 8289  
LES JARDINS DE MARIANNE  
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 10 / 18

| <b>Charges</b>                                  |                          | A répartir       | dont TVA       | Récupérable     | Déductible       |
|---|--------------------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|
| <b>Loc/entr. Compteurs EF</b>                   | Base LCEF : 175          |                  |                |                 |                  |
| 000.04.881 <b>CONTRAT COMPTEURS EAU</b>         | (S.0000.8289.6140.00881) |                  |                |                 |                  |
| 01/07/2024 CIS ISTA DU 01/07/2024 AU 31/12/2024 |                          | 744,63           | 124,11         | 744,63          |                  |
| 24/02/2025 CIS ISTA DU 01/01/2025 AU 31/12/2025 |                          | 1.563,80         | 260,63         | 1.563,80        |                  |
| 30/06/2025 CIS ISTA DU 01/07/25 AU 31/12/25     |                          | -781,90          | -130,32        | -781,90         |                  |
| <b>Total CONTRAT COMPTEURS EAU</b>              |                          | <b>1.526,53</b>  | <b>254,42</b>  | <b>1.526,53</b> |                  |
| <b>Total Loc/entr. Compteurs EF</b>             |                          | <b>1.526,53</b>  | <b>254,42</b>  | <b>1.526,53</b> |                  |
| <b>CHARGES UNITAIRES</b>                        | Base UNIT : 175          |                  |                |                 |                  |
| 000.05.601 <b>CONTRAT INTERPHONE</b>            | (S.0000.8289.6140.00601) |                  |                |                 |                  |
| 01/07/2024 COGELEC JUIN + JUILLET 2024          |                          | 664,56           | 110,76         | 664,56          |                  |
| 28/08/2024 COGELEC AOUT + SEPTEMBRE 2024        |                          | 664,56           | 110,76         | 664,56          |                  |
| 09/10/2024 COGELEC OCTOBRE + NOVEMBRE 2024      |                          | 664,56           | 110,76         | 664,56          |                  |
| 30/12/2024 COGELEC DECEMBRE + JANVIER           |                          | 664,56           | 110,76         | 664,56          |                  |
| 24/02/2025 COGELEC FEVRIER + MARS 2025          |                          | 681,14           | 113,52         | 681,14          |                  |
| 03/04/2025 COGELEC AVRIL + MAI 2025             |                          | 681,14           | 113,52         | 681,14          |                  |
| <b>Total CONTRAT INTERPHONE</b>                 |                          | <b>4.020,52</b>  | <b>670,08</b>  | <b>4.020,52</b> |                  |
| <b>Total CHARGES UNITAIRES</b>                  |                          | <b>4.020,52</b>  | <b>670,08</b>  | <b>4.020,52</b> |                  |
| <b>Charges BAT. C</b>                           | Base BATC : 1133         |                  |                |                 |                  |
| 000.06.115 <b>TX + REPARAT° LOC. BAT. C</b>     | (S.0000.8289.6150.00115) |                  |                |                 |                  |
| 18/09/2024 S2VE REMPLT BOUTONS-POUSSOIRS B / C  |                          | 82,50            | 7,50           | 82,50           |                  |
| <b>Total TX + REPARAT° LOC. BAT. C</b>          |                          | <b>82,50</b>     | <b>7,50</b>    | <b>82,50</b>    |                  |
| 000.06.116 <b>TX + REPARAT° N. LOC. BAT. C</b>  | (S.0000.8289.6150.00116) |                  |                |                 |                  |
| 05/06/2025 BIENES REMPLT ALIM. VIDEOSURV. BAT C |                          | 126,50           | 11,50          | 126,50          |                  |
| 30/06/2025 REMBT PROV TRX VANNES C              |                          | -1.687,50        | -153,41        | -1 687,50       |                  |
| <b>Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. C</b>       |                          | <b>-1.561,00</b> | <b>-141,91</b> |                 | <b>-1 561,00</b> |
| <b>000.06.264 CONSO EDF BAT. C</b>              | (S.0000.8289.6020.00264) |                  |                |                 |                  |
| 29/07/2024 EDF DU 25/07/24 C                    |                          | 150,01           | 129,30         | 150,01          |                  |
| 02/10/2024 EDF DU 25/09/24 C                    |                          | 145,49           | 19,96          | 145,49          |                  |
| 25/11/2024 EDF DU 25/11/24 C                    |                          | 153,56           | 21,28          | 153,56          |                  |
| 03/02/2025 EDF DU 25/01/25 C                    |                          | 231,48           | 34,26          | 231,48          |                  |
| 31/03/2025 EDF DU 25/03/25 C                    |                          | 160,88           | 22,24          | 160,88          |                  |
| 02/06/2025 EDF DU 25/05/25 C                    |                          | 134,97           | 18,00          | 134,97          |                  |
| <b>Total CONSO EDF BAT. C</b>                   |                          | <b>976,39</b>    | <b>245,04</b>  | <b>976,39</b>   |                  |
| <b>Total Charges BAT. C</b>                     |                          | <b>-502,11</b>   | <b>110,63</b>  | <b>1.058,89</b> | <b>-1 561,00</b> |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES**
**Charges courantes**
**Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

 Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 11 / 18

| <b>Charges</b>  |                          | A répartir      | dont TVA      | Récupérable     | Déductible    |
|---|--------------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| <b>CHARGES PORTAIL BAT. F-I (63)</b>                  | Base PO06 : 139          |                 |               |                 |               |
| 000.07.781 <b>CONTRAT PORTAIL EXT. F-I 2545</b>       | (S.0000.8289.6140.00781) | 559,26          | 93,21         | 559,26          |               |
| 03/12/2024 DIP ASC. 1ER TRIM 2025                     |                          |                 |               |                 |               |
| <b>Total CONTRAT PORTAIL EXT. F-I 2545</b>            |                          | <b>559,26</b>   | <b>93,21</b>  | <b>559,26</b>   |               |
| 000.07.782 <b>REPARAT° LOC. PORTAIL F-I</b>           | (S.0000.8289.6150.00782) | 112,75          | 10,25         | 112,75          |               |
| 28/04/2025 DIP ASC. NETT. CELLULES (SCOTCH) 1.00      |                          |                 |               |                 |               |
| <b>Total REPARAT° LOC. PORTAIL F-I</b>                |                          | <b>112,75</b>   | <b>10,25</b>  | <b>112,75</b>   |               |
| 000.07.783 <b>REPARAT° N. LOC. PORTAIL F-I</b>        | (S.0000.8289.6150.00783) | 699,60          | 63,60         |                 | 699,60        |
| 19/05/2025 DIP ASC. REMPLT TOLE ACIER S/VENTOUSE      |                          |                 |               |                 |               |
| 27/06/2025 DIP CONSTAT PORTAIL ACCIDENTE              |                          | 112,75          | 10,25         |                 | 112,75        |
| <b>Total REPARAT° N. LOC. PORTAIL F-I</b>             |                          | <b>812,35</b>   | <b>73,85</b>  |                 | <b>812,35</b> |
| <b>Total CHARGES PORTAIL BAT. F-I (63)</b>            |                          | <b>1.484,36</b> | <b>177,31</b> | <b>672,01</b>   | <b>812,35</b> |
| <b>Charges BAT. D</b>                                 | Base BATD : 1132         |                 |               |                 |               |
| 000.08.115 <b>TX + REPARAT° LOC. BAT. D</b>           | (S.0000.8289.6150.00115) | 124,33          | 11,30         | 124,33          |               |
| 13/08/2024 EMGE REPAR 2EME PTE ENTREE BAT. D          |                          |                 |               |                 |               |
| <b>Total TX + REPARAT° LOC. BAT. D</b>                |                          | <b>124,33</b>   | <b>11,30</b>  | <b>124,33</b>   |               |
| 000.08.116 <b>TX + REPARAT° N. LOC. BAT. D</b>        | (S.0000.8289.6150.00116) | 406,56          | 36,96         |                 | 406,56        |
| 26/11/2024 SUD SAT. REMPLT ENREGISTREURS              |                          |                 |               |                 |               |
| 20/12/2024 TAUP'DEBOUCHAGE DEBOUCHAGE RESEAU BAT. D   |                          | 390,50          | 35,50         |                 | 390,50        |
| 21/01/2025 TAUP'DEBOUCHAGE DEBOUCHAGE RESEAU BAT. D   |                          | 476,85          | 43,35         |                 | 476,85        |
| 13/06/2025 TAUP'DEBOUCHAGE DEBOUCHE RESEAU E.U. BAT.D |                          | 394,35          | 35,85         |                 | 394,35        |
| 30/06/2025 REMBT PROV TRX VANNES D                    |                          | -1.687,50       | -153,41       |                 | -1 687,50     |
| <b>Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. D</b>             |                          | <b>-19,24</b>   | <b>-1,75</b>  |                 | <b>-19,24</b> |
| 000.08.264 <b>CONSO EDF BAT. D</b>                    | (S.0000.8289.6020.00264) | 170,89          | 146,70        | 170,89          |               |
| 25/07/2024 EDF DU 25/07/24 D                          |                          |                 |               |                 |               |
| 25/09/2024 EDF DU 25/09/24 D                          |                          | 173,50          | 24,63         | 173,50          |               |
| 25/11/2024 EDF DU 25/11/24 D                          |                          | 178,42          | 25,43         | 178,42          |               |
| 25/01/2025 EDF DU 25/01/25 D                          |                          | 256,39          | 38,41         | 256,39          |               |
| 31/03/2025 EDF DU 25/03/25 D                          |                          | 171,24          | 23,97         | 171,24          |               |
| 02/06/2025 EDF DU 25/05/25 D                          |                          | 148,96          | 20,33         | 148,96          |               |
| <b>Total CONSO EDF BAT. D</b>                         |                          | <b>1.099,40</b> | <b>279,47</b> | <b>1.099,40</b> |               |
| <b>Total Charges BAT. D</b>                           |                          | <b>1.204,49</b> | <b>289,02</b> | <b>1.223,73</b> | <b>-19,24</b> |
| <b>Charges BAT. A</b>                                 | Base BATA : 1118         |                 |               |                 |               |
| 000.11.115 <b>TX + REPARAT° LOC. BAT. A</b>           | (S.0000.8289.6150.00115) |                 |               |                 |               |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES****Charges courantes****Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

Copropriété : 8289  
LES JARDINS DE MARIANNE  
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 12 / 18

| <b>Charges</b>  | A répartir       | dont TVA       | Récupérable     | Déductible     |
|---|------------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>Charges BAT. A</b> Base BATA : 1118                                  |                  |                |                 |                |
| 13/03/2025 EMGE VERIF ECLAIRAGE BAT. A                                  | 92,16            | 8,38           | 92,16           |                |
| 28/03/2025 BIENES REMPLT MINUTERIE A-E-F                                | 123,57           | 11,23          | 123,57          |                |
| <b>Total TX + REPARAT° LOC. BAT. A</b>                                  | <b>215,73</b>    | <b>19,61</b>   | <b>215,73</b>   |                |
| <b>000.11.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. A</b> (S.0000.8289.6150.00116) |                  |                |                 |                |
| 12/08/2024 M.F PLOMBERIE REMPLT TETE POTENCE A18 0.00                   | 148,34           | 13,49          | 148,34          |                |
| 06/09/2024 SAPIAN - ANTI FOURMIS APPT. A-05 0.00                        | 171,12           | 15,56          | 171,12          |                |
| 06/11/2024 CIS ISTA REPAR FUITE AVANT CPTEUR A12                        | 91,30            | 8,30           | 91,30           |                |
| 28/11/2024 EVOTOIT REMANIEMENT TUILES + NETTOYAGE BAT. A                | 320,00           | 29,09          | 320,00          |                |
| 17/04/2025 VEMI REMPLT VERIN S/TRAPPE DESENFUMAGE                       | 292,60           | 26,60          | 292,60          |                |
| 30/06/2025 REMBT PROV TRX VANNES A                                      | -1.687,50        | -153,41        | -1 687,50       |                |
| <b>Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. A</b>                               | <b>-664,14</b>   | <b>-60,37</b>  |                 | -664,14        |
| <b>000.11.264 CONSO EDF BAT. A</b> (S.0000.8289.6020.00264)             |                  |                |                 |                |
| 23/07/2024 EDF DU 23/07/24 A  | 218,62           | 32,15          | 218,62          |                |
| 26/09/2024 EDF DU 23/09/24 A  | 217,88           | 32,02          | 217,88          |                |
| 23/11/2024 EDF DU 23/11/24 A  | 229,24           | 33,90          | 229,24          |                |
| 29/01/2025 EDF DU 23/01/25 A  | 330,93           | 55,15          | 330,93          |                |
| 23/03/2025 EDF DU 23/03/25 A  | 235,19           | 34,63          | 235,19          |                |
| 26/05/2025 EDF DU 23/05/25 A  | 186,73           | 31,12          | 186,73          |                |
| <b>Total CONSO EDF BAT. A</b>   | <b>1.418,59</b>  | <b>218,97</b>  | <b>1.418,59</b> |                |
| <b>Total Charges BAT. A</b>   | <b>970,18</b>    | <b>178,21</b>  | <b>1.634,32</b> | <b>-664,14</b> |
| <b>Charges BAT. E</b> Base BATE : 280                                   |                  |                |                 |                |
| <b>000.13.115 TX + REPARAT° LOC. BAT. E</b> (S.0000.8289.6150.00115)    |                  |                |                 |                |
| 28/03/2025 BIENES REMPLT MINUTERIE A-E-F                                | 123,56           | 11,23          | 123,56          |                |
| 16/04/2025 AHMP -REPAR BRUIT VMC BAT E                                  | 221,65           | 20,15          | 221,65          |                |
| <b>Total TX + REPARAT° LOC. BAT. E</b>                                  | <b>345,21</b>    | <b>31,38</b>   | <b>345,21</b>   |                |
| <b>000.13.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. E</b> (S.0000.8289.6150.00116) |                  |                |                 |                |
| 26/11/2024 SUD SAT. REMPLT ENREGISTREURS                                | 406,56           | 36,96          | 406,56          |                |
| 30/06/2025 REMBT PROV TRX VANNES E                                      | -1.687,50        | -153,41        | -1 687,50       |                |
| <b>Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. E</b>                               | <b>-1.280,94</b> | <b>-116,45</b> |                 | -1 280,94      |
| <b>000.13.264 CONSO EDF BAT. E</b> (S.0000.8289.6020.00264)             |                  |                |                 |                |
| 23/07/2024 EDF DU 23/07/24 E  | 126,97           | 109,35         | 126,97          |                |
| 26/09/2024 EDF DU 23/09/24 E  | 124,27           |                | 124,27          |                |
| 23/11/2024 EDF DU 23/11/24 E  | 123,91           | 17,10          | 123,91          |                |
| 29/01/2025 EDF DU 23/01/25 E  | 136,27           | 19,14          | 136,27          |                |
| 23/03/2025 EDF DU 23/03/25 E  | 119,26           | 16,13          | 119,26          |                |
| 02/06/2025 EDF DU 23/05/25 E  | 118,70           | 16,08          | 118,70          |                |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES****Charges courantes****Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

Copropriété : 8289  
LES JARDINS DE MARIANNE  
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 13 / 18

| <b>Charges</b>   |                          | A répartir      | dont TVA      | Récupérable     | Déductible      |
|--|--------------------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>Charges BAT. E</b>                                  | Base BATE : 280          |                 |               |                 |                 |
| Total CONSO EDF BAT. E                                 |                          | 749,38          | 177,80        | 749,38          |                 |
| <b>Total Charges BAT. E</b>                            |                          | -186,35         | 92,73         | 1.094,59        | -1 280,94       |
| <b>Charges BAT. F</b>                                  | Base BATF : 1121         |                 |               |                 |                 |
| 000.14.115 TX + REPARAT° LOC. BAT. F                   | (S.0000.8289.6150.00115) |                 |               |                 |                 |
| 10/12/2024 REMBT REGLETTE ELECTRIQUE TV BAT. F         |                          | 19,90           | 1,81          | 19,90           |                 |
| 28/03/2025 BIENES REMPLT MINUTERIE A-E-F               |                          | 123,57          | 11,23         | 123,57          |                 |
| Total TX + REPARAT° LOC. BAT. F                        |                          | 143,47          | 13,04         | 143,47          |                 |
| 000.14.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. F                | (S.0000.8289.6150.00116) |                 |               |                 |                 |
| 19/08/2024 SAS POSE PLAQUES PROPRETE S/PTE ENTREE 0.00 |                          | 186,45          | 16,95         | 186,45          |                 |
| 01/04/2025 BLASCO ELEC INTER TABLEAU DES SG BAT F      |                          | 3.502,00        | 318,36        | 3 502,00        |                 |
| 28/04/2025 ETERIA RECHERCHE FUITE S/COLONNE BAT. F     |                          | 220,00          | 20,00         | 220,00          |                 |
| 11/06/2025 ETERIA REPAR FUITE S/CO/LONNE EVACUATION F  |                          | 825,33          | 75,03         | 825,33          |                 |
| Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. F                     |                          | 4.733,78        | 430,34        |                 | 4 733,78        |
| 000.14.264 CONSO EDF BAT. F                            | (S.0000.8289.6020.00264) |                 |               |                 |                 |
| 01/07/2024 PROV EDF BAT F 03/2024 + 05/2024            |                          | -250,00         | -41,67        | -250,00         |                 |
| 23/07/2024 EDF DU 23/07/24 F                           |                          | 680,86          | 113,48        | 680,86          |                 |
| 25/09/2024 EDF DE 08/24 + 09/24 F                      |                          | 166,59          | 27,76         | 166,59          |                 |
| 25/10/2024 EDF DU 23/10/24 F                           |                          | 87,84           | 14,64         | 87,84           |                 |
| 23/12/2024 EDF DU 23/12/24 F                           |                          | 98,31           | 13,83         | 98,31           |                 |
| 23/01/2025 EDF DU 23/01/25 F                           |                          | 334,12          | 55,69         | 334,12          |                 |
| 23/02/2025 EDF DU 23/02/25 F                           |                          | 92,41           | 15,40         | 92,41           |                 |
| 23/03/2025 EDF DU 23/03/25 F                           |                          | 79,53           | 13,25         | 79,53           |                 |
| 23/04/2025 EDF DU 23/04/25 F                           |                          | 84,74           | 14,12         | 84,74           |                 |
| 26/05/2025 EDF DU 23/05/25 F                           |                          | 75,02           | 12,50         | 75,02           |                 |
| 25/06/2025 EDF DU 23/06/25 F                           |                          | 155,25          | 9,29          | 155,25          |                 |
| 20/10/2025 ANNUL EDF 01/25 F DOUBLON                   |                          | -98,31          | -16,39        | -98,31          |                 |
| Total CONSO EDF BAT. F                                 |                          | 1.506,36        | 231,90        | 1.506,36        |                 |
| <b>Total Charges BAT. F</b>                            |                          | <b>6.383,61</b> | <b>675,28</b> | <b>1.649,83</b> | <b>4 733,78</b> |
| <b>Charges BAT. H</b>                                  | Base BATH : 1335         |                 |               |                 |                 |
| 000.17.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. H                | (S.0000.8289.6150.00116) |                 |               |                 |                 |
| 28/09/2024 TECHWOOD REMPLT PLINTHES H                  |                          | 561,00          | 51,00         | 561,00          |                 |
| 30/11/2024 BLASCO TX REFECTON TABLEAU ELECTRIQUE H     |                          | 1.645,38        | 149,58        | 1 645,38        |                 |
| 30/06/2025 REMBT PROV TRX VANNES H                     |                          | -1.687,50       | -153,41       | -1 687,50       |                 |
| Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. H                     |                          | 518,88          | 47,17         |                 | 518,88          |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES****Charges courantes****Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

Copropriété : 8289  
LES JARDINS DE MARIANNE  
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 14 / 18

| <b>Charges</b>                                     |                          | A répartir      | dont TVA      | Récupérable     | Déductible |
|--|--------------------------|-----------------|---------------|-----------------|------------|
| <b>Charges BAT. H</b>                              | Base BATH : 1335         |                 |               |                 |            |
| 000.17.264 CONSO EDF BAT. H                        | (S.0000.8289.6020.00264) |                 |               |                 |            |
| 25/07/2024 EDF DU 25/07/24 H                       |                          | 155,88          | 21,88         | 155,88          |            |
| 02/10/2024 EDF DU 25/09/24 H                       |                          | 156,97          | 21,87         | 156,97          |            |
| 25/11/2024 EDF DU 25/11/24 H                       |                          | 160,64          | 22,46         | 160,64          |            |
| 25/01/2025 EDF DU 25/01/25 H                       |                          | 239,05          | 35,52         | 239,05          |            |
| 25/03/2025 EDF DU 25/03/25 H                       |                          | 166,64          | 23,20         | 166,64          |            |
| 02/06/2025 EDF DU 25/05/25 H                       |                          | 142,68          | 19,28         | 142,68          |            |
| <b>Total CONSO EDF BAT. H</b>                      |                          | <b>1.021,86</b> | <b>144,21</b> | <b>1.021,86</b> |            |
| <b>Total Charges BAT. H</b>                        |                          | <b>1.540,74</b> | <b>191,38</b> | <b>1.021,86</b> | 518.88     |
| <b>Charges BAT. G</b>                              | Base BATG : 1186         |                 |               |                 |            |
| 000.19.115 TX + REPARAT° LOC. BAT. G               | (S.0000.8289.6150.00115) |                 |               |                 |            |
| 30/04/2025 BLASCO ELEC REMPLT MINUTERIE G          |                          | 231,99          | 21,09         | 231,99          |            |
| <b>Total TX + REPARAT° LOC. BAT. G</b>             |                          | <b>231,99</b>   | <b>21,09</b>  | <b>231,99</b>   |            |
| 000.19.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. G            | (S.0000.8289.6150.00116) |                 |               |                 |            |
| 23/07/2024 ADETERM REMPLT ROBINET AVANT COMPTEUR G |                          | 97,90           | 8,90          | 97,90           |            |
| 13/08/2024 M.F PLOMBERIE REMPLT TETE POTENCE G-26  |                          | 148,34          | 13,49         | 148,34          |            |
| 13/09/2024 GAN V017407705 SIN 2024275581           |                          | -1.438,03       | -130,73       | -1 438,03       |            |
| 28/10/2024 2F RENOV TX PEINTURE HALL BAT. G        |                          | 1.691,80        | 153,80        | 1 691,80        |            |
| 26/11/2024 SUD SAT. REMPLT ENREGISTREURS           |                          | 406,56          | 36,96         | 406,56          |            |
| 17/04/2025 VEMI REMPLT VERIN S/TRAPPES DESENFUMAGE |                          | 292,60          | 26,60         | 292,60          |            |
| 20/06/2025 SAS REMPLT FERME-PTE ACCES S/S G        |                          | 255,20          | 23,20         | 255,20          |            |
| 30/06/2025 REMBT PROV TRX VANNES G                 |                          | -1.687,50       | -153,41       | -1 687,50       |            |
| <b>Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. G</b>          |                          | <b>-233,13</b>  | <b>-21,19</b> |                 | -233.13    |
| 000.19.264 CONSO EDF BAT. G                        | (S.0000.8289.6020.00264) |                 |               |                 |            |
| 25/07/2024 EDF DU 25/07/24 G                       |                          | 286,69          | 249,97        | 286,69          |            |
| 25/09/2024 EDF DU 25/09/24 G                       |                          | 268,64          | 234,93        | 268,64          |            |
| 25/11/2024 EDF DU 25/11/24 G                       |                          | 284,79          | 36,34         | 284,79          |            |
| 03/02/2025 EDF DU 25/01/25 G                       |                          | 288,26          | 36,88         | 288,26          |            |
| 25/03/2025 EDF DU 25/03/25 G                       |                          | 261,24          | 31,32         | 261,24          |            |
| 25/05/2025 EDF DU 25/05/25 G                       |                          | 260,14          | 31,45         | 260,14          |            |
| <b>Total CONSO EDF BAT. G</b>                      |                          | <b>1.649,76</b> | <b>620,89</b> | <b>1.649,76</b> |            |
| <b>Total Charges BAT. G</b>                        |                          | <b>1.648,62</b> | <b>620,79</b> | <b>1.881,75</b> | -233.13    |
| <b>CHARGES PORTAIL BAT. A-E (53)</b>               | Base PO05 : 136          |                 |               |                 |            |
| 000.20.781 CONTRAT PORTAIL EXT. A-E 2544           | (S.0000.8289.6140.00781) |                 |               |                 |            |
| 03/12/2024 DIP ASC. 1ER TRIM 2025                  |                          | 559,26          | 93,21         | 559,26          |            |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES**
**Charges courantes**
**Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

 Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 15 / 18

| <b>Charges</b>   |                          | A répartir | dont TVA | Récupérable | Déductible |
|--|--------------------------|------------|----------|-------------|------------|
| <b>CHARGES PORTAIL BAT. A-E (53)</b>                     | Base PO05 : 136          |            |          |             |            |
| Total CONTRAT PORTAIL EXT. A-E 2544                      |                          | 559,26     | 93,21    | 559,26      |            |
| 000.20.783 REPARAT° N. LOC. PORTAIL A-E                  | (S.0000.8289.6150.00783) | 1.170,10   | 106,37   |             | 1 170.10   |
| 19/05/2025 DIP ASC. REMPLT TOLE ACIER S/VENTOUSE+POTELET |                          |            |          |             |            |
| Total REPARAT° N. LOC. PORTAIL A-E                       |                          | 1.170,10   | 106,37   |             | 1 170.10   |
| Total CHARGES PORTAIL BAT. A-E (53)                      |                          | 1.729,36   | 199,58   | 559,26      | 1 170.10   |
| <b>Charges BAT. I</b>                                    | Base BATI : 1137         |            |          |             |            |
| 000.21.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. I                  | (S.0000.8289.6150.00116) | 979,00     | 89,00    |             | 979,00     |
| 03/03/2025 EVOTOITETANCHEITE S/VELUX DESENFUMLAGE        |                          |            |          |             |            |
| 30/06/2025 REMBT PROV TX VANNES                          |                          | -1.687,50  | -153,41  |             | -1 687,50  |
| Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. I                       |                          | -708,50    | -64,41   |             | -708,50    |
| 000.21.264 CONSO EDF BAT. I                              | (S.0000.8289.6020.00264) | 145,44     | 19,95    | 145,44      |            |
| 23/07/2024 EDF DU 23/07/24 I                             |                          |            |          |             |            |
| 26/09/2024 EDF DU 23/09/24 I                             |                          | 146,96     | 20,20    | 146,96      |            |
| 23/11/2024 EDF DU 23/11/24 I                             |                          | 160,06     | 22,37    | 160,06      |            |
| 23/01/2025 EDF DU 23/01/25 I                             |                          | 221,92     | 32,67    | 221,92      |            |
| 23/03/2025 EDF DU 23/03/25 I                             |                          | 164,02     | 22,77    | 164,02      |            |
| 02/06/2025 EDF DU 23/05/25 I                             |                          | 136,26     | 18,21    | 136,26      |            |
| Total CONSO EDF BAT. I                                   |                          | 974,66     | 136,17   | 974,66      |            |
| Total Charges BAT. I                                     |                          | 266,16     | 71,76    | 974,66      | -708,50    |
| <b>PARKINGS S/SOL A-B (53)</b>                           | Base PKAE : 44           |            |          |             |            |
| 000.22.781 CONTRAT PORTAIL S/S A-B 2546                  | (S.0000.8289.6140.00781) | 439,42     | 73,24    | 439,42      |            |
| 03/12/2024 DIP ASC. 1ER TRIM 2025                        |                          |            |          |             |            |
| Total CONTRAT PORTAIL S/S A-B 2546                       |                          | 439,42     | 73,24    | 439,42      |            |
| 000.22.782 REPARAT° PORTAIL LOC. S/S A-B                 | (S.0000.8289.6150.00782) | 108,90     | 18,15    | 108,90      |            |
| 22/10/2024 DIP ASC. REPAR CELLULE VANDALISEE A/B         |                          |            |          |             |            |
| 02/04/2025 BIENES REPAR DERIVATION S/PORTAIL             |                          | 88,00      | 14,67    | 88,00       |            |
| Total REPARAT° PORTAIL LOC. S/S A-B                      |                          | 196,90     | 32,82    | 196,90      |            |
| 000.22.783 REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S AB                | (S.0000.8289.6150.00783) | -310,02    | -28,18   |             | -310,02    |
| 01/07/2024 GAN INDEMN FUISTE SOUS-SOL A/B                |                          |            |          |             |            |
| 01/07/2024 GAN INDEMN FUISTE SOUS-SOL A/B                |                          | -2.695,57  | -245,05  |             | -2 695,57  |
| 03/09/2024 DIP ASCENSEUR REMPLT MOTEUR 0,00              |                          | 1.530,10   | 139,10   |             | 1 530,10   |
| 11/06/2025 ETERIA REPAR ETANCHEITE S/RESEAU E.U. S/SOL   |                          | 99,00      | 9,00     |             | 99,00      |
| Total REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S AB                     |                          | -1.376,49  | -125,13  |             | -1 376,49  |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES**
**Charges courantes**
**Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

 Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 16 / 18

| <b>Charges</b>   |                          | <b>A répartir</b> | <b>dont TVA</b> | <b>Récupérable</b> | <b>Déductible</b> |
|--|--------------------------|-------------------|-----------------|--------------------|-------------------|
| <b>Total PARKINGS S/SOL A-B (53)</b>                   |                          | <b>-740,17</b>    | <b>-19,07</b>   | <b>636,32</b>      | <b>-1 376,49</b>  |
| PARKINGS S/SOL F-G (63)                                | Base PKFG : 48           |                   |                 |                    |                   |
| 000.23.781 CONTRAT PORTAIL S/S F-G 2547                | (S.0000.8289.6140.00781) | 439,42            | 73,24           | 439,42             |                   |
| 03/12/2024 DIP ASC. 1ER TRIM 2025                      |                          |                   |                 |                    |                   |
| <b>Total CONTRAT PORTAIL S/S F-G 2547</b>              |                          | <b>439,42</b>     | <b>73,24</b>    | <b>439,42</b>      |                   |
| 000.23.782 REPARAT° PORTAIL LOC. S/S F-G               | (S.0000.8289.6150.00782) | 143,55            | 13,05           | 143,55             |                   |
| 17/09/2024 SUD SAT RECONNEXIONS CENTRALE F/G           |                          |                   |                 |                    |                   |
| 22/10/2024 S2VE VERIF ECLAIRAGE SOUS/SOLS              |                          | 176,00            | 16,00           | 176,00             |                   |
| 05/11/2024 BLASCO RECHERCHE PANNE S/SOL F&G            |                          | 165,00            | 15,00           | 165,00             |                   |
| <b>Total REPARAT° PORTAIL LOC. S/S F-G</b>             |                          | <b>484,55</b>     | <b>44,05</b>    | <b>484,55</b>      |                   |
| 000.23.783 REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S FG              | (S.0000.8289.6150.00783) | 401,39            | 36,49           | 401,39             |                   |
| 18/08/2024 S2VE TX REMPLT BOUTONS POUSSOIR S/SOL F-G   |                          |                   |                 |                    |                   |
| 31/10/2024 BLASCO RECHERCHE PANNE ECLAIRAGE S/SOL F/G  |                          | 550,00            | 50,00           | 550,00             |                   |
| 30/04/2025 BLASCO TX RENOVATION ECLAIRAGE S/S F-G      |                          | 3.828,00          | 348,00          | 3 828,00           |                   |
| 03/06/2025 DIP ASC. POSE CONTRE-PLAQUES                |                          | 206,25            | 18,75           | 206,25             |                   |
| <b>Total REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S FG</b>            |                          | <b>4.985,64</b>   | <b>453,24</b>   |                    | 4 985,64          |
| <b>Total PARKINGS S/SOL F-G (63)</b>                   |                          | <b>5.909,61</b>   | <b>570,53</b>   | <b>923,97</b>      | <b>4 985,64</b>   |
| <b>Charges BAT. B</b>                                  | Base BATB : 1122         |                   |                 |                    |                   |
| 000.25.115 TX + REPARAT° LOC. BAT. B                   | (S.0000.8289.6150.00115) | 82,50             | 7,50            | 82,50              |                   |
| 18/09/2024 S2VE REMPLT BOUTONS-POUSSOIRS B / C         |                          |                   |                 |                    |                   |
| <b>Total TX + REPARAT° LOC. BAT. B</b>                 |                          | <b>82,50</b>      | <b>7,50</b>     | <b>82,50</b>       |                   |
| 000.25.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. B                | (S.0000.8289.6150.00116) | -1.009,80         | -91,80          | -1 009,80          |                   |
| 01/07/2024 GAN IND SINISTRE IMBERT 2024/2025           |                          |                   |                 |                    |                   |
| 30/01/2025 VITELLIN TX FLOCAGE + ISOLATION BAT. B      |                          | 3.880,58          | 352,78          | 3 880,58           |                   |
| 05/02/2025 GAN V018359746 SIN 2024411283               |                          | -1.168,92         | -106,27         | -1 168,92          |                   |
| 28/03/2025 GAN SIN 2024411283                          |                          | -349,08           | -31,73          | -349,08            |                   |
| 31/03/2025 2F RENOV REMPLT PLAQUE PLAFOND HALL BAT. B  |                          | 1.897,50          | 172,50          | 1 897,50           |                   |
| 06/05/2025 BIENES LIGNE COAXIALE POUR ECRAN HALL B     |                          | 214,50            | 19,50           | 214,50             |                   |
| 23/05/2025 ACROBAT REMISE EN PLACE COUVRE-JOINT S/TOIT |                          | 495,00            | 45,00           | 495,00             |                   |
| 30/06/2025 REMBT PROV TRX VANNES B                     |                          | -1.687,50         | -153,41         | -1 687,50          |                   |
| <b>Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. B</b>              |                          | <b>2.272,28</b>   | <b>206,57</b>   |                    | 2 272,28          |
| 000.25.264 CONSO EDF BAT. B                            | (S.0000.8289.6020.00264) | 163,20            | 22,91           | 163,20             |                   |
| 23/07/2024 EDF DU 23/07/24 B                           |                          |                   |                 |                    |                   |
| 23/09/2024 EDF DU 23/09/24 B                           |                          | 163,20            | 22,91           | 163,20             |                   |
| 23/11/2024 EDF DU 23/11/24 B                           |                          | 170,13            | 24,05           | 170,13             |                   |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES****Charges courantes****Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 17 / 18

| <b>Charges</b>                                   |                          | A répartir       | dont TVA        | Récupérable      | Déductible      |
|--|--------------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| <b>Charges BAT. B</b>                            | Base BATB : 1122         |                  |                 |                  |                 |
| 29/01/2025 EDF DU 23/01/25                       | B                        | 251,21           | 37,55           | 251,21           |                 |
| 23/03/2025 EDF DU 23/03/25                       | B                        | 180,96           | 25,59           | 180,96           |                 |
| 02/06/2025 EDF DU 23/05/25                       | B                        | 149,59           | 20,43           | 149,59           |                 |
| <b>Total CONSO EDF BAT. B</b>                    |                          | <b>1.078,29</b>  | <b>153,44</b>   | <b>1.078,29</b>  |                 |
| <b>Total Charges BAT. B</b>                      |                          | <b>3.433,07</b>  | <b>367,51</b>   | <b>1.160,79</b>  | <b>2 272,28</b> |
| <b>CHARGES APPTS + CAVES</b>                     | Base BA36 : 9564         |                  |                 |                  |                 |
| <b>000.32.175 CONTRAT MENAGE BATIMENTS</b>       | (S.0000.8289.6140.00175) |                  |                 |                  |                 |
| 24/07/2024 I CLEAN JUILLET 2024                  |                          | 2.332,86         | 388,81          | 2.332,86         |                 |
| 26/08/2024 I-CLEAN AOUT 2024                     |                          | 2.332,86         | 388,81          | 2.332,86         |                 |
| 25/09/2024 I-CLEAN SEPTEMBRE 2024                |                          | 2.332,86         | 388,81          | 2.332,86         |                 |
| 25/10/2024 I-CLEAN OCTOBRE 2024                  |                          | 2.332,86         | 388,81          | 2.332,86         |                 |
| 26/11/2024 I-CLEAN NOVEMBRE 2024                 |                          | 2.332,86         | 388,81          | 2.332,86         |                 |
| 30/12/2024 I-CLEAN DECEMBRE 2024                 |                          | 2.332,86         | 388,81          | 2.332,86         |                 |
| 31/01/2025 I-CLEAN JANVIER 2025                  |                          | 2.391,18         | 398,53          | 2.391,18         |                 |
| 25/02/2025 I-CLEAN FEVRIER 2025                  |                          | 2.391,18         | 398,53          | 2.391,18         |                 |
| 24/03/2025 I-CLEAN MARS 2025                     |                          | 2.391,18         | 398,53          | 2.391,18         |                 |
| 09/05/2025 I-CLEAN AVRIL 2025                    |                          | 2.391,18         | 398,53          | 2.391,18         |                 |
| 26/05/2025 I-CLEAN MAI 2025                      |                          | 2.391,18         | 398,53          | 2.391,18         |                 |
| 26/06/2025 I-CLEAN JUIN 2025                     |                          | 2.391,18         | 398,53          | 2.391,18         |                 |
| <b>Total CONTRAT MENAGE BATIMENTS</b>            |                          | <b>28.344,24</b> | <b>4.724,04</b> | <b>28.344,24</b> |                 |
| <b>Total CHARGES APPTS + CAVES</b>               |                          | <b>28.344,24</b> | <b>4.724,04</b> | <b>28.344,24</b> |                 |
| <b>CONSO EAU INDEX</b>                           | Base EFI : 9050          |                  |                 |                  |                 |
| <b>000.55.281 CONSO EAU INDEX</b>                | (S.0000.8289.6010.00281) |                  |                 |                  |                 |
| 20/06/2025 CONSO EAU INDEX 19/06/25              | 9 050 M3                 | 29.684,00        | 2.698,55        | 29.684,00        |                 |
| <b>Total CONSO EAU INDEX</b>                     |                          | <b>29.684,00</b> | <b>2.698,55</b> | <b>29.684,00</b> |                 |
| <b>Total CONSO EAU INDEX</b>                     |                          | <b>29.684,00</b> | <b>2.698,55</b> | <b>29.684,00</b> |                 |
| <b>PARKING GARAGES S/SOL</b>                     | Base PKSS : 92           |                  |                 |                  |                 |
| <b>000.70.707 TX + REPARATION INCENDIE</b>       | (S.0000.8289.6150.00707) |                  |                 |                  |                 |
| 17/04/2025 VEMI REMPLT EXTINCTEURS+BLOCS+GRILLES |                          | 723,87           | 65,81           | 723,87           |                 |
| <b>Total TX + REPARATION INCENDIE</b>            |                          | <b>723,87</b>    | <b>65,81</b>    |                  | <b>723,87</b>   |
| <b>Total PARKING GARAGES S/SOL</b>               |                          | <b>723,87</b>    | <b>65,81</b>    |                  | <b>723,87</b>   |

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**  
1 Rue Matabiau  
CS 88033  
31008 TOULOUSE CEDEX 6  
Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES**

**Charges courantes**

**Période du 01/07/2024 au 30/06/2025**

Copropriété : 8289  
LES JARDINS DE MARIANNE  
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 18 / 18

|                       |                   |                  |                   |                  |
|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Total immeuble</b> | <b>214.877,61</b> | <b>26.989,84</b> | <b>124.993,00</b> | <b>89 881.50</b> |
|-----------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|

## COMPARATIF BUDGETAIRE

Page 1/3

| Plan de Charges                      | Budget            | Réalisé          | Budget            | Réalisé          | Budget            | Réalisé          | Budget            | Réalisé     | Budget            | Réalisé     |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| 1 33 TX DELEGATION C.S.              |                   |                  |                   |                  |                   | 7.618,78         |                   |             |                   |             |
| 1 101 CONTRAT DISCONNECTEUR          | 300,00            | 272,64           | 300,00            | 272,64           | 300,00            | 272,64           | 300,00            |             | 300,00            |             |
| 1 105 FOURNITURES LOC.               | 1.000,00          | 675,21           | 1.000,00          | 476,17           | 1.000,00          | 1.577,98         | 800,00            |             | 1.000,00          |             |
| 1 106 FOURNITURES N. LOC.            | 6.200,00          | 4.721,75         | 5.000,00          | 1.084,07         | 3.210,00          | 5.772,08         | 2.680,00          |             | 3.210,00          |             |
| 1 115 TX + REPARATIONS LOC.          | 1.400,00          | 1.462,35         | 1.800,00          | 1.943,44         | 1.800,00          | 1.362,09         | 2.000,00          |             | 1.600,00          |             |
| 1 116 TX + REPARATIONS N. LOC.       | 19.000,00         | 17.138,46        | 14.000,00         | 5.599,52         | 16.120,00         | 5.079,83         | 11.870,00         |             | 15.090,00         |             |
| 1 158 EMETTEURS / VIGIKS /CLES INTRA |                   | -64,50           |                   | 95,34            |                   | 357,42           |                   |             |                   |             |
| 1 161 CONTRAT DERATISATION           |                   | 638,00           | 650,00            | 638,00           | 650,00            | 1.399,75         | 700,00            |             | 660,00            |             |
| 1 171 CONTRAT SORTIE CONTAINERS      | 2.900,00          | 2.980,08         | 3.000,00          | 3.052,80         | 3.150,00          | 3.090,96         | 3.250,00          |             | 3.100,00          |             |
| 1 264 CONSO EDF GNX                  | 5.500,00          | 4.608,00         | 6.000,00          | 3.600,00         | 5.500,00          |                  | 4.500,00          |             | 5.500,00          |             |
| 1 284 EAU COMMUNE GNX                | 1.500,00          | 1.416,05         | 1.500,00          | 1.530,31         | 35.250,00         | 1.417,26         | 36.000,00         |             | 36.000,00         |             |
| 1 353 Frais photocopies et LRE       | 2.800,00          | 3.240,95         | 2.600,00          | 3.353,26         | 3.000,00          | 2.538,54         | 3.200,00          |             | 3.000,00          |             |
| 1 401 HONORAIRES SYNDIC              | 17.500,00         | 14.900,00        | 18.020,00         | 14.900,00        | 14.900,00         | 14.900,00        | 15.500,00         |             | 15.500,00         |             |
| 1 403 Autres prestat. particulières  | 1.000,00          |                  | 1.000,00          |                  | 1.000,00          | 480,00           | 1.000,00          |             | 1.000,00          |             |
| 1 404 VACAT° GESTION SINISTRES       |                   | 540,00           |                   | 1.440,00         |                   | 840,00           |                   |             |                   |             |
| 1 407 Hon procedure synd.            |                   |                  |                   | 40,00            |                   |                  |                   |             |                   |             |
| 1 441 Assurance multi-risques        | 13.000,00         | 14.322,58        | 15.000,00         | 16.238,91        | 17.300,00         | 18.050,90        | 19.200,00         |             | 19.000,00         |             |
| 1 481 TAXES FONCIERES                | 600,00            | 539,00           | 600,00            | 582,00           | 600,00            | 606,00           | 630,00            |             | 630,00            |             |
| 1 482 TAXES HABITATIONS              | 700,00            | 666,00           | 700,00            | 697,00           | 700,00            |                  | 740,00            |             | 700,00            |             |
| 1 701 CONTRAT INCENDIE               | 880,00            | 641,09           | 920,00            | 683,68           | 880,00            | 610,35           | 880,00            |             | 880,00            |             |
| 1 761 INTERNET + APPLICATIONS        | 4.500,00          | 4.739,47         | 5.500,00          | 4.700,78         | 5.000,00          | 5.597,98         | 6.000,00          |             | 6.000,00          |             |
| 1 841 CONTRAT ESPACES VERTS          | 20.300,00         | 21.064,68        | 21.000,00         | 21.578,40        | 22.200,00         | 21.848,04        | 22.700,00         |             | 22.000,00         |             |
| 1 845 TX ESPACES VERTS LOC.          |                   |                  |                   | 330,00           |                   | 220,00           |                   |             |                   |             |
| 1 846 TX ESPACES VERTS N. LOC.       | 3.500,00          | 3.938,30         | 1.810,00          | 413,60           | 2.000,00          | 217,45           | 2.000,00          |             | 2.000,00          |             |
| 1 988 Ecart de répartition           |                   | -3,39            |                   | 7,47             |                   | 3,11             |                   |             |                   |             |
| <b>CHARGES COMMUNES GENERALES</b>    | <b>102.580,00</b> | <b>98.436,72</b> | <b>100.400,00</b> | <b>83.257,39</b> | <b>134.560,00</b> | <b>93.861,16</b> | <b>133.950,00</b> | <b>0,00</b> | <b>137.170,00</b> | <b>0,00</b> |
| 11 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. A     | 300,00            |                  | 300,00            | 51,22            | 200,00            | 215,73           | 200,00            |             | 200,00            |             |
| 11 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. A  | 1.500,00          | 392,21           | 1.250,00          | 1.478,64         | 1.000,00          | -664,14          | 1.000,00          |             | 1.000,00          |             |
| 11 264 CONSO EDF BAT. A              | 1.170,00          | 1.201,30         | 1.300,00          | 1.391,83         | 1.300,00          | 1.418,59         | 1.400,00          |             | 1.500,00          |             |
| <b>Charges BAT. A</b>                | <b>2.970,00</b>   | <b>1.593,51</b>  | <b>2.850,00</b>   | <b>2.921,69</b>  | <b>2.500,00</b>   | <b>970,18</b>    | <b>2.600,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>2.700,00</b>   | <b>0,00</b> |
| 13 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. E     | 250,00            |                  | 250,00            | 220,80           | 200,00            | 345,21           | 200,00            |             | 200,00            |             |
| 13 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. E  | 250,00            |                  | 250,00            | 187,00           | 250,00            | -1.280,94        | 250,00            |             | 250,00            |             |
| 13 264 CONSO EDF BAT. E              | 530,00            | 651,34           | 850,00            | 737,09           | 800,00            | 749,38           | 850,00            |             | 800,00            |             |
| <b>Charges BAT. E</b>                | <b>1.030,00</b>   | <b>651,34</b>    | <b>1.350,00</b>   | <b>1.144,89</b>  | <b>1.250,00</b>   | <b>-186,35</b>   | <b>1.300,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>1.250,00</b>   | <b>0,00</b> |
| 14 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. F     | 250,00            | 282,06           | 250,00            | 555,66           | 250,00            | 143,47           | 250,00            |             | 250,00            |             |
| 14 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. F  | 600,00            | 4.227,00         | 600,00            | 1.990,91         | 600,00            | 4.733,78         | 600,00            |             | 600,00            |             |
| 14 264 CONSO EDF BAT. F              | 1.500,00          | 375,61           | 1.300,00          | 1.014,68         | 1.300,00          | 1.506,36         | 1.250,00          |             | 1.300,00          |             |
| <b>Charges BAT. F</b>                | <b>2.350,00</b>   | <b>4.884,67</b>  | <b>2.150,00</b>   | <b>3.561,25</b>  | <b>2.150,00</b>   | <b>6.383,61</b>  | <b>2.100,00</b>   | <b>0,00</b> | <b>2.150,00</b>   | <b>0,00</b> |
| 17 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. H     | 300,00            | 180,00           | 300,00            |                  | 200,00            |                  | 200,00            |             | 200,00            |             |

## COMPARATIF BUDGETAIRE

Page 2/3

|                                       | 01/07/2022-30/06/2023 |                  | 01/07/2023-30/06/2024 |                  | 01/07/2024-30/06/2025 |                  | 01/07/2025-30/06/2026 |             | 01/07/2026-30/06/2027 |             |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Plan de Charges                       | Budget                | Réalisé          | Budget                | Réalisé          | Budget                | Réalisé          | Budget                | Réalisé     | Budget                | Réalisé     |
| 17 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. H   | 600,00                | 4.736,72         | 600,00                | 1.100,15         | 600,00                | 518,88           | 600,00                |             | 600,00                |             |
| 17 264 CONSO EDF BAT. H               | 950,00                | 732,23           | 1.150,00              | 996,74           | 900,00                | 1.021,86         | 1.000,00              |             | 900,00                |             |
| Charges BAT. H                        | <b>1.850,00</b>       | <b>5.648,95</b>  | <b>2.050,00</b>       | <b>2.096,89</b>  | <b>1.700,00</b>       | <b>1.540,74</b>  | <b>1.800,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>1.700,00</b>       | <b>0,00</b> |
| 19 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. G      | 250,00                | 895,68           | 250,00                | 452,19           | 200,00                | 231,99           | 200,00                |             | 200,00                |             |
| 19 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. G   | 1.100,00              | 3.179,40         | 900,00                | 1.103,30         | 1.100,00              | -233,13          | 1.100,00              |             | 1.100,00              |             |
| 19 264 CONSO EDF BAT. G               | 850,00                | 848,16           | 880,00                | 1.568,70         | 880,00                | 1.649,76         | 1.100,00              |             | 880,00                |             |
| Charges BAT. G                        | <b>2.200,00</b>       | <b>4.923,24</b>  | <b>2.030,00</b>       | <b>3.124,19</b>  | <b>2.180,00</b>       | <b>1.648,62</b>  | <b>2.400,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>2.180,00</b>       | <b>0,00</b> |
| 20 781 CONTRAT PORTAIL EXT. A-E 2544  | 510,00                | 540,41           | 530,00                | 549,54           | 570,00                | 559,26           | 580,00                |             | 570,00                |             |
| 20 782 REPARAT° LOC. PORTAIL A-E      | 500,00                | 190,30           | 500,00                | 303,60           | 500,00                |                  | 500,00                |             | 500,00                |             |
| 20 783 REPARAT° N. LOC. PORTAIL A-E   | 500,00                | 1.482,80         | 500,00                | 1.294,00         | 400,00                | 1.170,10         | 800,00                |             | 400,00                |             |
| CHARGES PORTAIL BAT. A-E (53)         | <b>1.510,00</b>       | <b>2.213,51</b>  | <b>1.530,00</b>       | <b>2.147,14</b>  | <b>1.470,00</b>       | <b>1.729,36</b>  | <b>1.880,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>1.470,00</b>       | <b>0,00</b> |
| 21 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. I      | 250,00                | 71,50            | 250,00                |                  | 200,00                |                  | 200,00                |             | 200,00                |             |
| 21 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. I   | 500,00                | 2.816,52         | 500,00                | 264,24           | 500,00                | -708,50          | 500,00                |             | 500,00                |             |
| 21 264 CONSO EDF BAT. I               | 720,00                | 743,59           | 900,00                | 941,25           | 800,00                | 974,66           | 1.000,00              |             | 800,00                |             |
| Charges BAT. I                        | <b>1.470,00</b>       | <b>3.631,61</b>  | <b>1.650,00</b>       | <b>1.205,49</b>  | <b>1.500,00</b>       | <b>266,16</b>    | <b>1.700,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>1.500,00</b>       | <b>0,00</b> |
| 22 781 CONTRAT PORTAIL S/S A-B 2546   | 420,00                | 424,60           | 430,00                | 431,77           | 450,00                | 439,42           | 450,00                |             | 450,00                |             |
| 22 782 REPARAT° PORTAIL LOC. S/S A-B  | 300,00                | 77,55            | 300,00                | 283,25           | 200,00                | 196,90           | 200,00                |             | 200,00                |             |
| 22 783 REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S AB | 800,00                | 1.697,40         | 800,00                | -645,43          | 700,00                | -1.376,49        | 700,00                |             | 700,00                |             |
| PARKINGS S/SOL A-B (53)               | <b>1.520,00</b>       | <b>2.199,55</b>  | <b>1.530,00</b>       | <b>69,59</b>     | <b>1.350,00</b>       | <b>-740,17</b>   | <b>1.350,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>1.350,00</b>       | <b>0,00</b> |
| 23 781 CONTRAT PORTAIL S/S F-G 2547   | 420,00                | 424,60           | 430,00                | 431,77           | 450,00                | 439,42           | 460,00                |             | 450,00                |             |
| 23 782 REPARAT° PORTAIL LOC. S/S F-G  | 300,00                | 77,55            | 300,00                | 112,75           | 300,00                | 484,55           | 300,00                |             | 300,00                |             |
| 23 783 REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S FG | 800,00                | 2.019,40         | 800,00                | 368,22           | 700,00                | 4.985,64         | 700,00                |             | 700,00                |             |
| PARKINGS S/SOL F-G (63)               | <b>1.520,00</b>       | <b>2.521,55</b>  | <b>1.530,00</b>       | <b>912,74</b>    | <b>1.450,00</b>       | <b>5.909,61</b>  | <b>1.460,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>1.450,00</b>       | <b>0,00</b> |
| 25 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. B      | 250,00                |                  | 250,00                | 352,80           | 200,00                | 82,50            | 200,00                |             | 200,00                |             |
| 25 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. B   | 1.000,00              | 2.064,09         | 1.100,00              | 1.393,57         | 1.000,00              | 2.272,28         | 1.000,00              |             | 1.000,00              |             |
| 25 264 CONSO EDF BAT. B               | 850,00                | 825,84           | 850,00                | 1.021,10         | 900,00                | 1.078,29         | 1.000,00              |             | 1.100,00              |             |
| Charges BAT. B                        | <b>2.100,00</b>       | <b>2.889,93</b>  | <b>2.200,00</b>       | <b>2.767,47</b>  | <b>2.100,00</b>       | <b>3.433,07</b>  | <b>2.200,00</b>       | <b>0,00</b> | <b>2.300,00</b>       | <b>0,00</b> |
| 3 33 TX DELEGATION C.S.               |                       |                  |                       |                  |                       | 7.026,61         |                       |             |                       |             |
| 3 264 CONSO EDF PISCINE               |                       | 8.118,78         | 8.200,00              | 5.162,96         | 8.500,00              | 7.665,62         | 5.000,00              |             | 8.000,00              |             |
| 3 581 CONTRAT V.M.C.                  |                       | 990,00           | 230,00                | 990,00           | 1.100,00              | 990,00           | 1.100,00              |             | 1.100,00              |             |
| 3 851 CONTRAT PISCINE                 | 4.200,00              | 5.932,80         | 4.300,00              | 4.346,40         | 6.000,00              | 4.485,60         | 6.000,00              |             | 5.000,00              |             |
| 3 855 TX REPARAT° PISCINE LOC.        | 2.000,00              |                  | 900,00                |                  | 1.000,00              | 772,22           | 500,00                |             | 1.000,00              |             |
| 3 856 TX REPARAT° PISCINE N. LOC.     | 5.500,00              | 3.591,64         | 5.000,00              | 19.832,98        | 3.500,00              | 7.749,13         | 3.500,00              |             | 8.000,00              |             |
| 3 857 PDTTS ENTRETIEN PISCINE         | 1.600,00              | 2.743,55         | 2.000,00              | 2.470,80         | 1.800,00              | 3.223,32         | 2.000,00              |             | 2.000,00              |             |
| 3 858 FOURNITURES PISCINES N.LOC.     |                       | 925,00           |                       | 1.410,64         | 800,00                | 1.663,22         | 1.000,00              |             | 800,00                |             |
| CHARGES PISCINE + TENNIS              | <b>13.300,00</b>      | <b>22.301,77</b> | <b>20.630,00</b>      | <b>34.213,78</b> | <b>22.700,00</b>      | <b>33.575,72</b> | <b>19.100,00</b>      | <b>0,00</b> | <b>25.900,00</b>      | <b>0,00</b> |
| 32 115 TX + REPARAT° LOC. BAT.        |                       | 71,50            |                       |                  |                       |                  |                       |             |                       |             |
| 32 175 CONTRAT MENAGE BATIMENTS       | 27.000,00             | 24.869,70        | 27.000,00             | 27.994,32        | 28.700,00             | 28.344,24        | 29.140,00             |             | 28.700,00             |             |

## COMPARATIF BUDGETAIRE

Page 3/3

|                                     | 01/07/2022-30/06/2023 |            | 01/07/2023-30/06/2024 |            | 01/07/2024-30/06/2025 |            | 01/07/2025-30/06/2026 |         | 01/07/2026-30/06/2027 |         |
|-------------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|---------|-----------------------|---------|
| Plan de Charges                     | Budget                | Réalisé    | Budget                | Réalisé    | Budget                | Réalisé    | Budget                | Réalisé | Budget                | Réalisé |
| 32 701 CONTRAT INCENDIE             |                       |            |                       | 2.468,42   |                       |            | 2.500,00              |         |                       |         |
| CHARGES APPTS + CAVES               | 27.000,00             | 24.941,20  | 27.000,00             | 30.462,74  | 28.700,00             | 28.344,24  | 31.640,00             | 0,00    | 28.700,00             | 0,00    |
| 4 881 CONTRAT COMPTEURS EAU         | 1.720,00              | 1.560,66   | 1.780,00              | 1.446,98   | 1.460,00              | 1.526,53   | 1.550,00              |         | 1.550,00              |         |
| Loc/entr. Compteurs EF              | 1.720,00              | 1.560,66   | 1.780,00              | 1.446,98   | 1.460,00              | 1.526,53   | 1.550,00              | 0,00    | 1.550,00              | 0,00    |
| 5 601 CONTRAT INTERPHONE            | 3.860,00              | 3.873,60   | 3.900,00              | 3.921,00   | 3.950,00              | 4.020,52   | 4.230,00              |         | 4.500,00              |         |
| 5 605 TRX INTERPHONE LOC.           | 150,00                |            | 150,00                |            | 100,00                |            | 100,00                |         | 100,00                |         |
| CHARGES UNITAIRES                   | 4.010,00              | 3.873,60   | 4.050,00              | 3.921,00   | 4.050,00              | 4.020,52   | 4.330,00              | 0,00    | 4.600,00              | 0,00    |
| 55 281 CONSO EAU INDEX              | 42.000,00             | 27.551,52  | 36.300,00             | 28.999,32  |                       | 29.684,00  |                       |         |                       |         |
| CONSO EAU INDEX                     | 42.000,00             | 27.551,52  | 36.300,00             | 28.999,32  | 0,00                  | 29.684,00  | 0,00                  | 0,00    | 0,00                  | 0,00    |
| 6 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. C     | 300,00                | 284,74     | 300,00                | 218,70     | 300,00                | 82,50      | 300,00                |         | 300,00                |         |
| 6 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. C  | 1.000,00              | 558,00     | 800,00                | 4.234,45   | 800,00                | -1.561,00  | 800,00                |         | 800,00                |         |
| 6 264 CONSO EDF BAT. C              | 450,00                | 762,39     | 950,00                | 962,82     | 900,00                | 976,39     | 1.000,00              |         | 1.000,00              |         |
| Charges BAT. C                      | 1.750,00              | 1.605,13   | 2.050,00              | 5.415,97   | 2.000,00              | -502,11    | 2.100,00              | 0,00    | 2.100,00              | 0,00    |
| 7 781 CONTRAT PORTAIL EXT. F-I 2545 | 510,00                | 540,41     | 530,00                | 549,54     | 570,00                | 559,26     | 580,00                |         | 570,00                |         |
| 7 782 REPARAT° LOC. PORTAIL F-I     | 500,00                |            | 500,00                |            | 300,00                | 112,75     | 300,00                |         | 300,00                |         |
| 7 783 REPARAT° N. LOC. PORTAIL F-I  | 500,00                | 1.081,63   | 500,00                |            | 600,00                | 812,35     | 600,00                |         | 600,00                |         |
| CHARGES PORTAIL BAT. F-I (63)       | 1.510,00              | 1.622,04   | 1.530,00              | 549,54     | 1.470,00              | 1.484,36   | 1.480,00              | 0,00    | 1.470,00              | 0,00    |
| 70 707 TX + REPARATION INCENDIE     | 500,00                |            | 450,00                |            | 450,00                | 723,87     |                       |         | 800,00                |         |
| PARKING GARAGES S/SOL               | 500,00                | 0,00       | 450,00                | 0,00       | 450,00                | 723,87     | 0,00                  | 0,00    | 800,00                | 0,00    |
| 8 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. D     | 250,00                | 72,05      | 250,00                |            | 250,00                | 124,33     | 250,00                |         | 250,00                |         |
| 8 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. D  | 1.000,00              |            | 800,00                | 352,00     | 800,00                | -19,24     | 800,00                |         | 800,00                |         |
| 8 264 CONSO EDF BAT. D              | 850,00                | 840,65     | 880,00                | 1.113,58   | 900,00                | 1.099,40   | 1.000,00              |         | 1.100,00              |         |
| Charges BAT. D                      | 2.100,00              | 912,70     | 1.930,00              | 1.465,58   | 1.950,00              | 1.204,49   | 2.050,00              | 0,00    | 2.150,00              | 0,00    |
| TOUS BATIMENTS                      | 214.990,00            | 213.963,20 | 214.990,00            | 209.683,64 | 214.990,00            | 214.877,61 | 214.990,00            | 0,00    | 222.490,00            | 0,00    |
| Totaux :                            | 214.990,00            | 213.963,20 | 214.990,00            | 209.683,64 | 214.990,00            | 214.877,61 | 214.990,00            | 0,00    | 222.490,00            | 0,00    |

| I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE       |                                       |                   |   |   |                                 |
|--|---------------------------------------|-------------------|---|---|---------------------------------|
| Trésorerie                                   | Exercice précédent approuvé           | Exercice clos     | Provisions et avances                         | Exercice précédent approuvé                   | Exercice clos                   |
|  | 5010 LIVRET A SDC JARDINS DE MARIANNE | 13 499.03         | 15 249.98                                     | 1031 Avances de trésorerie                    | 19 029.12                       |
|  | 5120 SDC JARDINS DE MARIANNE          | (1) 49 812.53     | 12 644.94                                     | 1050 Fonds de travaux                         | 14 395.84                       |
|  |                                       |                   |   | 1210 Travaux décidés par l'assemblée générale | 25 637.18<br>16 134.41<br>14.00 |
| <i>Trésorerie disponible Total I</i>         |                                       | <b>63 311.56</b>  | <b>27 894.92</b>                              | <i>Total I</i>                                |                                 |
| II - CREANCES                                |                                       |                   | DETTES  |   |                                 |
| 4501 Copropriétaire - budget prévisionnel    | Exercice précédent approuvé           | Exercice clos     | 4501 Copropriétaire - budget prévisionnel     | Exercice précédent approuvé                   | Exercice clos                   |
|  | (2) 12 199.94                         | 8 651.69          |   | (2) 8 357.21                                  | 6 845.00                        |
| <b>Comptes de tiers</b>                      |                                       |                   | <b>Comptes de tiers</b>                       |   |                                 |
| 4010 Factures parvenues                      | 54.00                                 | 164.27            | 4010 Factures parvenues                       | 19 105.90                                     | 59 911.98                       |
| 4080 Factures non parvenues                  | 8 944.31                              |                   | 4080 Factures non parvenues                   | 68 309.80                                     | 6 913.18                        |
| 4610 Débiteurs divers                        | 81 449.85                             | 88 053.73         | 4620 Créditeurs divers                        | 36 532.59                                     | 33 527.00                       |
| 4700 Rompus (arrondi répartition)            | 3.11                                  | 1.19              | 4720 Compte en attente d'imputation créditeur | 5 311.68                                      | 326.94                          |
| 4710 Compte en attente d'imputation débiteur |                                       | 2.78              |   |   |                                 |
| 4719 Reprise de soldes                       | 2 498.00                              |                   |   |   |                                 |
| 4860 Charges constatées d'avance             | 18 715.46                             | 27 555.80         |   |   |                                 |
| Résultat classe 600 à 799                    | 0.32                                  |                   | Résultat classe 600 à 799                     |   | 119.98                          |
| <i>Total II</i>                              | <b>123 864.99</b>                     | <b>124 429.46</b> | <i>Total II</i>                               | <b>137 617.18</b>                             | <b>107 644.08</b>               |
| <b>Total général (I) + (II)</b>              | <b>187 176.55</b>                     | <b>152 324.38</b> | <b>Total général (I) + (II)</b>               | <b>187 176.55</b>                             | <b>152 324.38</b>               |

(1) Une somme affectée du signe " - " indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat

(2) Liste individualisée (nom et montant) (voir annexe 6 ci-jointe)

Emprunts : montant restant dû

/

/

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2024 au 30/06/2025  
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2026 au 30/06/2027

31200 TOULOUSE

Page 1 sur 2

|  | CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES |                           |                                     |                                     |                             | PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES  |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
|--|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|
|  | Pour approbation des comptes      |                           |                                     | Pour le vote du budget prévisionnel |                             |   | Pour approbation des comptes |                           |                                     | Pour le vote du budget prévisionnel |                             |  |
|  | Exercice précédent approuvé       | Exercice clos budget voté | Exercice. clos réalisé. à approuver | Budget prévisionnel en cours voté   | Budget prévisionnel à voter |   | Exercice précédent approuvé  | Exercice clos budget voté | Exercice. clos réalisé. à approuver | Budget prévisionnel en cours voté   | Budget prévisionnel à voter |  |
|  | N - 1                             | N                         | N                                   | N + 1                               | N + 2                       |   | N - 1                        | N                         | N                                   | N + 1                               | N + 2                       |  |
| 601 Eau  | 30 529.63                         | 35 250.00                 | 31 101.26                           | 35 000.00                           | 36 000.00                   | 701 Provisions opérat.courantes   | 214 993.43                   | 214 990.00                | 214 991.91                          | 214 990.00                          | 222 490.00                  |  |
| 602 Electricité  | 18 510.75                         | 22 680.00                 | 18 140.31                           | 22 680.00                           | 22 880.00                   |   |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| 604 Achat pdt entretien/petit equi.  | 2 470.80                          | 1 800.00                  | 3 223.32                            | 1 800.00                            | 2 000.00                    |   |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| 605 Matériel   | 95.34                             |                           | 357.42                              |                                     |                             |   |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| 611 Nettoyage des locaux   | 3 052.80                          | 3 150.00                  | 3 090.96                            | 3 100.00                            | 3 100.00                    |   |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| 614 Contrats de maintenance  | 71 003.24                         | 72 280.00                 | 71 093.01                           | 72 080.00                           | 72 730.00                   |   |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| 615 Entretien et petites réparations                                       | 46 762.44                         | 42 330.00                 | 50 452.78                           | 40 010.00                           | 45 950.00                   |   |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| 616 Primes d'assurance   | 16 238.91                         | 17 300.00                 | 18 050.90                           | 17 000.00                           | 19 000.00                   |   |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| 6211 Rémunération syndic   | 14 900.00                         | 14 900.00                 | 14 900.00                           | 18 020.00                           | 15 500.00                   |   |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| 6212 Débours   | 3 353.26                          | 3 000.00                  | 2 538.54                            | 3 000.00                            | 3 000.00                    |   |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| 6222 Prestations particulières   |                                   | 1 000.00                  | 480.00                              | 1 000.00                            | 1 000.00                    |   |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| 6223 Autres honoraires   | 1 480.00                          |                           | 840.00                              |                                     |                             |   |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| 633 Taxe foncière  | 582.00                            | 600.00                    | 606.00                              | 600.00                              | 630.00                      |   |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| 634 Autres impôts et taxes   | 697.00                            | 700.00                    |                                     | 700.00                              | 700.00                      |   |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| 678 Charges exceptionnelles  | 7.47                              |                           | 3.11                                |                                     |                             |   |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| <b>Sous total</b>  | <b>209 683.64</b>                 | <b>214 990.00</b>         | <b>214 877.61</b>                   | <b>214 990.00</b>                   | <b>222 490.00</b>           | <b>Sous total</b>   | <b>214 993.43</b>            | <b>214 990.00</b>         | <b>214 991.91</b>                   | <b>214 990.00</b>                   | <b>222 490.00</b>           |  |
| <b>Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)</b> | <b>5 309.79</b>                   |                           | <b>114.30</b>                       |                                     |                             | <b>Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)</b> |                              |                           |                                     |                                     |                             |  |
| <b>Total I</b>   | <b>214 993.43</b>                 | <b>214 990.00</b>         | <b>214 991.91</b>                   | <b>214 990.00</b>                   | <b>222 490.00</b>           | <b>Total I</b>  | <b>214 993.43</b>            | <b>214 990.00</b>         | <b>214 991.91</b>                   | <b>214 990.00</b>                   | <b>222 490.00</b>           |  |

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2024 au 30/06/2025  
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2026 au 30/06/2027

|  | CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES |                           |                                     |                                     |                             | PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES |  |                           |                                     |                                     |                             |  |  |
|--|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|--|
|  | Pour approbation des comptes      |                           |                                     | Pour le vote du budget prévisionnel |                             |                                    | Pour approbation des comptes   |                           |                                     | Pour le vote du budget prévisionnel |                             |  |  |
|  | Exercice précédent approuvé       | Exercice clos budget voté | Exercice. clos réalisé. à approuver | Budget prévisionnel en cours voté   | Budget prévisionnel à voter |                                    | Exercice précédent approuvé  | Exercice clos budget voté | Exercice. clos réalisé. à approuver | Budget prévisionnel en cours voté   | Budget prévisionnel à voter |  |  |
|  | N - 1                             | N                         | N                                   | N + 1                               | N + 2                       |                                    | N - 1  | N                         | N                                   | N + 1                               | N + 2                       |  |  |
| CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES            |                                   |                           |                                     |                                     |                             |                                    | PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES                           |                           |                                     |                                     |                             |  |  |
| W1 PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX<br>673 Etudes techniques - Diagnostic |                                   | 15 300.00                 | 15 303.00                           |                                     |                             |                                    | W1 PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX<br>702 Provisions travaux                             |                           | 15 300.00                           | 15 300.00                           |                             |  |  |
| W2 TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR<br>671 Travaux décidés par AG        |                                   | 7 472.04                  | 7 263.04                            |                                     |                             |                                    | W2 TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR<br>702 Provisions travaux                            |                           | 7 472.04                            | 7 473.48                            |                             |  |  |
| Z9 TRX REMPLT HAIES<br>671 Travaux décidés par AG                    |                                   | 35 322.00                 | 35 322.00                           |                                     |                             |                                    | Z9 TRX REMPLT HAIES<br>702 Provisions travaux<br>705 Affectionat du fonds de travaux |                           | 35 322.00                           | 14 967.57<br>20 354.34              |                             |  |  |
| Sous total   |                                   | 58 094.04                 | 57 888.04                           |                                     |                             |                                    | Sous total   |                           | 58 094.04                           | 58 095.39                           |                             |  |  |
| Solde (excédent)   |                                   |                           | 207.35                              |                                     |                             |                                    | Solde (Insuffisance)   |                           |                                     |                                     |                             |  |  |
| Total II   |                                   | 58 094.04                 | 58 095.39                           |                                     |                             |                                    | Total II   |                           | 58 094.04                           | 58 095.39                           |                             |  |  |

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2024 au 30/06/2025  
 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2026 au 30/06/2027

Page 1 sur 4

| CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES     |                              |                           |                                   |                                     |                             |                   |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|
|                                       | Pour approbation des comptes |                           |                                   | Pour le vote du budget prévisionnel |                             |                   |
|                                       | Exercice précédent approuvé. | Exercice clos budget voté | Exercice clos réalisé à approuver | Budget prévisionnel en cours voté   | Budget prévisionnel à voter |                   |
|                                       | N - 1                        | N                         | N                                 | N + 1                               | N + 2                       |                   |
| <b>001 CHARGES COMMUNES GENERALES</b> | (Base : CCG/10000)           |                           |                                   |                                     |                             |                   |
| 033 TX DELEGATION C.S.                |                              |                           |                                   | 7 618.78                            |                             |                   |
| 101 CONTRAT DISCONNECTEUR             | 272.64                       | 300.00                    | 272.64                            | 300.00                              | 300.00                      | 300.00            |
| 105 FOURNITURES LOC.                  | 476.17                       | 1 000.00                  | 1 577.98                          | 1 000.00                            | 1 000.00                    | 1 000.00          |
| 106 FOURNITURES N. LOC.               | 1 084.07                     | 3 210.00                  | 5 772.08                          | 3 210.00                            | 3 210.00                    | 3 210.00          |
| 115 TX + REPARATIONS LOC.             | 1 943.44                     | 1 800.00                  | 1 362.09                          | 1 600.00                            | 1 600.00                    | 1 600.00          |
| 116 TX + REPARATIONS N. LOC.          | 5 599.52                     | 16 120.00                 | 5 079.83                          | 14 000.00                           | 15 090.00                   |                   |
| 158 EMETTEURS / VIGIKS /CLES INTRA    | 95.34                        |                           | 357.42                            |                                     |                             |                   |
| 161 CONTRAT DERATISATION              | 638.00                       | 650.00                    | 1 399.75                          | 650.00                              | 660.00                      |                   |
| 171 CONTRAT SORTIE CONTAINERS         | 3 052.80                     | 3 150.00                  | 3 090.96                          | 3 100.00                            | 3 100.00                    |                   |
| 264 CONSO EDF GNX                     | 3 600.00                     | 5 500.00                  |                                   | 5 500.00                            | 5 500.00                    |                   |
| 284 EAU COMMUNE GNX                   | 1 530.31                     | 35 250.00                 | 1 417.26                          | 35 000.00                           | 36 000.00                   |                   |
| 353 Frais photocopies et LRE          | 3 353.26                     | 3 000.00                  | 2 538.54                          | 3 000.00                            | 3 000.00                    |                   |
| 401 HONORAIRES SYNDIC                 | 14 900.00                    | 14 900.00                 | 14 900.00                         | 18 020.00                           | 15 500.00                   |                   |
| 403 Autres prestat. particulières     |                              | 1 000.00                  | 480.00                            | 1 000.00                            | 1 000.00                    |                   |
| 404 VACAT° GESTION SINISTRES          | 1 440.00                     |                           | 840.00                            |                                     |                             |                   |
| 407 Hon procedure synd.               | 40.00                        |                           |                                   |                                     |                             |                   |
| 441 Assurance multi-risques           | 16 238.91                    | 17 300.00                 | 18 050.90                         | 17 000.00                           | 19 000.00                   |                   |
| 481 TAXES FONCIERES                   | 582.00                       | 600.00                    | 606.00                            | 600.00                              | 630.00                      |                   |
| 482 TAXES HABITATIONS                 | 697.00                       | 700.00                    |                                   | 700.00                              | 700.00                      |                   |
| 701 CONTRAT INCENDIE                  | 683.68                       | 880.00                    | 610.35                            | 880.00                              | 880.00                      |                   |
| 761 INTERNET + APPLICATIONS           | 4 700.78                     | 5 000.00                  | 5 597.98                          | 5 000.00                            | 6 000.00                    |                   |
| 841 CONTRAT ESPACES VERTS             | 21 578.40                    | 22 200.00                 | 21 848.04                         | 22 000.00                           | 22 000.00                   |                   |
| 845 TX ESPACES VERTS LOC.             | 330.00                       |                           | 220.00                            |                                     |                             |                   |
| 846 TX ESPACES VERTS N. LOC.          | 413.60                       | 2 000.00                  | 217.45                            | 2 000.00                            | 2 000.00                    |                   |
| 988 Ecart de répartition              | 7.47                         |                           | 3.11                              |                                     |                             |                   |
|                                       | <b>sous total :</b>          | <b>83 257.39</b>          | <b>134 560.00</b>                 | <b>93 861.16</b>                    | <b>134 560.00</b>           | <b>137 170.00</b> |
| <b>003 CHARGES PISCINE + TENNIS</b>   | (Base : PISC/9544)           |                           |                                   |                                     |                             |                   |
| 033 TX DELEGATION C.S.                |                              |                           |                                   | 7 026.61                            |                             |                   |
| 264 CONSO EDF PISCINE                 | 5 162.96                     | 8 500.00                  | 7 665.62                          | 8 500.00                            | 8 000.00                    |                   |
| 581 CONTRAT V.M.C.                    | 990.00                       | 1 100.00                  | 990.00                            | 1 100.00                            | 1 100.00                    |                   |
| 851 CONTRAT PISCINE                   | 4 346.40                     | 6 000.00                  | 4 485.60                          | 6 000.00                            | 5 000.00                    |                   |
| 855 TX REPARAT° PISCINE LOC.          |                              | 1 000.00                  | 772.22                            | 1 000.00                            | 1 000.00                    |                   |
| 856 TX REPARAT° PISCINE N. LOC.       | 19 832.98                    | 3 500.00                  | 7 749.13                          | 3 500.00                            | 8 000.00                    |                   |

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2024 au 30/06/2025  
 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2026 au 30/06/2027

Page 2 sur 4

| CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES |   |                           |                                   |                                     |                             |                  |
|-----------------------------------|---|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                   | Pour approbation des comptes              |                           |                                   | Pour le vote du budget prévisionnel |                             |                  |
|                                   | Exercice précédent approuvé.              | Exercice clos budget voté | Exercice clos réalisé à approuver | Budget prévisionnel en cours voté   | Budget prévisionnel à voter |                  |
|                                   | N - 1                                     | N                         | N                                 | N + 1                               | N + 2                       |                  |
| 857 PDT'S ENTRETIEN PISCINE       | 2 470.80                                  | 1 800.00                  | 3 223.32                          | 1 800.00                            | 2 000.00                    |                  |
| 858 FOURNITURES PISCINES N.LOC.   | 1 410.64                                  | 800.00                    | 1 663.22                          | 800.00                              | 800.00                      |                  |
|                                   | <b>sous total :</b><br>(Base : LCEF/175)  | <b>34 213.78</b>          | <b>22 700.00</b>                  | <b>33 575.72</b>                    | <b>22 700.00</b>            | <b>25 900.00</b> |
| 004 Loc/entr. Compteurs EF        |   |                           |                                   |                                     |                             |                  |
| 881 CONTRAT COMPTEURS EAU         | 1 446.98                                  | 1 460.00                  | 1 526.53                          | 1 460.00                            | 1 550.00                    |                  |
|                                   | <b>sous total :</b><br>(Base : UNIT/175)  | <b>1 446.98</b>           | <b>1 460.00</b>                   | <b>1 526.53</b>                     | <b>1 460.00</b>             | <b>1 550.00</b>  |
| 005 CHARGES UNITAIRES             |   |                           |                                   |                                     |                             |                  |
| 601 CONTRAT INTERPHONE            | 3 921.00                                  | 3 950.00                  | 4 020.52                          | 3 950.00                            | 4 500.00                    |                  |
| 605 TRX INTERPHONE LOC.           |   | 100.00                    |                                   | 100.00                              | 100.00                      |                  |
|                                   | <b>sous total :</b><br>(Base : BATC/1133) | <b>3 921.00</b>           | <b>4 050.00</b>                   | <b>4 020.52</b>                     | <b>4 050.00</b>             | <b>4 600.00</b>  |
| 006 Charges BAT. C                |   |                           |                                   |                                     |                             |                  |
| 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. C     | 218.70                                    | 300.00                    | 82.50                             | 300.00                              | 300.00                      |                  |
| 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. C  | 4 234.45                                  | 800.00                    | -1 561.00                         | 800.00                              | 800.00                      |                  |
| 264 CONSO EDF BAT. C              | 962.82                                    | 900.00                    | 976.39                            | 900.00                              | 1 000.00                    |                  |
|                                   | <b>sous total :</b><br>(Base : PO06/139)  | <b>5 415.97</b>           | <b>2 000.00</b>                   | <b>-502.11</b>                      | <b>2 000.00</b>             | <b>2 100.00</b>  |
| 007 CHARGES PORTAIL BAT. F-I (63) |   |                           |                                   |                                     |                             |                  |
| 781 CONTRAT PORTAIL EXT. F-I 2545 | 549.54                                    | 570.00                    | 559.26                            | 570.00                              | 570.00                      |                  |
| 782 REPARAT° LOC. PORTAIL F-I     |   | 300.00                    | 112.75                            | 300.00                              | 300.00                      |                  |
| 783 REPARAT° N. LOC. PORTAIL F-I  |   | 600.00                    | 812.35                            | 600.00                              | 600.00                      |                  |
|                                   | <b>sous total :</b><br>(Base : BATD/1132) | <b>549.54</b>             | <b>1 470.00</b>                   | <b>1 484.36</b>                     | <b>1 470.00</b>             | <b>1 470.00</b>  |
| 008 Charges BAT. D                |   |                           |                                   |                                     |                             |                  |
| 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. D     |   | 250.00                    | 124.33                            | 250.00                              | 250.00                      |                  |
| 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. D  | 352.00                                    | 800.00                    | -19.24                            | 800.00                              | 800.00                      |                  |
| 264 CONSO EDF BAT. D              | 1 113.58                                  | 900.00                    | 1 099.40                          | 900.00                              | 1 100.00                    |                  |
|                                   | <b>sous total :</b><br>(Base : BATA/1118) | <b>1 465.58</b>           | <b>1 950.00</b>                   | <b>1 204.49</b>                     | <b>1 950.00</b>             | <b>2 150.00</b>  |
| 011 Charges BAT. A                |   |                           |                                   |                                     |                             |                  |
| 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. A     | 51.22                                     | 200.00                    | 215.73                            | 200.00                              | 200.00                      |                  |
| 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. A  | 1 478.64                                  | 1 000.00                  | -664.14                           | 1 000.00                            | 1 000.00                    |                  |
| 264 CONSO EDF BAT. A              | 1 391.83                                  | 1 300.00                  | 1 418.59                          | 1 300.00                            | 1 500.00                    |                  |
|                                   | <b>sous total :</b><br>(Base : BATE/280)  | <b>2 921.69</b>           | <b>2 500.00</b>                   | <b>970.18</b>                       | <b>2 500.00</b>             | <b>2 700.00</b>  |
| 013 Charges BAT. E                |   |                           |                                   |                                     |                             |                  |
| 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. E     | 220.80                                    | 200.00                    | 345.21                            | 200.00                              | 200.00                      |                  |
| 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. E  | 187.00                                    | 250.00                    | -1 280.94                         | 250.00                              | 250.00                      |                  |
| 264 CONSO EDF BAT. E              | 737.09                                    | 800.00                    | 749.38                            | 800.00                              | 800.00                      |                  |

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2024 au 30/06/2025  
 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2026 au 30/06/2027

Page 3 sur 4

| CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES        |   |                              |                           |                                   |                                     |                             |
|--|---|------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
|  |   | Pour approbation des comptes |                           |                                   | Pour le vote du budget prévisionnel |                             |
|  |   | Exercice précédent approuvé. | Exercice clos budget voté | Exercice clos réalisé à approuver | Budget prévisionnel en cours voté   | Budget prévisionnel à voter |
|  |   | N - 1                        | N                         | N                                 | N + 1                               | N + 2                       |
| <b>014 Charges BAT. F</b>                | <b>sous total :</b><br><br>(Base : BATF/1121) | 1 144.89                     | 1 250.00                  | -186.35                           | 1 250.00                            | 1 250.00                    |
| 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. F            |   | 555.66                       | 250.00                    | 143.47                            | 250.00                              | 250.00                      |
| 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. F         |   | 1 990.91                     | 600.00                    | 4 733.78                          | 600.00                              | 600.00                      |
| 264 CONSO EDF BAT. F                     |   | 1 014.68                     | 1 300.00                  | 1 506.36                          | 1 300.00                            | 1 300.00                    |
| <b>017 Charges BAT. H</b>                | <b>sous total :</b><br><br>(Base : BATH/1335) | 3 561.25                     | 2 150.00                  | 6 383.61                          | 2 150.00                            | 2 150.00                    |
| 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. H            |   |                              | 200.00                    |                                   | 200.00                              | 200.00                      |
| 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. H         |   | 1 100.15                     | 600.00                    | 518.88                            | 600.00                              | 600.00                      |
| 264 CONSO EDF BAT. H                     |   | 996.74                       | 900.00                    | 1 021.86                          | 900.00                              | 900.00                      |
| <b>019 Charges BAT. G</b>                | <b>sous total :</b><br><br>(Base : BATG/1186) | 2 096.89                     | 1 700.00                  | 1 540.74                          | 1 700.00                            | 1 700.00                    |
| 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. G            |   | 452.19                       | 200.00                    | 231.99                            | 200.00                              | 200.00                      |
| 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. G         |   | 1 103.30                     | 1 100.00                  | -233.13                           | 1 100.00                            | 1 100.00                    |
| 264 CONSO EDF BAT. G                     |   | 1 568.70                     | 880.00                    | 1 649.76                          | 880.00                              | 880.00                      |
| <b>020 CHARGES PORTAIL BAT. A-E (53)</b> | <b>sous total :</b><br><br>(Base : PO05/136)  | 3 124.19                     | 2 180.00                  | 1 648.62                          | 2 180.00                            | 2 180.00                    |
| 781 CONTRAT PORTAIL EXT. A-E 2544        |   | 549.54                       | 570.00                    | 559.26                            | 570.00                              | 570.00                      |
| 782 REPARAT° LOC. PORTAIL A-E            |   | 303.60                       | 500.00                    |                                   | 500.00                              | 500.00                      |
| 783 REPARAT° N. LOC. PORTAIL A-E         |   | 1 294.00                     | 400.00                    | 1 170.10                          | 400.00                              | 400.00                      |
| <b>021 Charges BAT. I</b>                | <b>sous total :</b><br><br>(Base : BATI/1137) | 2 147.14                     | 1 470.00                  | 1 729.36                          | 1 470.00                            | 1 470.00                    |
| 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. I            |   |                              | 200.00                    |                                   | 200.00                              | 200.00                      |
| 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. I         |   | 264.24                       | 500.00                    | -708.50                           | 500.00                              | 500.00                      |
| 264 CONSO EDF BAT. I                     |   | 941.25                       | 800.00                    | 974.66                            | 800.00                              | 800.00                      |
| <b>022 PARKINGS S/SOL A-B (53)</b>       | <b>sous total :</b><br><br>(Base : PKAE/44)   | 1 205.49                     | 1 500.00                  | 266.16                            | 1 500.00                            | 1 500.00                    |
| 781 CONTRAT PORTAIL S/S A-B 2546         |   | 431.77                       | 450.00                    | 439.42                            | 450.00                              | 450.00                      |
| 782 REPARAT° PORTAIL LOC. S/S A-B        |   | 283.25                       | 200.00                    | 196.90                            | 200.00                              | 200.00                      |
| 783 REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S AB       |   | -645.43                      | 700.00                    | -1 376.49                         | 700.00                              | 700.00                      |
| <b>023 PARKINGS S/SOL F-G (63)</b>       | <b>sous total :</b><br><br>(Base : PKFG/48)   | 69.59                        | 1 350.00                  | -740.17                           | 1 350.00                            | 1 350.00                    |
| 781 CONTRAT PORTAIL S/S F-G 2547         |   | 431.77                       | 450.00                    | 439.42                            | 450.00                              | 450.00                      |
| 782 REPARAT° PORTAIL LOC. S/S F-G        |   | 112.75                       | 300.00                    | 484.55                            | 300.00                              | 300.00                      |

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2024 au 30/06/2025  
 et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2026 au 30/06/2027

Page 4 sur 4

| CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES  |   |                           |                                   |                                     |                             |
|--|---|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|
|  | Pour approbation des comptes              |                           |                                   | Pour le vote du budget prévisionnel |                             |
|  | Exercice précédent approuvé.              | Exercice clos budget voté | Exercice clos réalisé à approuver | Budget prévisionnel en cours voté   | Budget prévisionnel à voter |
|  | N - 1                                     | N                         | N                                 | N + 1                               | N + 2                       |
| 783 REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S FG   | 368.22                                    | 700.00                    | 4 985.64                          | 700.00                              | 700.00                      |
| <b>025 Charges BAT. B</b>  | <b>sous total :</b><br>(Base : BATB/1122) | 912.74                    | 1 450.00                          | 5 909.61                            | 1 450.00                    |
| 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. B  |   | 352.80                    | 200.00                            | 82.50                               | 200.00                      |
| 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. B   |   | 1 393.57                  | 1 000.00                          | 2 272.28                            | 1 000.00                    |
| 264 CONSO EDF BAT. B   |   | 1 021.10                  | 900.00                            | 1 078.29                            | 900.00                      |
| <b>032 CHARGES APPTS + CAVES</b>   | <b>sous total :</b><br>(Base : BA36/9564) | 2 767.47                  | 2 100.00                          | 3 433.07                            | 2 100.00                    |
| 175 CONTRAT MENAGE BATIMENTS   |   | 27 994.32                 | 28 700.00                         | 28 344.24                           | 28 700.00                   |
| 701 CONTRAT INCENDIE   |   | 2 468.42                  |                                   |                                     |                             |
| <b>055 CONSO EAU INDEX</b>   | <b>sous total :</b><br>(Base : EFI/9050)  | 30 462.74                 | 28 700.00                         | 28 344.24                           | 28 700.00                   |
| 281 CONSO EAU INDEX  |   | 28 999.32                 |                                   | 29 684.00                           |                             |
| <b>070 PARKING GARAGES S/SOL</b>   | <b>sous total :</b><br>(Base : PKSS/92)   | 28 999.32                 |                                   | 29 684.00                           |                             |
| 707 TX + REPARATION INCENDIE   |   |                           | 450.00                            | 723.87                              | 450.00                      |
|  | <b>total :</b>                            | <b>209 683.64</b>         | <b>214 990.00</b>                 | <b>214 877.61</b>                   | <b>214 990.00</b>           |
|  | <b>TOTAL CHARGES NETTES</b>               | <b>209 683.64</b>         | <b>214 990.00</b>                 | <b>214 877.61</b>                   | <b>214 990.00</b>           |
| Provisions copropriétaires   |   | 214 993.43                |                                   | 214 991.91                          |                             |
| Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté(e) aux copropriétaires) |   | 5 309.79                  |                                   | 114.30                              |                             |

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de  
l'exercice clos réalisés (N) du 01/07/2024 au 30/06/2025

31200 TOULOUSE

Page 1 sur 1

|   |                      | Exercice clos<br>dépenses votées | Exercice clos réalisé à approuver (N) |  |               |
|---|----------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--|---------------|
|   |                      |                                  | DEPENSES                              | Provisions Appelées,<br>Emprunts et subventions<br>Reçus, Affection du<br>fonds de travaux | SOLDE (4)     |
| W1 PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX<br>CHARGES TOUS BATIMENTS<br>90 PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX<br>391 PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX                                     | (Base : CCG/10000)   | 15 300.00                        | 15 303.00                             | 15 300.00  | 15 300.00     |
|   | TOTAL TRAVAUX = W1   | 15 300.00                        | 15 303.00                             | 15 300,00  | -3.00         |
| W2 TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR<br>CHARGES TOUS BATIMENTS<br>16 TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR<br>402 HONO S/ TX REPRISE ENROBE<br>646 TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR | (Base : CCG/10000)   | 120.30                           | 120.30                                | 7 473.48   | 7 473.48      |
|   | TOTAL TRAVAUX = W2   | 7 351.74                         | 7 142.74                              | 7 473,48   | -210.44       |
| Z9 TRX REMPLT HAIES<br>CHARGES TOUS BATIMENTS<br>17 TRX REMPLT HAIES<br>187 TRX REMPLT HAIES  | (Base : CCG/10000)   | 35 322.00                        | 35 322.00                             | 35 321.91  | 35 321.91     |
|   | TOTAL TRAVAUX = Z9   | 35 322.00                        | 35 322.00                             | 35 321,91  | -0.09         |
|   | <b>TOTAL TRAVAUX</b> | <b>58 094.04</b>                 | <b>57 888.04</b>                      | <b>58 095.39</b>   | <b>207.35</b> |

ETAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES VOTES NON ENCORE CLOTURES  
A LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/07/2024 AU 30/06/2025

Page 1 sur 1

|              | TRAVAUX VOTES<br>(montant et date) | TRAVAUX PAYES<br>(montant et date) | TRAVAUX REALISES<br>(montant et date) | Provisions Appelées,<br>Emprunts et subventions<br>Reçus, Affectation du fonds<br>de travaux | SOLDE EN<br>ATTENTE SUR<br>TRAVAUX | SUBVENTIONS ET<br>EMPRUNTS A<br>RECEVOIR<br>(montant et date) |
|--------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|---|
|              | A                                  | B                                  | C                                     | D  | E = D - C                          | F   |
|              |                                    |                                    |                                       |  |                                    |   |
| <b>TOTAL</b> |                                    |                                    |                                       |  |                                    |   |

(A) : Appels Travaux  
(E) : Emprunts reçus  
(S) : Subventions reçues  
(K) : Autres produits

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES****TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR****Période du 01/01/2025 au 30/06/2025**

Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 1 / 1

| <b>Charges</b>   |                          | A répartir      | dont TVA      | Récupérable | Déductible      |
|--|--------------------------|-----------------|---------------|-------------|-----------------|
| <b>TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR</b>                        | Base CCG : 10000         |                 |               |             |                 |
| 000.16.402 HONO S/ TX REPRISE ENROBE                       | (S.0000.8289.6710.00402) | 120,30          | 20,05         |             | 120.30          |
| 08/09/2025 Honoraires travaux TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR |                          |                 |               |             |                 |
| <b>Total HONO S/ TX REPRISE ENROBE</b>                     |                          | <b>120,30</b>   | <b>20,05</b>  |             | 120.30          |
| 000.16.646 TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR                    | (S.0000.8289.6710.00646) | 2.013,00        | 183,00        |             | 2 013.00        |
| 14/02/2025 CSBTP ACOMPTE TX ENROBES                        |                          |                 |               |             |                 |
| 24/05/2025 CSBTP SOLDE TRX ENROBES                         |                          |                 |               |             |                 |
| <b>Total TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR</b>                  |                          | <b>5.129,74</b> | <b>466,34</b> |             | 5 129.74        |
| <b>Total TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR</b>                  |                          | <b>7.142,74</b> | <b>649,34</b> |             | 7 142.74        |
| <b>Total TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR</b>                  |                          | <b>7.263,04</b> | <b>669,39</b> |             | 7 263.04        |
| <b>Total immeuble</b>                                      |                          | <b>7.263,04</b> | <b>669,39</b> | <b>0,00</b> | <b>7 263.04</b> |

**Square Habitat Toulouse**

TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC  
 1 rue Matabiau - CS 88033  
 31080 Toulouse Cedex 6  
 Tél. +33 (0)5 34 31 26 10  
 E-mail : [contact31@squarehabitat.fr](mailto:contact31@squarehabitat.fr)  
[www.squarehabitat.fr](http://www.squarehabitat.fr)

**SQUARE HABITAT TOULOUSE 31**, SAS au capital de 1.591.220,00 €, Filiale de Crédit Agricole Services Immobiliers, dont le siège social est situé 1 rue Matabiau, 31000 Toulouse, immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 493528004, titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic de Copropriétés sous le n° CPI31012016000013716, délivrée par la CCI de Toulouse, non détention de fonds pour l'activité Transaction et disposant d'une Garantie financière et RCP accordées par CAMCA, 53 rue La Boétie - 75008 Paris. N° de TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR80493528004

Copropriété : S.8289  
**LES JARDINS DE MARIANNE**

**LES JARDINS DE MARIANNE**  
 53-63 RUE EDMOND ROSTAND  
 31200 TOULOUSE

Toulouse, le 17/09/2025

**FACTURE D'HONORAIRES TRAVAUX**

Facture N° : F2025000035459

Page 1/1

| Date                         | Libellé  | Tarif  | Quantité | HT            | TVA 20.00 %  | TTC           |
|------------------------------|--|--------|----------|---------------|--------------|---------------|
| 08/09/2025                   | <b>Honoraires travaux</b><br><i>TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR</i><br>Honoraires travaux TX REPRISE ENROBE +<br>TROTTOIR W2<br><b>Total : Honoraires travaux</b> | 120,30 | 1        | 100.25        | 20,05        | 120,30        |
| <b>Total Facture (Euros)</b> |  |        |          | <b>100.25</b> | <b>20.05</b> | <b>120.30</b> |

Date limite de règlement : 08/09/2025

Toulouse, le



Saisie le 14/02/2025  
 Réglée le 26/02/2025  
 Par VIRE N°: 1247376  
 Valide par besmath  
 Le 18/02/2025

Facture n° JB/F/25-018  
 du 11 Février 2025

Reprise des enrobés

37 Avenue de Montauban  
 31150 BRUGUIERES  
 Téléphone 06 82 88 92 17  
 Mail: julien.barthere@outlook.fr

**RESIDENCE Les Jardins de Marianne**  
**53 rue edmond rostand**  
**31000 TOULOUSE**

| <i>Désignation</i>                    | <i>U</i> | <i>Q.</i> | <i>Prix unitaire</i> | <i>Total</i>      |
|---------------------------------------|----------|-----------|----------------------|-------------------|
| Acompte pour commencement des travaux | ft       | 1         | 1 830,00 €           | 1 830,00 €        |
| <b>TOTAL HT</b>                       |          |           |                      | <b>1 830,00 €</b> |
| <b>TVA 10%</b>                        |          |           |                      | <b>183,00 €</b>   |
| <b>TOTAL TTC</b>                      |          |           |                      | <b>2 013,00 €</b> |



Saisie le 27/06/2025  
Réglée le 03/07/2025  
Par VIRE N°: 1295581

37 Avenue de Montauban

31150 BRUGUIERES

Téléphone 06 82 88 92 17

Mail: julien.barthere@outlook.fr

**Facture n° JB/F/25-081****du 24 mai 2025****Reprise des enrobés**

**RESIDENCE Les Jardins de Marianne**  
**53 rue edmond rostand**  
**31000 TOULOUSE**

| Désignation  | U  | Q. | Q réalisée | Prix unitaire | Total      |
|--|----|----|------------|---------------|------------|
| Amenée repli de materiel, protection                             | ft | 1  | 1          | 250,00 €      | 250,00 €   |
| Depose des potelets  | u  | 3  | 3          | 25,00 €       | 75,00 €    |
| sciage enrobé  | ml | 26 | 26         | 3,90 €        | 101,40 €   |
| Demolition enrobé et evacuation                                  | m2 | 50 | 50         | 15,90 €       | 795,00 €   |
| Démolition dalle béton et evacuation                             | m2 | 19 | 19         | 18,90 €       | 359,10 €   |
| Réalisation purge voirie et trottoir enlevement des racines      | m3 | 6  | 6          | 98,70 €       | 592,20 €   |
| Fourniture et mise en œuvre de 0/20                              | m3 | 6  | 6          | 59,10 €       | 354,60 €   |
| Repose des potelets  | u  | 4  | 4          | 49,00 €       | 196,00 €   |
| Fourniture et mise en œuvre de béton balayé gris ep 0,10m        | m2 | 19 | 19         | 49,90 €       | 948,10 €   |
| Plus value pour béton coloré                                     | m2 | 19 | 19         | 12,90 €       | 245,10 €   |
| Repose des briquette et joint de dilatation                      | ml | 3  | 3          | 22,30 €       | 66,90 €    |
| Fourniture et mise en œuvre d'enrobé 0/10 sur 0,05m environ 50m2 | ft | 1  | 1          | 2 360,00 €    | 2 360,00 € |
| Passage camera sur regard et canalisation sur 5m de chaque coté  | ft | 1  | 1          | 150,00 €      | 150,00 €   |
| Rapport camera   | ft | 1  |            | 190,00 €      | <b>PPM</b> |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL HT</b>  | <b>6 493,40 €</b> |
| <b>TVA 10%</b>   | <b>649,34 €</b>   |
| <b>TOTAL TTC</b> | <b>7 142,74 €</b> |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Déduction facture acompte TTC</b> | <b>2 013,00 €</b> |
| <b>TOTAL TTC restant à payer</b>     | <b>5 129,74 €</b> |

SQUARE HABITAT TOULOUSE  
1 Rue Matabiau  
CS 88033  
31008 TOULOUSE CEDEX 6  
Tél : 05 34 31 26 10

## RELEVE GENERAL DES DEPENSES

### PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289  
LES JARDINS DE MARIANNE  
31200 TOULOUSE

Édité, le 17/11/2025

Page 1 / 1

| Charges   | A répartir       | dont TVA        | Récupérable | Déductible       |
|---|------------------|-----------------|-------------|------------------|
| <b>PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX</b> Base CCG : 10000             |                  |                 |             |                  |
| 000.90.391 PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX (S.0000.8289.6730.00391) |                  |                 |             |                  |
| 01/07/2024 E.B.A. ACOMPTE TRX PPT E.B.A. EN                     | 7.651,50         | 1.275,25        |             | 7 651.50         |
| 29/10/2024 EBA SOLDE PROJET PPT                                 | 7.651,50         | 1.275,25        |             | 7 651.50         |
| <b>Total PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX</b>                        | <b>15.303,00</b> | <b>2.550,50</b> |             | 15 303.00        |
| <b>Total PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX</b>                        | <b>15.303,00</b> | <b>2.550,50</b> |             | 15 303.00        |
| <b>Total immeuble</b>   | <b>15.303,00</b> | <b>2.550,50</b> | <b>0,00</b> | <b>15 303.00</b> |



Saisie le 06/05/2024  
Réglée le 06/05/2024  
Par SIRE N°: 1138876

## FACTURE N° 924003818

Page 1

Date : 30/04/2024 Client : 6SHT5  
N/Réf. : 31200EDRO005300

Adresse du client :  
Représenté par :  
Agence SQUARE HABITAT TOULOUSE  
1 Rue MATABIAU  
31080 TOULOUSE CEDEX 0006

Syndicat des Copropriétaires  
SITE : LES JARDINS DE MARIANNE  
53-63 Rue EDMOND ROSTAND  
31200 TOULOUSE

| Réf. | Désignation | Qté | PU HT | Montant HT |
|------|-------------|-----|-------|------------|
|------|-------------|-----|-------|------------|

**Prestations énergétiques*****Facture d'acompte 50% - Commande N°24-04-417267***

|        |                    |          |
|--------|--------------------|----------|
| 3PTREG | PPPT Réglementaire | 6 376,25 |
|--------|--------------------|----------|

| Total HT | TVA 20,0 % | Total TTC à payer |
|----------|------------|-------------------|
| 6 376,25 | 1 275,25   | 7 651,50 €        |

Valeur en votre aimable règlement pour le 30/05/2024

T. V. A. acquittée sur les encaissements.

Pas d'escompte pour paiement anticipé.

Toute somme impayée à échéance portera de plein droit intérêt au taux appliqué par la BCE à son opération de refinancement la plus récente majoré de 10 points et indemnité forfaitaire de frais de recouvrement de 40 €.

Merci de préciser le n° de facture lors du règlement. Nos coordonnées bancaires :

IBAN : FR76 1751 5900 0008 0950 6527 835

BIC : C E P A F R P P 7 5 1

*Coupon à joindre à votre règlement*

N° facture : 9 24 003 818

Société : EBA Energie

Montant ttc : 7 651,50 €

Client : 6SHT5



S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307

Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris

EBA ENERGIE - Tel : 01 64 11 22 00 - www.batisante.fr



FACTURE N° 924008906

Par VIRE N° 10102/6085  
Réglée le 22/08/2025  
Par VIRE N° 10102/6085  
Réglée le 14/02/2025  
Saisie le 29/10/2024

Date : 28/10/2024

N/Réf. : 31200EDR0005300

Page 1

Adresse du client :

Représenté par :

Agence SQUARE HABITAT TOULOUSE  
1 Rue MATABIAU  
31080 TOULOUSE CEDEX 0006

Syndicat des Copropriétaires

SITE : LES JARDINS DE MARIANNE  
53-63 Rue EDMOND ROSTAND  
31200 TOULOUSE

| Réf. | Désignation | Qté | PU HT | Montant HT |
|------|-------------|-----|-------|------------|
|------|-------------|-----|-------|------------|

**Prestations énergétiques*****Facture de Solde - Commande N°24-04-417267***

|        |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------|
| 3PTREG | PPPT Réglementaire    | 12 752,50 |
|        | Facture d'acompte 50% | -6 376,25 |

| Total HT | TVA 20,0 % | Total TTC à payer |
|----------|------------|-------------------|
| 6 376,25 | 1 275,25   | <b>7 651,50 €</b> |

Valeur en votre aimable règlement pour le 27/11/2024

T. V. A. acquittée sur les encaissements.

Pas d'escompte pour paiement anticipé.

Toute somme impayée à échéance portera de plein droit intérêt au taux appliqué par la BCE à son opération de refinancement la plus récente majoré de 10 points et indemnité forfaitaire de frais de recouvrement de 40 €.

Merci de préciser le n° de facture lors du règlement. Nos coordonnées bancaires :

IBAN : FR76 1751 5900 0008 0950 6527 835

BIC : CEPAFRPP751

**Coupon à joindre à votre règlement**

N° facture : 9 24 008 906

Société : EBA Energie

Montant ttc : 7 651,50 €

Client : 6SHT5



S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307

Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris

EBA ENERGIE - Tel : 01 64 11 22 00 - www.batisante.fr

**SQUARE HABITAT TOULOUSE**

1 Rue Matabiau

CS 88033

31008 TOULOUSE CEDEX 6

Tél : 05 34 31 26 10

**RELEVE GENERAL DES DEPENSES****TX REFECTION ALLEES**

Période du 01/03/2023 au 30/06/2025

Copropriété : 8289  
 LES JARDINS DE MARIANNE  
 31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 1 / 1

| Charges   | A répartir        | dont TVA        | Récupérable | Déductible       |
|---|-------------------|-----------------|-------------|------------------|
| <b>MOBILISATION FONDS TRAVAUX</b> Base FT03 : 1500226                 |                   |                 |             |                  |
| 000.83.937 <b>Mobilisation fonds travaux</b> (S.0000.8289.7050.00937) | -15.002,26        |                 |             |                  |
| 01/07/2024 Mobilisation fonds travaux                                 |                   |                 |             |                  |
| <b>Total Mobilisation fonds travaux</b>                               | <b>-15.002,26</b> |                 |             |                  |
| <b>Total MOBILISATION FONDS TRAVAUX</b>                               | <b>-15.002,26</b> |                 |             |                  |
| <b>TX REFECTION ALLEES</b> Base CCG : 10000                           |                   |                 |             |                  |
| 000.85.242 <b>TX REFECTION ALLEES</b> (S.0000.8289.6710.00242)        |                   |                 |             |                  |
| 01/07/2024 COCQUEREZ ACPT TX CHEMINEMENTS ATELIER CO                  | 5.996,00          | 545,09          |             | 5 996,00         |
| 01/07/2024 COCQUEREZ SOLDE TRX CHEMINEMENTS ATELIER                   | 13.990,00         | 1.271,82        |             | 13 990,00        |
| <b>Total TX REFECTION ALLEES</b>                                      | <b>19.986,00</b>  | <b>1.816,91</b> |             | 19 986,00        |
| <b>Total TX REFECTION ALLEES</b>                                      | <b>19.986,00</b>  | <b>1.816,91</b> |             | 19 986,00        |
| <b>Total immeuble</b>   | <b>4.983,74</b>   | <b>1.816,91</b> | <b>0,00</b> | <b>19 986,00</b> |

Saisie le 11/01/2024  
 Réglée le 11/01/2024  
 Par VIRTEL<sup>®</sup>: 1100228

Atelier Cocoroz Chidaté  
 Assurance décennale MAAF n° 131373882 T - MCE - 001



Les jardins de Marianne  
 63 rue Edmond Rostand  
 31200 Toulouse

Facture d'acompte n°  
 Toulouse le 8/12/2023  
 Création de cheminements

2023-02

| Travaux  | Unité          | Quantité | Prix unit.HT | Prix HT |
|--|----------------|----------|--------------|---------|
| <b>1- Travaux préparatoires</b>  |                |          |              |         |
| 1-1 Balisage et fermeture du chantier par grillage plastique   | ft             | 1        | 150          | 150     |
| 1-2 Abattage et évacuation d'un pin parasol, rognage de la souche  | Unité          | 3        | 755          | 2265    |
| 1-3 Apport de terre végétale et régalage   | m3             | 11       | 38           | 418     |
| <b>2- Cheminement sur tracés nouveaux et existant</b>  |                |          |              |         |
| 2-1 Fourniture et réalisation d'un cheminement en pavés béton 15*15*6cm, posés sur couche de forme de 10cm de GNT0/20, géotextile 120g et lit de pose en sable. Pavés de rive scellés au mortier, joint sable. Largeur 150cm. TRACÉS VERTS | m <sup>2</sup> | 68,25    | 139          | 9486,75 |
| 2-2 Fourniture et réalisation d'un cheminement en grave non traitée calcaire 0/20 sur 15cm, géotextile 120g. Mise en place, réglage et compactage . Largeur 150cm. TRACÉ ROUGE   | m <sup>2</sup> | 57,8     | 44,5         | 2572,1  |
| 2-3 Fourniture et pose de bordures bois de pain traité antipourrissement, classe d'emploi 4 de section 40x145mm raboté   | mètre          | 76       | 23,2         | 1763,2  |

|                |  |        |  |          |
|----------------|--|--------|--|----------|
|                |  |        |  |          |
| Total HT       |  |        |  | 16655    |
| TVA taux       |  | 20,00% |  | 3331,01  |
| Total TTC      |  |        |  | 19986,06 |
| Acompte de 30% |  |        |  | 5995,82  |
| A payer TTC    |  |        |  | 5996     |

Atelier Cocquerez Chidaine  
115 Avenue de Castres 31500 Toulouse  
[atelierczcn@gmail.com](mailto:atelierczcn@gmail.com) 06 33 30 47 03  
n°SIRET : 981 523 277 000 11

IBAN: FR76 3000 4026 3800 0101 2438 821

Saisie le 29/02/2024  
 Régée le 01/03/2024  
 Atelier Cocquerez Chidaine  
 Assurance décennale MAAF n° 131373882 T - MC 001  
 Par VIREN N°: 1115457  
 Validé par veyra  
 Le 29/02/2024

Les jardins de Marianne  
 63 rue Edmond Rostand  
 31200 Toulouse



Facture n°  
 Toulouse le 15/02/2024  
 Crédit de cheminements

| Travaux  | Unité | Quantité | Prix unit.HT | Prix HT      |
|--|-------|----------|--------------|--------------|
| <b>1- Travaux préparatoires</b>  |       |          |              |              |
| 1-1 Balisage et fermeture du chantier par grillage plastique   | ft    | 1        | 150          | 150          |
| 1-2 Abattage et évacuation d'un pin parasol, rognage de la souche  | Unité | 3        | 755          | 2265         |
| 1-3 Apport de terre végétale et régâlage   | m³    | 11       | 38           | 418          |
| <b>2- Cheminement sur tracés nouveaux et existant</b>  |       |          |              |              |
| 2-1 Fourniture et réalisation d'un cheminement en pavés béton 15*15*6cm, posés sur couche de forme de 10cm de GNT0/20, géotextile 120g et lit de pose en sable. Pavés de rive scellés au mortier, joint sable. Largeur 150cm. TRACÉS VERTS | m²    | 68,25    | 139          | 9486,75      |
| 2-2 Fourniture et réalisation d'un cheminement en grave non traitée calcaire 0/20 sur 15cm, géotextile 120g. Mise en place, réglage et compactage . Largeur 150cm. TRACÉ ROUGE   | m²    | 57,8     | 44,5         | 2572,1       |
| 2-3 Fourniture et pose de bordures bois de pain traité antipourrissement, classe d'emploi 4 de section 40x145mm raboté   | mètre | 76       | 23,2         | 1763,2       |
| <b>Total HT</b>  |       |          |              | <b>16655</b> |
| TVA taux   |       | 20,00%   |              | 3331,01      |
| <b>Total TTC</b>   |       |          |              | <b>19986</b> |
| <i>Acompte de 30% perçu le 12/01/2024</i>  |       |          |              | <b>5996</b>  |
| <b>A payer TTC</b>   |       |          |              | <b>13990</b> |

Atelier Cocquerez Chidaine  
 115 Avenue de Castres 31500 Toulouse  
 atelierczcn@gmail.com 06 33 30 47 03  
 n°SIRET : 981 523 277 000 11  
 IBAN: FR76 3000 4026 3800 0101 2438 821

# DPE

## diagnostic de performance énergétique

(bâtiment d'habitation collectif)

n° : <numDossierDPE>

établi le : 03/10/24

valable jusqu'au : 02/10/34

Ce document vous permet de savoir si votre bâtiment est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : 53 rue EDMOND ROSTAND, Bâtiment A 31200 TOULOUSE

type de bien : Bâtiment A

année de construction : 1998

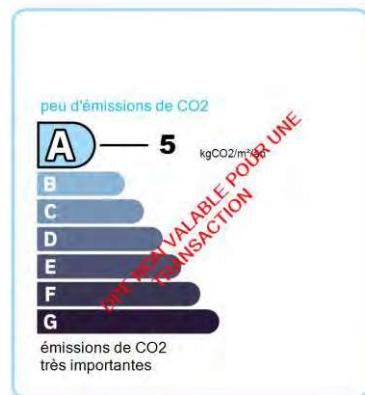
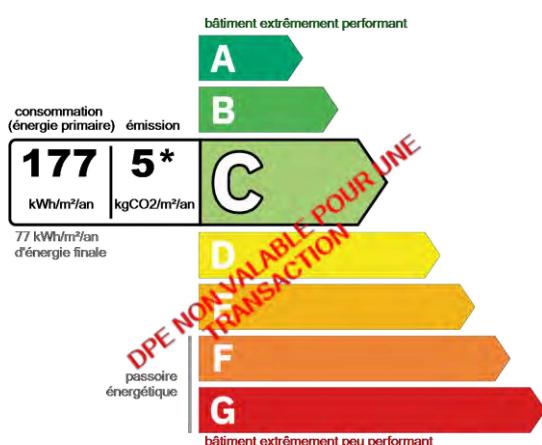
surface de référence : 947 m<sup>2</sup>

propriétaire : SDC LES JARDINS DE MARIANNE

adresse : 53 RUE EDMOND ROSTAND, 31200 TOULOUSE

### Performance énergétique et climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du bâtiment et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce bâtiment émet 5171 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 26791 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

### Estimation des coûts annuels d'énergie du bâtiment

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre bâtiment et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 14 572 € et 19 716 € par an

Prix moyens des énergies indexés 01/07/24 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

#### Informations diagnostiqueur

##### 01CONTROLE

106 rue Philippe-Auguste  
75011 PARIS - 11EME

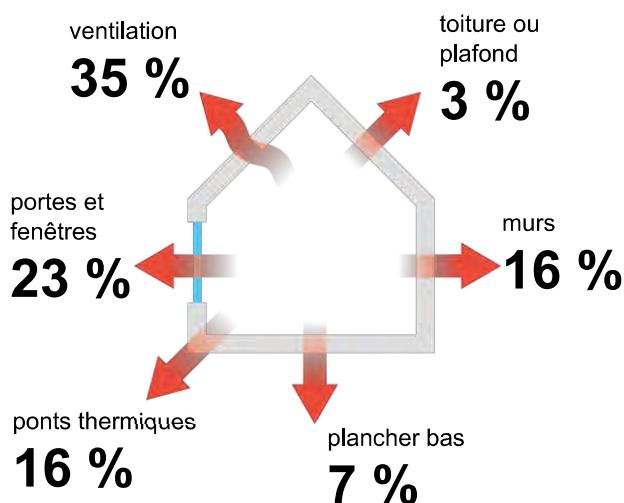
diagnostiqueur :  
Cedric CAMBOULIVES

n° de certification : CPDI3470

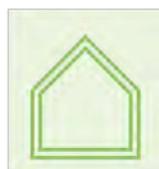
organisme de certification : icert



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



INSUFFISANTE MOYENNE BONNE TRÈS BONNE

## Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B < 2001

## Confort d'été (hors climatisation)\*

Le niveau de confort d'été est variable selon les logements et ne peut être évalué à l'échelle du bâtiment.

INSUFFISANT

MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre bâtiment améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

## Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage  | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses  |
|--|---|---|---|
| thermomètre chauffage                          | électricité 70367 (30594 éf)                        | Entre 6 111€ et 8 267€                                | 42%   |
| douche eau chaude sanitaire                    | électricité 81219 (35312 éf)                        | Entre 7 052€ et 9 542€                                | 47%   |
| astérisque refroidissement                     |   |   | 0%  |
| ampoule éclairage                              | électricité 4 298 (1 869 éf)                        | Entre 373€ et 505€                                    | 3%  |
| ventilateur auxiliaires                        | électricité 11 937 (5 190 éf)                       | Entre 1 036€ et 1 402€                                | 8%  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés</b> | <b>167 819 kWh</b><br>(72 965 kWh é.f.)             | Entre 14 572€ et 19 716€ par an                       | Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous |

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 92,85l par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés 01/07/24 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électriques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre bâtiment

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est en moyenne -27,9% sur votre facture

**astuces** (plus facile si le bâtiment dispose de solutions de pilotage efficaces)

- ➔ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- ➔ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation,**  
**température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- ➔ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- ➔ Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 92,85l/jour**

**d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface d'un logement moyen (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

38l consommés en moins par jour,  
c'est en moyenne -21% sur votre facture

**astuces**

- ➔ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- ➔ Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du bâtiment et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du bâtiment

|   | description   | isolation  |
|---|---|------------|
|  murs               | Mur E Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé<br>Mur O Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé<br>Mur N Nord Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé                            | moyenne    |
|  plancher bas       | Plancher 1 BAS Dalle béton donnant sur Sous-sol non chauffé, isolé<br>Plancher PE Dalle béton donnant sur Extérieur, isolé  | très bonne |
|  toiture / plafond  | Plafond H Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé   | très bonne |
|  portes et fenêtres | Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical ( $e = 6$ mm) avec Fermeture<br>Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical ( $e = 6$ mm) avec Fermeture | bonne      |

## Vue d'ensemble des équipements

|   | description   |
|---|---|
|  chauffage           | Convecteur électrique NFC Electrique, installation en 1998, individuel<br>Panneau rayonnant électrique NFC Electrique, installation en 1998, individuel   |
|  eau chaude sanitaire | Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2019, individuel, production par semi-accumulation  |
|  ventilation          | VMC SF Hygro B < 2001   |
|  pilotage           | Panneau rayonnant électrique NFC :<br>avec régulation pièce par pièce, intermittence central sans minimum de température<br>Convecteur électrique NFC :<br>avec régulation pièce par pièce, intermittence central sans minimum de température |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre bâtiment sont essentiels.

|  | type d'entretien  |
|--|---|
|  isolation | Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre bâtiment et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un bâtiment très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre bâtiment (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

### Les travaux essentiels montant estimé : 127296 à 162013 €

| lot  | description  | performance recommandée |
|------|--|-------------------------|
| murs | Isolation des Murs Par l'extérieur ITE , R=3,7 : Isolation des Murs en contact avec l'extérieur . Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m <sup>2</sup> k/w<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R=3.7                   |
| murs | Isolation des Murs Par l'extérieur ITE , R=3,7 : Isolation des Murs en contact avec l'extérieur . Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m <sup>2</sup> k/w<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R=3.7                   |
| murs | Isolation des Murs Par l'extérieur ITE , R=3,7 : Isolation des Murs en contact avec l'extérieur . Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m <sup>2</sup> k/w<br>Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | R=3.7                   |

2

### Les travaux à envisager montant estimé : 63000 à 84000 €

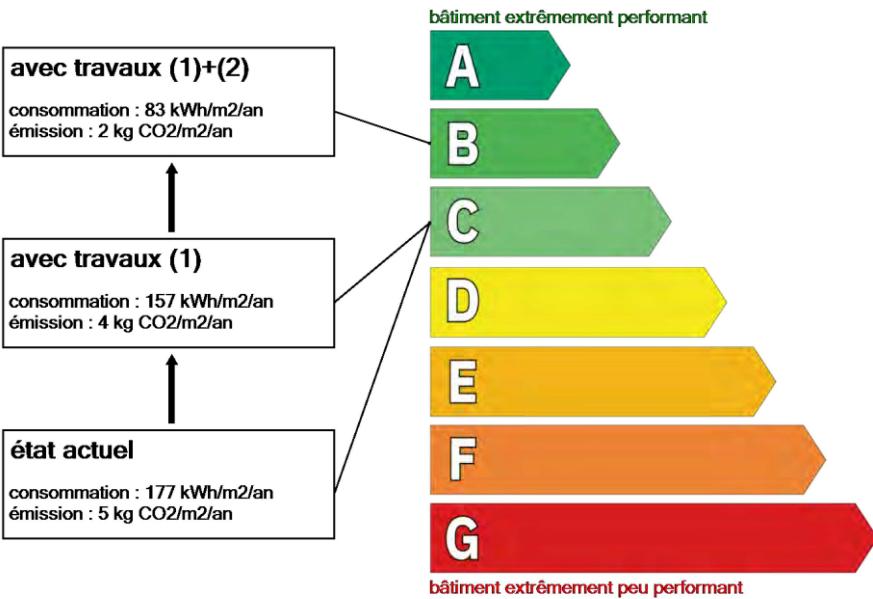
| lot                  | description   | performance recommandée |
|----------------------|---|-------------------------|
| eau chaude sanitaire | Remplacement par un chauffe eau thermodynamique :<br>Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique |                         |

### Commentaire:

Néant

## Recommandations d'amélioration de la performance

### Évolution de la performance après travaux



#### Préparez votre projet !

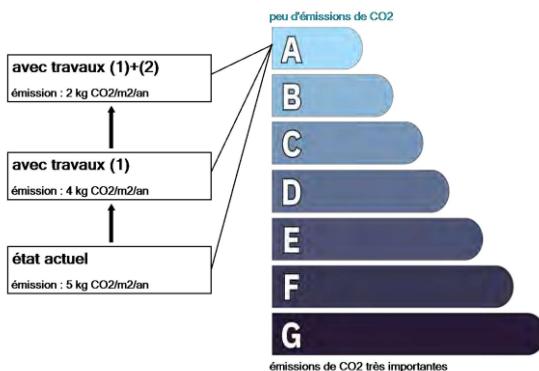
Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : [france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](http://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : [france-renov.gouv.fr/aides](http://france-renov.gouv.fr/aides)



#### Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](https://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par icert

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

DOCUMENT NON FOURNI

Référence du DPE :

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **AI-0451**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **30/09/24**

Numéro d'immatriculation de la copropriété: **AA6881841**

**La surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

#### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

La visite d'un échantillonnage selon le guide de la DHUP V2 (Octobre 2021) n'a pas pu être réalisée en toute connaissance de cause de la copropriété. Le présent DPE n'est pas envoyé à l'ADEME, il est provisoire et non réglementaire. Si il est donné accès aux échantillons manquants, le DPE pourra être complété et envoyé à l'ADEME. Le DPE à l'immeuble est réalisé sur la base de visites d'un échantillon d'appartements.

La règle d'échantillonnage est fixée dans le Guide de la DHUP

-Nombre de logements à visiter

-Positionnement dans l'immeuble

-Typologie

Le résultat dépend de l'échantillonnage, il ne sera donc pas identique en fonction des appartements visités

A défaut d'informations fournies par le donneur d'ordre et nécessaires à la réalisation du présent DPE, la DHUP préconise de renseigner des valeurs par défaut s'il n'est pas possible d'observer ou de mesurer les éléments. Ce DPE a été réalisé en utilisant des valeurs par défaut.

La surface de référence de l'immeuble a été calculée à l'aide de la surface habitable d'un échantillon d'appartement et des tantièmes de chauffage (à défaut générales) indiqués dans le règlement de copropriété. La notion de surface de référence est définie dans le guide du diagnostiqueur V3 du 02/08/2024

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons :

- Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air, ...);
- Les valeurs par défauts utilisées en l'absence de justificatifs ;
- Les saisies pour les équipements collectifs auxquels il n'a pas eu accès ;
- La non prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés (garage ou cave chauffés par exemple) ;
- Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux) ;
- Les justifications des données saisies via une observation indirecte du diagnostiqueur, etc.
- la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écartier fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs des prix moyens des énergies (fixés par décret) et donc peut s'écartier des prix réels. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Les montants des travaux sont donnés à titre indicatifs. Les travaux induits (par exemple refection de la couverture lors de l'isolation, ou travaux de finition après ITI...) ne sont pas pris en compte. De plus en fonction de matériaux ou solutions techniques, les prix seront différents

## Fiche technique du bâtiment (suite)

| donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée          |
|-----------------|----------------------|----------------------------|
| Logement 4      | surface              | observée ou mesurée<br>40  |
|                 | typologie            | observée ou mesurée<br>T2  |
|                 | étage                | observée ou mesurée<br>Rdc |
|                 | orientation          | observée ou mesurée<br>Est |
|                 | coefficient IFC      | 1                          |

logements visites



PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

## RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR CATÉGORIE

| Poste  | Type de travaux | Ouvrage concerné   | Etat actuel  | Libellé des travaux   | Coût Minimum (€ TTC) | Coût Maximum (€ TTC) | Échéance  |                      |   |
|--|-----------------|--|--|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|---|
| Description des travaux  |                 |  |  |   |                      |                      |   |                      |   |
| Façades  | TP              | Murs Extérieurs  | EU   | Ravalement Murs souténement sur entrée parking et muret devant entrée du bâtiment | 2 850 €              | 4 350 €              | 1-5 ans   |                      |   |
| Ravalement des murs de façades y compris jointement des chaperons a la couleur de l'enduit : enduit traditionnel comprenant les purges et reprises de maçonnerie.                                    |                 |  |  |   |                      |                      |   |                      |   |
|  Travaux nécessaires à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants                                  |                 |  |  |   |                      |                      |   |                      |   |
| Poste  | Type de travaux | Ouvrage concerné   | Etat actuel  | Libellé des travaux   | Coût Minimum (€ TTC) | Coût Maximum (€ TTC) | Échéance  |                      |   |
| Description des travaux  |                 |  |  |   |                      |                      |   |                      |   |
| Revêtements extérieurs   | TP              | Cheminements piétons et voiries (dont éclairages)  | DL   | Entrobé de voirie et reprise de trottoir  | 2 450 €              | 3 200 €              | 0-1 an  |                      |   |
|  |                 | Prévoir de reprendre partiellement la couche de surface des entrobés. Réparation du trottoir |  |   |                      |                      |   |                      |   |
| Divers   | TP              | Garde-corps  | EU   | Garde-corps   | 1 170 €              | 1 600 €              | 0-1 an  |                      |   |
|  |                 | Mise en peinture des garde-corps : Balcon et escalier  |  |   |                      |                      |   |                      |   |
|  Travaux nécessaires à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre |                 |  |  |   |                      |                      |   |                      |   |
| Poste de travaux   | Type de travaux | Ouvrages concernés   | Libellé des travaux  | Niveau de performance thermique (R, U)  | Gain énergétique %   | Nouvelle étiquette   | Coût Minimum (€ TTC)  | Coût Maximum (€ TTC) | Échéance  |
| Description des travaux  |                 |  |  |   |                      |                      |   |                      |   |
| Amélioration de la performance énergétique   | TAPE            | Mur O, Mur E, Mur N  | Isolation des murs   | R=3.7   | 20                   | 11 %                 | 157   | 4                    |  C |
| Isolation des Murs en contact avec l'extérieur. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²K/W   |                 |  |  |   |                      |                      |   |                      | 127 296 €   |
| Amélioration de la performance énergétique   | TAPE            | Chauffe-eau thermodynamique à accumulation Electrique  | Remplacement du système de production d'eau chaude sanitaire | NC  | 74                   | 41 %                 |  B | 162 013 €            | 1-5 ans   |
|  |                 | Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique.                              |  |   |                      |                      |   |                      | 84 000 €  |

## RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR ÉCHÉANCE

### Etat énergétique initial du bâtiment

|                        | Performance énergétique et environnementale globale du bâtiment<br>(conso. en kWhEP/m <sup>2</sup> /an et émissions en kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an) | Facture d'énergie/an              |
|------------------------|--|-----------------------------------|
| Bâtiment avant travaux | <b>177</b>   <b>5</b>     | <b>Entre 14 572 € et 19 716 €</b> |

## Échéancier des travaux

### De 0 à 1 an pour les plus urgents

#### Travaux patrimoniaux

| Poste de travaux       | Catégorie   | Libellé des travaux                     | Coût Minimum (€ TTC) | Coût Maximum (€ TTC) |
|------------------------|---|---|----------------------|----------------------|
| Revêtements extérieurs |  | Enrobé de voirie et reprise de trottoir | 2 450 €              | 3 200 €              |
| Divers                 |  | Garde-corps                             | 1 170 €              | 1 600 €              |

Total des TP : 3 620 € 4 800 €  
**Total des travaux pour cette échéance :** **3 620 €** **4 800 €**

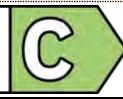
### De 1 à 5 ans pour les moins urgents

#### Travaux patrimoniaux

| Poste de travaux | Catégorie   | Libellé des travaux   | Coût Minimum (€ TTC) | Coût Maximum (€ TTC) |
|------------------|---|---|----------------------|----------------------|
| Façades          |  | Ravalement Murs soutènement sur entrée parking et muret devant entrée du bâtiment | 2 850 €              | 4 350 €              |

Total des TP : 2 850 € 4 350 €

#### Travaux améliorant la performance énergétique

| Postes de travaux        | Libellés des travaux | Gain énergétique KWhep/an | Gain énergétique % | Nouvelle Etiquette  | Total des TAPE       |                      |
|--------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------|---|----------------------|----------------------|
|                          |                      |                           |                    |   | Coût Minimum (€ TTC) | Coût Maximum (€ TTC) |
| Isolation de l'enveloppe | Isolation des murs   | 20                        | 11 %               | <b>157</b>   <b>4</b>  | 127 296 €            | 162 013 €            |

**Total des travaux pour cette échéance :** **130 146 €** **166 363 €**

### De 5 à 10 ans pour les travaux à étudier

#### Travaux améliorant la performance énergétique

| Postes de travaux                            | Libellés des travaux   | Gain énergétique KWhep/an | Gain énergétique % | Nouvelle Etiquette   | Total des TAPE       |                      |
|--|--|---------------------------|--------------------|--|----------------------|----------------------|
|  |  |                           |                    |  | Coût Minimum (€ TTC) | Coût Maximum (€ TTC) |
| Système de production d'eau chaude sanitaire | Remplacement du système de production d'eau chaude sanitaire | 94                        | 53 %               | <b>83</b>   <b>2</b>  | 63 000 €             | 84 000 €             |

**Total des travaux pour cette échéance :** **63 000 €** **84 000 €**

|                     |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| <b>TOTAL GLOBAL</b> | <b>196 766 €</b> | <b>255 163 €</b> |
|---------------------|------------------|------------------|

Les gains énergétiques et nouvelles étiquettes affichés par échéances sont le cumul des échéances précédentes et de celle en cours.  
Pour connaître les gains apportés par recommandation, veuillez-vous reporter au chapitre récapitulatif des postes de travaux.

#### REMARQUES

-Le gain énergétique exprimé en % réalisé sur les travaux groupés ne correspond pas à l'addition de chaque gain énergétique exprimé en % des travaux réalisés geste par geste.

-Veiller si nécessaire à faire réaliser un repérage Amiante avant travaux (Bâtiment PC<1997) et/ou un repérage Plomb avant travaux (Bâtiment PC<1949). La présence d'Amiante et/ou de Plomb dans les matériaux engendre des surcoûts liés à leur traitement et aux dispositifs de protection.

-Les calculs du présent rapport ne peuvent tenir compte des augmentations sur 10 ans des coûts de l'énergie (calcul des consommations) ou des matériaux et main d'œuvre (calcul de coûts travaux). De plus les coûts des travaux dépendent des solutions techniques, esthétiques et des matériaux qui seront choisis et validés par les propriétaires.

-La TVA appliquée est par défaut 20%, selon certaines conditions des TVA à taux réduit peuvent s'appliquer.

**PROJET TRAVAUX CLOTURE TERRAIN TENNIS**

TABLEAU DE SYNTHESE - 2025

| SYNTHÈSE ESTIMATIF TRAVAUX   |            | FOURNISSEURS / ENTREPRISES        |  |                                  |  |
|--|------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|--|
| LOT ESPACES VERTS - 1ERE POSSIBILITE : REMPLACEMENT CLOTURE HORS POTEAUX |            | STE DCJ JARDINS<br>(Montant € HT) | STE DD RENOV ENTRETIEN<br>(Montant € HT) | STE ATOUT VERT<br>(Montant € HT) | ATELIER COCQUEREZ CHIDAINE<br>(Montant € HT) |
| Dépose clôture existante et évacuation                                   | - €        |                                   | 3 420,00 €                               | 4 350,00 €                       | 5 375,00 €                                   |
| Remplacement Clôture   |            |                                   |  |                                  |  |
| Remplacement des tendeurs sur 3 côtés du cours de tennis                 |            |                                   |  |                                  |  |
| OPTION   |            |                                   |  |                                  |  |
| Filet occultant  | - €        | PAS POSSIBLE                      | 2 298,00 €                               | PAS POSSIBLE                     |  |
| LOT ESPACES VERTS 1ERE POSSIBILITE - MONTANT HT (HORS OPTION)            | - €        | 3 420,00 €                        | 4 350,00 €                               | 5 375,00 €                       |  |
| TVA :  |            | non soumis TVA auto-entrepreneur  | 870,00 €                                 | 1 075,00 €                       |  |
| <b>1ERE POSSIBILITE - TOTAL TTC (HORS OPTION) :</b>                      | <b>- €</b> | <b>3 420,00 €</b>                 | <b>5 220,00 €</b>                        | <b>6 450,00 €</b>                |  |

| LOT ESPACES VERTS - 2EME POSSIBILITE : REPARATION CLOTURE |  | STE DCJ JARDINS<br>(Montant € HT) | ATELIER COCQUEREZ CHIDAINE<br>(Montant € HT) | STE DD RENOV ENTRETIEN<br>(Montant € HT) | STE ATOUT VERT<br>(Montant € HT) | OBSERVATIONS |
|---|--|-----------------------------------|--|--|----------------------------------|--------------|
| Remplacement des tendeurs sur 3 côtés du cours de tennis  |  | - €                               | 950,00 €                                     | 1 230,00 €                               | 1 030,00 €                       |              |
| OPTION  |  |                                   |  |  |                                  |              |
| Filet occultant   |  |                                   | PAS POSSIBLE                                 | PAS POSSIBLE                             | 2 298,00 €                       |              |
| <b>2EME POSSIBILITE - MONTANT HT (HORS OPTION) :</b>      |  | <b>- €</b>                        | <b>950,00 €</b>                              | <b>1 230,00 €</b>                        | <b>1 030,00 €</b>                |              |
| TVA :   |  |                                   | 190,00 €                                     | non soumis TVA auto-entrepreneur         | 206,00 €                         |              |
| <b>2EME POSSIBILITE - TOTAL TTC (HORS OPTION) :</b>       |  | <b>- €</b>                        | <b>1 140,00 €</b>                            | <b>1 230,00 €</b>                        | <b>1 236,00 €</b>                |              |

# DD Élagage



DADOUR Damien  
Élagage DD Entretien  
22 chemin Neuf  
31100 TOULOUSE

Square Habitat  
1 rue Matabiau  
CS 88033  
31080 Toulouse Cedex 06

Devis du 14/10/2025 N° 1848 Chantier : Les jardins de Marianne 53 rue Edmond Rostand 31200 Tlse

| Libellé   | Qté | Un | P.U. | Total             |
|---|-----|----|------|-------------------|
| - Remplacement de la totalité du grillage sur environ 73 mètres linéaires sur environ 3m50 de hauteur.<br>- Évacuation des déchets.<br>- Déplacement camion benne.<br><br>- Matériel et main-d'œuvre fournis par nos soins. |     |    |      | <b>3 420,00 €</b> |

TVA non applicable, article 293 B du CGI

## Conditions Générales de Ventes :

Durée de validité du devis 3 mois.

Signature précédée de Bon pour accord.

Le : \_\_\_\_\_. / \_\_\_\_\_. / \_\_\_\_\_.

**TOTAL TTC**  
**3 420,00 €**

Élagage DD Entretien :  
Responsabilité Civile Entreprise :  
Assurance AXA réf contrat : 10877713304



SQUARE HABITAT TOULOUSE  
1 Rue Matabiau

Code Client : CSQUARE3

CS 88033

DEVIS N° AV4251001417

LGON Le 08 Octobre 2025

Référence : Clôture terrain de tennis

OBJET : BOSC Romain

Jardin de Marianne

31080 TOULOUSE Cedex 6

à l'attention de

53 rue Edmont Rostand

Page N° 01

31200 TOULOUSE

| N°                            | Désignation   | U | Quantité | PU        | Montant Total   |
|-------------------------------|---|---|----------|-----------|-----------------|
| c                             | <b>Grillage</b><br>Coupe et évacuation de la clôture existante<br>Fourniture et mise en œuvre du grillage simple torsion H 2.8 m sur 65 ml<br>Compris fil de tensions et agrafes<br>Le Forfait HT | F | 1,000    | 4.350,000 | 4.350,00        |
| <b>Montant Total Net HT</b>   |   |   |          |           | <b>4.350,00</b> |
| T.V.A 20,00 %                 |   |   |          |           | 870,00          |
| <b>Montant Total TTC en €</b> |   |   |          |           | <b>5.220,00</b> |

CINQ MILLE DEUX CENT VINGT EUROS

Date de valeur : Octobre 2025

Validité de l'offre : 2 mois

Date :

Signature avec mention "Bon pour accord"



SARL ATELIER COCQUEREZ CHIDAINE  
115 Avenue de Castres  
31500 Toulouse  
FR

**SQUARE HABITAT TOULOUSE 31**  
1 RUE MATABIAU  
31000 TOULOUSE  
France

**Devis N° 229**

**Remplacement des fils de tension et de la clôture autour du court de tennis**

Date d'émission : 08/10/2025

Période de validité : 60 jours

| Désignation  | Quantité | Unité     | Prix unitaire | TVA | Montant HT |
|--|----------|-----------|---------------|-----|------------|
| Dépose et évacuation de l'ancienne clôture sur 3 côtés.  | 1,00     | forfait   | 250,00        | 20% | 250,00     |
| Fourniture et pose d'une clôture simple torsion de 3m de haut sur 80m de long (3 côtés), 5 hauteurs de fil de tension. | 1,00     | forfait   | 5 125,00      | 20% | 5 125,00   |
|  |          | Total HT  |               |     | 5 375,00 € |
|  |          | TVA 20 %  |               |     | 1 075,00 € |
|  |          | Total TTC |               |     | 6 450,00 € |

Pour être accepté, le devis doit être daté, signé et suivi de la mention manuscrite « Bon pour accord ».

Signature

## LES JARDINS DE MARIANNE SIMULATION DE QUOTE-PART

Nature des travaux : Travaux de remplacement de clôture  
 Base de répartition : CHARGES PISCINE représentant 9544 millièmes.  
 STE DD RENOV : Devis d'un montant de **3 420.00 €.**  
 STE ATOUT VERT : Devis d'un montant de **5 220.00 €.**  
 STE COCQUEREZ : Devis d'un montant de **6 450.00 €.**

| Copropriétaire                                | Millièmes | DD RENOV | ATOUT VERT | COCQUEREZ |
|---|-----------|----------|------------|-----------|
| ABOUCHICHE AITOR JONES Elisabeth ou (257)     | 51        | 18.28    | 27.89      | 34.47     |
| ACEMEL Sylvie (170)                           | 61        | 21.86    | 33.36      | 41.22     |
| AIZPITARTE Céline (3)                         | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09     |
| AMOROS Manon (263)                            | 63        | 22.58    | 34.46      | 42.58     |
| ANDRE Gérard (4)                              | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76     |
| ARPIZOU Martine (5)                           | 30        | 10.75    | 16.41      | 20.27     |
| BAGNERIS Sandie (7)                           | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44     |
| BALOIN Florent (250)                          | 50        | 17.92    | 27.35      | 33.79     |
| BARRY Maxime (240)                            | 67        | 24.01    | 36.65      | 45.28     |
| BEN DODO Hakim (189)                          | 70        | 25.08    | 38.29      | 47.31     |
| BENAC Thomas (9)                              | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25     |
| BENYOUCEF Soufiane (11)                       | 50        | 17.92    | 27.35      | 33.79     |
| BENZINA Sabrina (238)                         | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90     |
| BERGESIO Robert (185)                         | 50        | 17.92    | 27.35      | 33.79     |
| BERNARD Patrice (12)                          | 65        | 23.29    | 35.55      | 43.93     |
| BERTRAND Emmanuel (13)                        | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44     |
| BESSON Bernard (14)                           | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25     |
| BETEILLE Fabien (253)                         | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09     |
| BETEMPS Maxime (187)                          | 69        | 24.73    | 37.74      | 46.63     |
| BLAZY JEROME/ MACHADO MARINE (17)             | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25     |
| BORDJA CEDRIC ROBIN Mélissa ou (280)          | 63        | 22.58    | 34.46      | 42.58     |
| BOULESTEIX Patrice (19)                       | 30        | 10.75    | 16.41      | 20.27     |
| BOUQUET-GAYRAUD (262)                         | 30        | 10.75    | 16.41      | 20.27     |
| BOURSIN Gilles (211)                          | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76     |
| BOYE Patrick (242)                            | 30        | 10.75    | 16.41      | 20.27     |
| BRICHON Yves (21)                             | 60        | 21.50    | 32.82      | 40.55     |
| BRUZEAUD Sarah (232)                          | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76     |
| C.A.I.S. PANNEAUX (99)                        | 0         | 0.00     | 0.00       | 0.00      |
| CAMENSULI / DE ROSSI Sylvain / Marie-Eve (22) | 65        | 23.29    | 35.55      | 43.93     |
| CAPELLE Jean-Marc Pierre (23)                 | 61        | 21.86    | 33.36      | 41.22     |
| CAPLIEZ Alexis (279)                          | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90     |
| CARBONNEL Anne-Sophie (260)                   | 63        | 22.58    | 34.46      | 42.58     |
| CAVALEIRO Georges (226)                       | 71        | 25.44    | 38.83      | 47.98     |
| CEREJO Anne-Sophie (28)                       | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44     |
| CHABOT Denis (29)                             | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44     |
| CHARLES Pascal (32)                           | 63        | 22.58    | 34.46      | 42.58     |
| CHEDE Laurent (33)                            | 63        | 22.58    | 34.46      | 42.58     |
| CHEDE Pierre (34)                             | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90     |
| CHOCRON Germain (36)                          | 61        | 21.86    | 33.36      | 41.22     |
| COLARDE Christophe (38)                       | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25     |
| COLIN François (39)                           | 61        | 21.86    | 33.36      | 41.22     |
| CORDONET Olivier (41)                         | 56        | 20.07    | 30.63      | 37.85     |
| DE CARVALHO Annick (181)                      | 61        | 21.86    | 33.36      | 41.22     |
| DE LAGARDE Stéphane (42)                      | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25     |
| DE LAGASNERIE Thierry (43)                    | 76        | 27.23    | 41.57      | 51.36     |
| DELPECH Béatrice (182)                        | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09     |
| DELVILLE Célia (44)                           | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09     |
| DERVILLE Alex (227)                           | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44     |
| DETUEUF Diane (218)                           | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09     |
| DOMAINE DE CHAMMA (45)                        | 30        | 10.75    | 16.41      | 20.27     |
| DONGAY Alexandre (46)                         | 45        | 16.13    | 24.61      | 30.41     |
| DZIONSKO Sabine (48)                          | 63        | 22.58    | 34.46      | 42.58     |
| EL BOURANI Jamila (49)                        | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76     |
| EL KHADIR Inès (224)                          | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25     |
| EL KHADIR Nathalie (225)                      | 60        | 21.50    | 32.82      | 40.55     |
| ESCAFFRE Hélène (231)                         | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09     |
| ESTREMO Corinne (52)                          | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44     |
| FARIA Marc (176)                              | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44     |
| FAURE Jean-Claude (55)                        | 76        | 27.23    | 41.57      | 51.36     |
| FERNANDEZ Clara (277)                         | 30        | 10.75    | 16.41      | 20.27     |
| FIS Olivier Jean (56)                         | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90     |

| Copropriétaire                                      | Millièmes | DD RENOV | ATOUT VERT | COQUEREZ |
|---|-----------|----------|------------|----------|
| FONTAINE CLAUDE ou STÉPHANIE SCI LES LAURIERS (275) | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| FOYART Maëva (265)                                  | 50        | 17.92    | 27.35      | 33.79    |
| FRANIATTE Arnaud (220)                              | 51        | 18.28    | 27.89      | 34.47    |
| FRICKER Romain (59)                                 | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90    |
| FROUSTEY Hervé (60)                                 | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90    |
| GAUTHIER Viviane (247)                              | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| GEOFFROY Anne (264)                                 | 75        | 26.88    | 41.02      | 50.69    |
| GHADDAR Ali (214)                                   | 45        | 16.13    | 24.61      | 30.41    |
| GHADDAR Ali (273)                                   | 72        | 25.80    | 39.38      | 48.66    |
| GODARD Laetitia (186)                               | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| GOUY-DION Aurélien (174)                            | 51        | 18.28    | 27.89      | 34.47    |
| GROS Arnaud (179)                                   | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25    |
| HAISSAGUERRE Christophe (171)                       | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44    |
| HAMDAOUI ISMAEL LACOMBE Amandine ou (259)           | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90    |
| HARRACA Léo (274)                                   | 65        | 23.29    | 35.55      | 43.93    |
| HEIB Théodore (267)                                 | 50        | 17.92    | 27.35      | 33.79    |
| HERVE Francoise (271)                               | 50        | 17.92    | 27.35      | 33.79    |
| HIE Huguette (71)                                   | 70        | 25.08    | 38.29      | 47.31    |
| HODENOUD Madeleine (252)                            | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| HYLIASS HATCHANE Mélissandre                        | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25    |
| MORANDEAU ou (249)                                  |           |          |            |          |
| IDIART Marie Odile (72)                             | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| IMBERT Ludivine (203)                               | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| JAVALOYES Marie (73)                                | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| JEGATHESWARAN Sathasivam (74)                       | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| KERSUAL Catherine (75)                              | 50        | 17.92    | 27.35      | 33.79    |
| LABAT Ninon (206)                                   | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44    |
| LABBE Caroline (233)                                | 63        | 22.58    | 34.46      | 42.58    |
| LACAM Eric (216)                                    | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| LADEIRA Edouard (266)                               | 50        | 17.92    | 27.35      | 33.79    |
| LAFFORGUE Michaël (78)                              | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| LANCON MATHIEU ou BILOUROU Sandra (175)             | 61        | 21.86    | 33.36      | 41.22    |
| LANOIS Romain (222)                                 | 50        | 17.92    | 27.35      | 33.79    |
| LASSALLE PAUL FERNANDEZ Juliana ou (256)            | 77        | 27.59    | 42.11      | 52.04    |
| LE MYOSOTIS (83)                                    | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| LEGUY Carine (85)                                   | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90    |
| LG IMMO (87)  | 50        | 17.92    | 27.35      | 33.79    |
| LIBERT Kévin (194)                                  | 51        | 18.28    | 27.89      | 34.47    |
| LLINARES DIDIER LAMAGDELAINE Philip. (208)          | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90    |
| MAKHOUT Isabelle (269)                              | 50        | 17.92    | 27.35      | 33.79    |
| MALLIET Alain (89)                                  | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| MARTINEZ Charles (221)                              | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| MATET Anthony Jean-Louis (92)                       | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| MATET Serge Marcel (93)                             | 61        | 21.86    | 33.36      | 41.22    |
| MATHIAS Julien (209)                                | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90    |
| MAXANNE (94)  | 51        | 18.28    | 27.89      | 34.47    |
| MERET Yannick ou M-Claude (95)                      | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44    |
| MILHET Sandrine (96)                                | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| MINJARD TOM MABILLE Eléonore ou (258)               | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90    |
| MISWALD Sandrine (104)                              | 63        | 22.58    | 34.46      | 42.58    |
| MLH (97)  | 95        | 34.04    | 51.96      | 64.20    |
| MONDIN Christophe (98)                              | 50        | 17.92    | 27.35      | 33.79    |
| MONTERSINO Catherine (100)                          | 65        | 23.29    | 35.55      | 43.93    |
| MOUGARD DAMIEN CHEVALLIER Magalie ou (278)          | 63        | 22.58    | 34.46      | 42.58    |
| NACENTA /GENESTINE (102)                            | 51        | 18.28    | 27.89      | 34.47    |
| NICAISE Bertrand (251)                              | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| NICOLI Jean-Pierre (106)                            | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| OBERLE Germain (108)                                | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25    |
| PANNETIER Axel (255)                                | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25    |
| PAREY Amélie (109)                                  | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25    |
| PARMENTIER Cécile (219)                             | 69        | 24.73    | 37.74      | 46.63    |
| PASQUET Carine (241)                                | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| PAULO / PAIXACH (112)                               | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| PAVY-LE TRAON Anne (113)                            | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25    |
| PERNET Nipoé (270)                                  | 63        | 22.58    | 34.46      | 42.58    |
| PERNODET Stéphane (116)                             | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25    |
| PERRETTE Pierre (193)                               | 51        | 18.28    | 27.89      | 34.47    |
| PEYROLIS Clémence (119)                             | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44    |

| Copropriétaire                             | Millièmes | DD RENOV | ATOUT VERT | COQUEREZ |
|--|-----------|----------|------------|----------|
| PICARD Florian (243)                       | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| PIEN Jean-François (121)                   | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| PINCHON Magali (122)                       | 63        | 22.58    | 34.46      | 42.58    |
| PINOUT Florent (123)                       | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44    |
| POLI Bernard (125)                         | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90    |
| PONS Yannick (191)                         | 52        | 18.63    | 28.44      | 35.14    |
| POUJOL Laurie (244)                        | 50        | 17.92    | 27.35      | 33.79    |
| PRANGERÉ Patrick (126)                     | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| PRIAT Quentin (192)                        | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25    |
| RAVALET Tony Michel (129)                  | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25    |
| RAYMOND Franck ou Myriam (130)             | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90    |
| RAYNAUD-STIGLIANI Christiane (210)         | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44    |
| RENAUDIE Clarisse (254)                    | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44    |
| REODGIJE PORTES (131)                      | 100       | 35.84    | 54.70      | 67.58    |
| RISOUL Sonia (132)                         | 61        | 21.86    | 33.36      | 41.22    |
| ROCHETEAU Vincent (178)                    | 65        | 23.29    | 35.55      | 43.93    |
| RODRIGUEZ RAPHAEL Vanessa TEULIER ou (268) | 30        | 10.75    | 16.41      | 20.27    |
| ROSSET Stéphane (136)                      | 111       | 39.77    | 60.71      | 75.02    |
| SAUVIAT Patrick (183)                      | 61        | 21.86    | 33.36      | 41.22    |
| SAVINE N. / DEVELAY A-M. (272)             | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| SCI LES 3 MOUSQUETAIRES (201)              | 64        | 22.93    | 35.00      | 43.25    |
| SCI MRL (246)                              | 75        | 26.88    | 41.02      | 50.69    |
| SEIGLE Rémi (142)                          | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| SKANDER Farida (148)                       | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| SOLDANO Matthieu (149)                     | 61        | 21.86    | 33.36      | 41.22    |
| SOULA Justine (282)                        | 50        | 17.92    | 27.35      | 33.79    |
| SPIESER Emilie (190)                       | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90    |
| SPIESER LIONEL LEPELTIER Tiffany ou (261)  | 77        | 27.59    | 42.11      | 52.04    |
| TCHERNENKO Stéphane (204)                  | 70        | 25.08    | 38.29      | 47.31    |
| TRABCHA Hocine (155)                       | 63        | 22.58    | 34.46      | 42.58    |
| TREMOULET Corinne et Dominique (156)       | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| TROUSSIEUX Akram (157)                     | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| VALIGNAT Nathan (237)                      | 65        | 23.29    | 35.55      | 43.93    |
| VERGOTE Didier (159)                       | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| VIDEAU Yannick (160)                       | 68        | 24.37    | 37.19      | 45.96    |
| VIGUIE Michèle (163)                       | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44    |
| VIGUIER Michel Jean (164)                  | 30        | 10.75    | 16.41      | 20.27    |
| VILANOVA / DURAND Emile / Christine (165)  | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| VRECQ Mélanie (245)                        | 46        | 16.48    | 25.16      | 31.09    |
| WASTIAUX Fabien Michel (167)               | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90    |
| WINDENBERGER Jean-François (168)           | 47        | 16.84    | 25.71      | 31.76    |
| ZOUZOUCO Derrick (212)                     | 48        | 17.20    | 26.25      | 32.44    |
| ZUNNUJI Bastien (215)                      | 62        | 22.22    | 33.91      | 41.90    |
| 3P PORTES (1)                              | 95        | 34.04    | 51.96      | 64.20    |

# DD Élagage



DADOUR Damien  
Élagage DD Entretien  
22 chemin Neuf  
31100 TOULOUSE

d.dadour31.dd@gmail.com

0617454391

Square Habitat  
1 rue Matabiau  
CS 88033  
31080 Toulouse Cedex 06

Devis du 14/10/2025 N° 1847 Chantier : Les jardins de Marianne 53 rue Edmond Rostand 31200 Tlse

| Libellé  | Qté | Un | P.U. | Total             |
|--|-----|----|------|-------------------|
| - Remplacement des tendeurs sur la totalité de la clôture au niveau du Tennis. |     |    |      | <b>1 230,00 €</b> |
| - Matériel et main-d'œuvre fournis par nos soins.                              |     |    |      |                   |

TVA non applicable, article 293 B du CGI

## Conditions Générales de Ventes :

Durée de validité du devis 3 mois.

Signature précédée de Bon pour accord.

Le : \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

**TOTAL TTC**  
**1 230,00 €**

Élagage DD Entretien :  
Responsabilité Civile Entreprise :  
Assurance AXA réf contrat : 10877713304



SQUARE HABITAT TOULOUSE  
1 Rue Matabiau

Code Client : CSQUARE3

CS 88033

DEVIS N° AV4251001416

LGON Le 08 Octobre 2025

Référence : Tendeur et bâche

OBJET : BOSC Romain

Jardin de Marianne

31080 TOULOUSE Cedex 6

à l'attention de

53 rue Edmont Rostand

Page N° 01

31200 TOULOUSE

| N° | Désignation   | U | Quantité | PU        | Montant Total |
|----|---|---|----------|-----------|---------------|
|    | <b>1 ) Fil des tensions</b><br>Coupe et évacuation des fils de tensions existants<br>Fourniture et mise en oeuvre de 6 fils de tensions + en tendeurs sur les 3 côtés du terrain de tennis : 65 ml<br>Compris agrafage au grillage<br>Le Forfait HT   | F | 1,000    | 1.030,000 | 1.030,00      |
|    | <b>OPTION</b><br><b>2 ) Bâche occultante</b><br>Coupe et évacuation de la bâche existante<br>Fourniture et mise en oeuvre d'une bâche occultante sur 65 ml<br>FILET BRISE VUE 92 % Coloris vert,<br>Matière : Polyéthylène<br>Finition : Bande sur tout le pourtour + oeillets tous les 50 cm<br>Hauteur : 1.80 m collier électrique 300 x 4.8 mm noir<br>Le Forfait HT | F | 1,000    | 2.298,000 | 2.298,00      |

**Montant Total Net HT** 3.328,00

T.V.A 20,00 % 665,60

**Montant Total TTC en €** 3.993,60

TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-TREIZE EUROS ET 60 CTS

Validité de l'offre : 2 mois

Date de valeur : Octobre 2025

Date :

Signature avec mention "Bon pour accord"



SARL ATELIER COCQUEREZ CHIDAINE  
115 Avenue de Castres  
31500 Toulouse  
FR

**SQUARE HABITAT TOULOUSE 31**  
1 RUE MATABIAU  
31000 TOULOUSE  
France

**Devis N° 210**

**Remplacement des fils de tension autour du court de tennis**

Date d'émission : 22/09/2025

Période de validité : 60 jours

| Désignation  | Quantité | Unité   | Prix unitaire | TVA | Montant HT |
|--|----------|---------|---------------|-----|------------|
| Fourniture et pose de fils de tension neufs sur la clôture existante. Dépose et évacuation des anciens fils. Sur les 3 côtés libres de végétation. | 1,00     | forfait | 950,00        | 20% | 950,00     |
| Total HT   |          |         |               |     | 950,00 €   |
| TVA 20 %   |          |         |               |     | 190,00 €   |
| Total TTC  |          |         |               |     | 1 140,00 € |

Pour être accepté, le devis doit être daté, signé et suivi de la mention manuscrite « Bon pour accord ».

Signature

## LES JARDINS DE MARIANNE SIMULATION DE QUOTE-PART

Nature des travaux : Réparation de la clôture  
 Base de répartition : CHARGES PISCINE représentant 9544 millièmes.  
 STE DD RENOV : Devis d'un montant de **1 230.00 €**.  
 STE ATOUT VERT : Devis d'un montant de **1 236.00 €**.  
 STE COCQUEREZ : Devis d'un montant de **1 140.00 €**.

| Copropriétaire                                | Millièmes | DD RENOV | ATOUT VERT | COCQUEREZ |
|---|-----------|----------|------------|-----------|
| ABOUCHICHE AÎTOR JONES Elisabeth ou (257)     | 51        | 6.57     | 6.60       | 6.09      |
| ACEMEL Sylvie (170)                           | 61        | 7.86     | 7.90       | 7.29      |
| AIZPITARTE Céline (3)                         | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49      |
| AMOROS Manon (263)                            | 63        | 8.12     | 8.16       | 7.53      |
| ANDRE Gérard (4)                              | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61      |
| ARPIZOU Martine (5)                           | 30        | 3.87     | 3.89       | 3.58      |
| BAGNERIS Sandie (7)                           | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73      |
| BALOIN Florent (250)                          | 50        | 6.44     | 6.48       | 5.97      |
| BARRY Maxime (240)                            | 67        | 8.63     | 8.68       | 8.00      |
| BEN DODO Hakim (189)                          | 70        | 9.02     | 9.07       | 8.36      |
| BENAC Thomas (9)                              | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64      |
| BENYOUCEF Soufiane (11)                       | 50        | 6.44     | 6.48       | 5.97      |
| BENZINA Sabrina (238)                         | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41      |
| BERGESIO Robert (185)                         | 50        | 6.44     | 6.48       | 5.97      |
| BERNARD Patrice (12)                          | 65        | 8.38     | 8.42       | 7.76      |
| BERTRAND Emmanuel (13)                        | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73      |
| BESSON Bernard (14)                           | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64      |
| BETEILLE Fabien (253)                         | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49      |
| BETEMPS Maxime (187)                          | 69        | 8.89     | 8.94       | 8.24      |
| BLAZY JEROME/ MACHADO MARINE (17)             | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64      |
| BORDJA CEDRIC ROBIN Mélissa ou (280)          | 63        | 8.12     | 8.16       | 7.53      |
| BOULESTEIX Patrice (19)                       | 30        | 3.87     | 3.89       | 3.58      |
| BOUQUET-GAYRAUD (262)                         | 30        | 3.87     | 3.89       | 3.58      |
| BOURSIN Gilles (211)                          | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61      |
| BOYE Patrick (242)                            | 30        | 3.87     | 3.89       | 3.58      |
| BRICHON Yves (21)                             | 60        | 7.73     | 7.77       | 7.17      |
| BRUZEAUD Sarah (232)                          | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61      |
| C.A.I.S. PANNEAUX (99)                        | 0         | 0.00     | 0.00       | 0.00      |
| CAMENSULI / DE ROSSI Sylvain / Marie-Eve (22) | 65        | 8.38     | 8.42       | 7.76      |
| CAPELLE Jean-Marc Pierre (23)                 | 61        | 7.86     | 7.90       | 7.29      |
| CAPLIEZ Alexis (279)                          | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41      |
| CARBONNEL Anne-Sophie (260)                   | 63        | 8.12     | 8.16       | 7.53      |
| CAVALEIRO Georges (226)                       | 71        | 9.15     | 9.19       | 8.48      |
| CEREJO Anne-Sophie (28)                       | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73      |
| CHABOT Denis (29)                             | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73      |
| CHARLES Pascal (32)                           | 63        | 8.12     | 8.16       | 7.53      |
| CHEDE Laurent (33)                            | 63        | 8.12     | 8.16       | 7.53      |
| CHEDE Pierre (34)                             | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41      |
| CHOCRON Germain (36)                          | 61        | 7.86     | 7.90       | 7.29      |
| COLARDE Christophe (38)                       | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64      |
| COLIN François (39)                           | 61        | 7.86     | 7.90       | 7.29      |
| CORDONET Olivier (41)                         | 56        | 7.22     | 7.25       | 6.69      |
| DE CARVALHO Annick (181)                      | 61        | 7.86     | 7.90       | 7.29      |
| DE LAGARDE Stéphane (42)                      | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64      |
| DE LAGASNERIE Thierry (43)                    | 76        | 9.79     | 9.84       | 9.08      |
| DELPECH Béatrice (182)                        | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49      |
| DELVILLE Célia (44)                           | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49      |
| DERVILLE Alex (227)                           | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73      |
| DETUEUF Diane (218)                           | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49      |
| DOMAINE DE CHAMMA (45)                        | 30        | 3.87     | 3.89       | 3.58      |
| DONGAY Alexandre (46)                         | 45        | 5.80     | 5.83       | 5.38      |
| DZIONSKO Sabine (48)                          | 63        | 8.12     | 8.16       | 7.53      |
| EL BOURANI Jamila (49)                        | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61      |
| EL KHADIR Inès (224)                          | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64      |
| EL KHADIR Nathalie (225)                      | 60        | 7.73     | 7.77       | 7.17      |
| ESCAFFRE Hélène (231)                         | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49      |
| ESTREMO Corinne (52)                          | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73      |
| FARIA Marc (176)                              | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73      |
| FAURE Jean-Claude (55)                        | 76        | 9.79     | 9.84       | 9.08      |
| FERNANDEZ Clara (277)                         | 30        | 3.87     | 3.89       | 3.58      |
| FIS Olivier Jean (56)                         | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41      |

| Copropriétaire                                      | Millièmes | DD RENOV | ATOUT VERT | COQUEREZ |
|---|-----------|----------|------------|----------|
| FONTAINE CLAUDE ou STÉPHANIE SCI LES LAURIERS (275) | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49     |
| FOYART Maëva (265)                                  | 50        | 6.44     | 6.48       | 5.97     |
| FRANIATTE Arnaud (220)                              | 51        | 6.57     | 6.60       | 6.09     |
| FRICKER Romain (59)                                 | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41     |
| FROUSTEY Hervé (60)                                 | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41     |
| GAUTHIER Viviane (247)                              | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61     |
| GEOFFROY Anne (264)                                 | 75        | 9.67     | 9.71       | 8.96     |
| GHADDAR Ali (214)                                   | 45        | 5.80     | 5.83       | 5.38     |
| GHADDAR Ali (273)                                   | 72        | 9.28     | 9.32       | 8.60     |
| GODARD Laetitia (186)                               | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49     |
| GOUY-DION Aurélien (174)                            | 51        | 6.57     | 6.60       | 6.09     |
| GROS Arnaud (179)                                   | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64     |
| HAISSAGUERRE Christophe (171)                       | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73     |
| HAMDAOUI ISMAEL LACOMBE Amandine ou (259)           | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41     |
| HARRACA Léo (274)                                   | 65        | 8.38     | 8.42       | 7.76     |
| HEIB Théodore (267)                                 | 50        | 6.44     | 6.48       | 5.97     |
| HERVE Francoise (271)                               | 50        | 6.44     | 6.48       | 5.97     |
| HIE Huguette (71)                                   | 70        | 9.02     | 9.07       | 8.36     |
| HODENOUD Madeleine (252)                            | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49     |
| HYLIASS HATCHANE Mélissandre                        | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64     |
| MORANDEAU ou (249)                                  |           |          |            |          |
| IDIART Marie Odile (72)                             | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61     |
| IMBERT Ludivine (203)                               | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49     |
| JAVALOYES Marie (73)                                | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49     |
| JEGATHESWARAN Sathasivam (74)                       | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61     |
| KERSUAL Catherine (75)                              | 50        | 6.44     | 6.48       | 5.97     |
| LABAT Ninon (206)                                   | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73     |
| LABBE Caroline (233)                                | 63        | 8.12     | 8.16       | 7.53     |
| LACAM Eric (216)                                    | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49     |
| LADEIRA Edouard (266)                               | 50        | 6.44     | 6.48       | 5.97     |
| LAFFORGUE Michaël (78)                              | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61     |
| LANCON MATHIEU ou BILOUROU Sandra (175)             | 61        | 7.86     | 7.90       | 7.29     |
| LANOIS Romain (222)                                 | 50        | 6.44     | 6.48       | 5.97     |
| LASSALLE PAUL FERNANDEZ Juliana ou (256)            | 77        | 9.92     | 9.97       | 9.20     |
| LE MYOSOTIS (83)                                    | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61     |
| LEGUY Carine (85)                                   | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41     |
| LG IMMO (87)  | 50        | 6.44     | 6.48       | 5.97     |
| LIBERT Kévin (194)                                  | 51        | 6.57     | 6.60       | 6.09     |
| LLINARES DIDIER LAMAGDELAINE Philip. (208)          | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41     |
| MAKHOUT Isabelle (269)                              | 50        | 6.44     | 6.48       | 5.97     |
| MALLIET Alain (89)                                  | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61     |
| MARTINEZ Charles (221)                              | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61     |
| MATET Anthony Jean-Louis (92)                       | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61     |
| MATET Serge Marcel (93)                             | 61        | 7.86     | 7.90       | 7.29     |
| MATHIAS Julien (209)                                | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41     |
| MAXANNE (94)  | 51        | 6.57     | 6.60       | 6.09     |
| MERET Yannick ou M-Claude (95)                      | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73     |
| MILHET Sandrine (96)                                | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49     |
| MINJARD TOM MABILLE Eléonore ou (258)               | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41     |
| MISWALD Sandrine (104)                              | 63        | 8.12     | 8.16       | 7.53     |
| MLH (97)  | 95        | 12.25    | 12.31      | 11.34    |
| MONDIN Christophe (98)                              | 50        | 6.44     | 6.48       | 5.97     |
| MONTERSINO Catherine (100)                          | 65        | 8.38     | 8.42       | 7.76     |
| MOUGARD DAMIEN CHEVALLIER Magalie ou (278)          | 63        | 8.12     | 8.16       | 7.53     |
| NACENTA /GENESTINE (102)                            | 51        | 6.57     | 6.60       | 6.09     |
| NICAISE Bertrand (251)                              | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49     |
| NICOLI Jean-Pierre (106)                            | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61     |
| OBERLE Germain (108)                                | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64     |
| PANNETIER Axel (255)                                | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64     |
| PAREY Amélie (109)                                  | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64     |
| PARMENTIER Cécile (219)                             | 69        | 8.89     | 8.94       | 8.24     |
| PASQUET Carine (241)                                | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61     |
| PAULO / PAIXACH (112)                               | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61     |
| PAVY-LE TRAON Anne (113)                            | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64     |
| PERNET Nipoé (270)                                  | 63        | 8.12     | 8.16       | 7.53     |
| PERNODET Stéphane (116)                             | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64     |
| PERRETTE Pierre (193)                               | 51        | 6.57     | 6.60       | 6.09     |
| PEYROLIS Clémence (119)                             | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73     |

| Copropriétaire                             | Millièmes | DD RENOV | ATOUT VERT | COCQUEREZ |
|--|-----------|----------|------------|-----------|
| PICARD Florian (243)                       | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49      |
| PIEN Jean-François (121)                   | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49      |
| PINCHON Magali (122)                       | 63        | 8.12     | 8.16       | 7.53      |
| PINOUT Florent (123)                       | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73      |
| POLI Bernard (125)                         | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41      |
| PONS Yannick (191)                         | 52        | 6.70     | 6.73       | 6.21      |
| POUJOL Laurie (244)                        | 50        | 6.44     | 6.48       | 5.97      |
| PRANGERÉ Patrick (126)                     | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61      |
| PRIAT Quentin (192)                        | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64      |
| RAVALET Tony Michel (129)                  | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64      |
| RAYMOND Franck ou Myriam (130)             | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41      |
| RAYNAUD-STIGLIANI Christiane (210)         | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73      |
| RENAUDIE Clarisse (254)                    | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73      |
| REODGIJE PORTES (131)                      | 100       | 12.88    | 12.96      | 11.94     |
| RISOUL Sonia (132)                         | 61        | 7.86     | 7.90       | 7.29      |
| ROCHETEAU Vincent (178)                    | 65        | 8.38     | 8.42       | 7.76      |
| RODRIGUEZ RAPHAEL Vanessa TEULIER ou (268) | 30        | 3.87     | 3.89       | 3.58      |
| ROSSET Stéphane (136)                      | 111       | 14.31    | 14.38      | 13.25     |
| SAUVIAT Patrick (183)                      | 61        | 7.86     | 7.90       | 7.29      |
| SAVINE N. / DEVELAY A-M. (272)             | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61      |
| SCI LES 3 MOUSQUETAIRES (201)              | 64        | 8.25     | 8.29       | 7.64      |
| SCI MRL (246)                              | 75        | 9.67     | 9.71       | 8.96      |
| SEIGLE Rémi (142)                          | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61      |
| SKANDER Farida (148)                       | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49      |
| SOLDANO Matthieu (149)                     | 61        | 7.86     | 7.90       | 7.29      |
| SOULA Justine (282)                        | 50        | 6.44     | 6.48       | 5.97      |
| SPIESER Emilie (190)                       | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41      |
| SPIESER LIONEL LEPELTIER Tiffany ou (261)  | 77        | 9.92     | 9.97       | 9.20      |
| TCHERNENKO Stéphane (204)                  | 70        | 9.02     | 9.07       | 8.36      |
| TRABCHA Hocine (155)                       | 63        | 8.12     | 8.16       | 7.53      |
| TREMOULET Corinne et Dominique (156)       | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61      |
| TROUSSIEUX Akram (157)                     | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49      |
| VALIGNAT Nathan (237)                      | 65        | 8.38     | 8.42       | 7.76      |
| VERGOTE Didier (159)                       | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49      |
| VIDEAU Yannick (160)                       | 68        | 8.76     | 8.81       | 8.12      |
| VIGUIE Michèle (163)                       | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73      |
| VIGUIER Michel Jean (164)                  | 30        | 3.87     | 3.89       | 3.58      |
| VILANOVA / DURAND Emile / Christine (165)  | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49      |
| VRECQ Mélanie (245)                        | 46        | 5.93     | 5.96       | 5.49      |
| WASTIAUX Fabien Michel (167)               | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41      |
| WINDENBERGER Jean-François (168)           | 47        | 6.06     | 6.09       | 5.61      |
| ZOUZOUE Derrick (212)                      | 48        | 6.19     | 6.22       | 5.73      |
| ZUNNUI Bastien (215)                       | 62        | 7.99     | 8.03       | 7.41      |
| 3P PORTES (1)                              | 95        | 12.25    | 12.31      | 11.34     |

Intervention :

**LES JARDINS DE MARIANNE**

53 63 Rue Edmond Rostand

31200 Toulouse

Bâtiment : F-G

Porte : accès sous sol

Etage :

Adressé à:

**SDC LES JARDINS DE MARIANNE**

Siège Square Habitat Toulouse

Square Habitat Toulouse 31

1 rue Matabiau

CS - 88033

31080 TOULOUSE Cedex 6

Objet.: remplacement porte métallique

Concerne porte métallique accès sous sol parking entre bâti. F et G **suite vandalisme**

- bloc porte métallique Rachel P sur mesure 820x2030

Montants exprimés en Euros

| Désignation   | TVA | P.U. HT  | Qté | Réduc. | Total HT |
|---|-----|----------|-----|--------|----------|
| SONIA1V - Bloc porte Rachel.P sur mesure SONIA<br><br>Bloc sens poussant droite : sur Ral 1013 / Ud = 2,2 W/(m2.K)<br>Vantail double face en acier 15/10ème (sauf option 20/10 ème), Cadre Bâti tubulaire acier 20/10 ème, Renforts horizontaux, Barre de seuil plate ou sans, 3 paumelles soudées 140mm avec roulements à billes, joint à lèvres fourni, Thermolaquage polyester sur Ral 1013<br>Porte pleine ou avec oculus à vitrer (en option)<br>2 ventouses intégrées 12/24V DC résistance 1500kg chacune, à auto-alignement : pas de réglage à faire, par de déréglage dans le temps, Certifiées CE norme Air D0160D Précision technique | 10% | 3 749,20 | 1   |        | 3 749,20 |
| 620 - Ferme-porte Bricard Série 620 1207  | 10% | 196,20   | 1   | Offert | 0,00     |
| FAJ1 - Forfait main d'oeuvre et déplacement 1 journée zone A  | 10% | 420,00   | 1   |        | 420,00   |
| recyc_2 - Forfait recyclage tout venant (déchèterie)  | 10% | 75,00    | 1   |        | 75,00    |

Délai de livraison: 30 jours

Total HT 4 244,20

Conditions de règlement: Règlement 50% d'avance, 50% à la livraison

Total TVA 10% 424,42

Souhaitez-vous conserver les pièces, éléments ou appareils remplacés ?: OUI / NON

Total TTC 4 668,62

 Je reconnais avoir pris connaissance des CGV jointes au présent devis et en faisant partie intégrante

Cachet, Date, Signature et mention "Lu et approuvé - Bon pour Accord"

Règlement par virement sur le compte bancaire suivant:

Banque: Caisse d'Epargne

| Code banque | Code guichet | Numéro de compte | Cle |
|-------------|--------------|------------------|-----|
| 13135       | 00080        | 08002522935      | 58  |

Nom du propriétaire du compte: SERRURERIE GT

Code IBAN: FR76 1313 5000 8008 0025 2293 558

Code BIC/SWIFT: CEPAFRPP313

## CONDITIONS GENERALES DE VENTE

Les présentes conditions générales de vente, ainsi que les dispositions particulières à nos divers tarifs, annulent en tant que de besoin les précédentes et sont modifiables sans préavis. Toute condition contraire posée par le client sera à défaut d'acceptation expresse, inopposable au vendeur.

### 1- Devis

1.1. - Nos prix sont donnés pour un délai d'option de 1 mois.

1.2. - L'entreprise se réserve la propriété de ses projets qui ne peuvent être communiqués à des tiers, sous quelque forme que ce soit, sans accord écrit préalable.

### 2- Commande

2.1. - L'acceptation des devis vaut commande et n'engage l'entreprise que pour les prestations et dans les conditions fixées dans ses offres.

2.2. - En cours d'exécution, le client ne peut apporter de modifications à sa commande qu'après accord écrit de l'entreprise sur les conditions dans lesquelles les nouvelles prestations seront à fournir.

### 3- Prix

Les prix s'entendent nets hors taxes et sans escompte. La TVA est facturée en sus au taux en vigueur au moment de l'achèvement des travaux.

### 4- Clause pénale

De convention expresse, sauf report accordé par nous, le défaut de paiement à l'échéance fixée pourra entraîner quel que soit le mode de règlement prévu, une intervention contentieuse et l'application à titre de dommages et intérêts d'une indemnité égale à 15% de la somme payée à laquelle s'ajouteront les frais judiciaires et les intérêts légaux.

### 5- Délais

L'entreprise ne sera tenue de commencer les travaux qu'après avoir reçu du client le bon de commande signé et accepté ou tout autre document de commande se référant à la proposition de l'entreprise accompagné d'un chèque d'acompte. Nos délais sont donnés à titre indicatif et ne peuvent donner lieu en aucun cas à quelques dommages et intérêt ou annulation de commande.

Tous faits en dehors de notre contrôle tels que : mobilisation, guerre, grève, épidémie, incendie, gel, pénurie de moyens de transports, nous dégagent de toute responsabilité et de tous dommages et intérêts quelconques pour retard de livraison ou inexécution de commande.

### 6- Paiement

Les paiements se feront selon les conditions indiquées dans l'offre ou le devis.

Tout retard de paiement entraînera l'application, sans mise en demeure préalable, d'intérêts de retard au taux légal majoré de 7 points, calculés à compter de la date de facturation. Si le client est un professionnel, une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 € sera due en cas de retard de paiement, en sus des pénalités de retard convenues dans les présentes conditions générales. Toujours si le client est un professionnel, l'indemnité pour frais de recouvrement pourra être majorée si les frais réellement engagés ont excédé la somme de 40 €, sur justification des frais exposés.

### 7- DROIT APPLICABLE - JURIDICTION

Pour toutes contestations relatives à l'exécution du contrat ou à son interprétation, si le Client a contesté en qualité de commerçant, il est de convention expresse que le tribunal compétent soit le tribunal de commerce du Siège Social de SERRURERIE GT. Dans le cas contraire, la juridiction compétente sera celle du lieu du domicile du défendeur ou celle du lieu d'exécution du contrat conformément aux dispositions des articles 42 et 46 du Nouveau Code de procédure Civile.

### 8- Garantie

Dans les conditions d'utilisation normales, nos installations sont garanties pièces, main d'œuvre et déplacement pendant un an à compter de la pose. Pour les fournitures, cette garantie se limite à la garantie contractuelle du fabricant hors frais de main d'œuvre, de transport, ni indemnité daucune sorte.

### 9. Données

Les informations recueillies sur le client font l'objet d'un traitement informatique réalisé par notre entreprise et sont indispensables au traitement de sa commande. Ces informations et données personnelles sont également conservées à des fins de sécurité, afin de respecter les obligations légales et paiement que celui utilisé par le consommateur pour la transaction initiale, réglementaires. Elles seront conservées aussi longtemps que nécessaire pour sauvegarder le consommateur pour qu'il utilise un autre moyen de l'exécution des travaux commandés et des garanties éventuellement applicables à l'issue de ces travaux.

### Article 10- Droit de rétractation

Pour rappel, les dispositions relatives au droit de rétractation du client consommateur sont les suivantes :

#### Article L221-18 du Code de la consommation :

Le consommateur dispose d'un délai de quatorze jours pour exercer son droit de rétractation d'un contrat conclu à distance, à la suite d'un démarchage téléphonique ou hors établissement, sans avoir à motiver sa décision ni à supporter d'autres coûts que ceux prévus aux articles L. 221-23 à L. 221-25.

Le délai mentionné au premier alinéa court à compter du jour :

1° De la conclusion du contrat, pour les contrats de prestation de services et ceux mentionnés à l'article L. 221-4 ;  
2° De la réception du bien par le consommateur ou un tiers, autre que le transporteur, désigné par lui, pour les contrats de vente de biens. Pour les contrats conclus hors établissement, le consommateur peut exercer son droit de rétractation à compter de la conclusion du contrat. Dans le cas d'une commande portant sur plusieurs biens livrés séparément ou dans le cas d'une commande d'un bien composé de lots ou de pièces multiples dont la livraison est échelonnée sur une période définie, le délai court à compter de la réception du dernier bien ou lot ou de la dernière pièce.

Pour les contrats prévoyant la livraison régulière de biens pendant une période définie, le délai court à compter de la réception du premier bien. Article L221-19 du Code de la consommation :

Conformément au règlement n° 1182/71 CEE du Conseil du 3 juin 1971 portant détermination des règles applicables aux délais, aux dates et aux termes :

1° Le jour où le contrat est conclu ou le jour de la réception du bien n'est pas compté dans le délai mentionné à l'article L.221-18 ;

2° Le délai commence à courir au début de la première heure du premier jour et prend fin à l'expiration de la dernière heure du dernier jour du délai ;

3° Si ce délai expire un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé, il est prorogé jusqu'au premier jour ouvrable suivant.

Article L221-20 du Code de la consommation : Lorsque les informations relatives au droit de rétractation n'ont pas été fournies au consommateur dans les conditions prévues au 2° de l'article L. 221-5, le délai de rétractation est prolongé de douze mois à compter de l'expiration du délai de rétractation initial, déterminé conformément à l'article L. 221-18. Toutefois, lorsque la fourniture de ces informations intervient pendant cette prolongation, le délai de rétractation expire au terme d'une période de quarante jours à compter du jour où le consommateur a reçu ces informations.

#### Article L221-21 du Code de la consommation :

Le consommateur exerce son droit de rétractation en informant le professionnel de sa décision de se rétracter par l'envoi, avant l'expiration du délai prévu à l'article L. 221-18, du formulaire de rétractation mentionné au 2° de l'article L. 221-5, ou de toute autre déclaration, dénuée d'ambiguïté, exprimant sa volonté de se rétracter. (...)

#### Article L221-22 du Code de la consommation :

La charge de la preuve de l'exercice du droit de rétractation dans les conditions prévues à l'article L. 221-21 pèse sur le consommateur.

#### Article L221-23 du Code de la consommation :

Le consommateur renvoie ou restitue les biens au professionnel ou à une personne désignée par ce dernier, sans retard excessif et, au plus tard, dans les quatorze jours suivant la communication de sa décision de se rétracter conformément à l'article L. 221-21, à moins que le professionnel ne propose de récupérer lui-même ces biens.

Le consommateur ne supporte que les coûts directs de renvoi des biens, sauf si le professionnel accepte de les prendre à sa charge ou il a omis d'informer le consommateur que ces coûts sont à sa charge. Néanmoins, pour les contrats conclus hors établissement, lorsque les biens sont livrés au domicile du consommateur au moment de la conclusion du contrat, le professionnel récupère les biens à ses frais s'ils ne peuvent pas être renvoyés normalement par voie postale en raison de leur nature. La responsabilité du consommateur ne peut être engagée qu'en cas de dépréciation des biens résultant de manipulations autres que celles nécessaires pour établir la nature, les caractéristiques et le bon fonctionnement de ces biens, sous réserve que le professionnel ait informé le consommateur de son droit de rétractation, conformément au 2° de l'article L. 221-5.

Article L221-24 du Code de la consommation : Lorsque le droit de rétractation est exercé, le professionnel rembourse le consommateur de la totalité des sommes versées, y compris les frais de livraison, sans retard injustifié et au plus tard dans les quatorze jours à compter de la date à laquelle il est informé de la décision du consommateur de se rétracter.

Pour les contrats de vente de biens, à moins qu'il ne propose de récupérer lui-même les biens, le professionnel peut différer le remboursement jusqu'à récupération des biens ou jusqu'à ce que le consommateur ait fourni une preuve de l'expédition de ces biens, la date retenue étant celle du premier fait.

Le professionnel effectue ce remboursement en utilisant le même moyen de paiement et dans la mesure où le remboursement n'occasionne pas de frais pour le consommateur.

Le professionnel n'est pas tenu de rembourser les frais supplémentaires si le consommateur a expressément choisi un mode de livraison plus coûteux que le mode de livraison standard proposé par le professionnel.

#### Article L221-25 du Code de la consommation :

Si le consommateur souhaite que l'exécution d'une prestation de services ou d'un contrat mentionné au premier alinéa de l'article L. 221-4 commence avant la fin du délai de rétractation mentionné à l'article L. 221-18, le professionnel recueille sa demande expresse par tout moyen pour les contrats conclus à distance et sur papier ou sur support durable pour les contrats conclus hors établissement.

Le consommateur qui a exercé son droit de rétractation d'un contrat de prestation de services ou d'un contrat mentionné au premier alinéa de l'article L. 221-4 dont l'exécution a commencé, à sa demande expresse, avant la fin du délai de rétractation verse au professionnel un montant correspondant au service fourni jusqu'à la communication de sa décision de se rétracter ; ce montant est proportionné au prix total de la prestation convenu dans le contrat. Si le prix total est excessif, le montant approprié est calculé sur la base de la valeur marchande de ce qui a été fourni. Aucune somme n'est due par le consommateur ayant exercé son droit de rétractation si sa demande expresse n'a pas été recueillie en application du premier alinéa ou si le professionnel n'a pas respecté l'obligation d'information prévue au 4° de l'article L. 221-5.

#### Article L221-26 du Code de la consommation :

Le consommateur qui a exercé son droit de rétractation d'un contrat de fourniture de contenu numérique non fourni sur un support matériel n'est redevable d'aucune somme si :

1° Le professionnel n'a pas recueilli son accord préalable exprès pour l'exécution du contrat avant la fin du délai de rétractation ainsi que la preuve de son renoncement à son droit de rétractation ;

2° Le contrat ne reprenait pas les mentions prévues au troisième alinéa de l'article L. 221-9 et au second alinéa de l'article L.221-13.

#### Article L221-27 du Code de la consommation :

L'exercice du droit de rétractation met fin à l'obligation des parties soit d'exécuter le contrat à distance ou le contrat hors établissement, soit de le conclure lorsque le consommateur a fait une offre. L'exercice du droit de rétractation d'un contrat principal à distance ou hors établissement met automatiquement fin à tout contrat accessoire, sans frais pour le consommateur autres que ceux prévus aux articles L. 221-23 à L. 221-25.

#### Article L221-28 du Code de la consommation :

Le droit de rétractation ne peut être exercé pour les contrats :

1° De fourniture de services pleinement exécutés avant la fin du délai de rétractation et dont l'exécution a commencé après accord préalable exprès du consommateur et renoncement exprès à son droit de rétractation;

2° De fourniture de biens ou de services dont le prix dépend de fluctuations sur le marché financier échappant au contrôle du professionnel et susceptibles de se produire pendant le délai de rétractation

3° De fourniture de biens confectionnés selon les spécifications du consommateur ou nettement personnalisés;

4° De fourniture de biens susceptibles de se détériorer ou de se périmer rapidement ;

5° De fourniture de biens qui ont été descellés par le consommateur après la livraison et qui ne peuvent être renvoyés pour des raisons d'hygiène ou de protection de la santé ;

6° De fourniture de biens qui, après avoir été livrés et de par leur nature, sont mélangés de manière indissociable avec d'autres articles ;

7° De fourniture de boissons alcoolisées dont la livraison est différée au-delà de trente jours et dont la valeur convenue à la conclusion du contrat dépend de fluctuations sur le marché échappant au contrôle du professionnel ;

8° De travaux d'entretien ou de réparation à réaliser en urgence au domicile du consommateur et expressément sollicités par lui, dans la limite des pièces de rechange et travaux strictement nécessaires pour répondre à l'urgence ;

9° De fourniture d'enregistrements audio ou vidéo ou de logiciels informatiques lorsqu'ils ont été descellés par le consommateur après la livraison ;

10° De fourniture d'un journal, d'un périodique ou d'un magazine, sauf pour les contrats d'abonnement à ces publications ;

11° Conclus lors d'une enchère publique ;

12° De prestations de services d'hébergement, autres que d'hébergement résidentiel, de services de transport de biens, de locations de voitures, de restauration ou d'activités de loisirs qui doivent être fournis à une date ou à une période déterminée ;

13° De fourniture d'un contenu numérique non fourni sur un support matériel dont l'exécution a commencé après accord préalable exprès du consommateur et renoncement exprès à son droit de rétractation Figure en annexe des présentes CGV le formulaire de rétractation visé à l'article L221-5 du Code de la consommation .

## ANNEXE AUX CONDITIONS GENERALES DE VENTE

### FORMULAIRE DE RETRACTATION :

Je vous informe par la présente ma rétractation du contrat portant sur la vente du Produit et/ou Service dont les références sont les suivantes :

Numéro du Bon de Commande :

Date du Bon de Commande :

Nom du Client :

Adresse du Client :

Produit et/ou Service (rayez la mention inutile) :

Commandé et/ou reçu le (rayez la mention inutile) :

Date :

Lieu :

Signature du Client :

**LES JARDINS DE MARIANNE**  
**SIMULATION DE QUOTE-PART**

Changement porte garage F/G

Nature des travaux : .  
 Base de répartition : PARKINGS S/SOL F-G représentant 48 millièmes.  
 Simulation 1 : Devis d'un montant de **4 668.62 €.**  
 Simulation 2 : Devis d'un montant de **0.00 €.**  
 Simulation 3 : Devis d'un montant de **0.00 €.**

| Copropriétaire                                | Millièmes | Simulation 1 | Simulation 2 | Simulation 3 |
|---|-----------|--------------|--------------|--------------|
| ABOUCHICHE AITOR JONES Elisabeth ou (257)     | 0.0       | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| ACEMEL Sylvie (170)                           | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| AIZPITARTE Céline (3)                         | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| AMOROS Manon (263)                            | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| ANDRE Gérard (4)                              | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| ARPIZOU Martine (5)                           | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| BAGNERIS Sandie (7)                           | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| BALOIN Florent (250)                          | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| BARRY Maxime (240)                            | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| BEN DODO Hakim (189)                          | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| BENAC Thomas (9)                              | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| BENYOUCEF Soufiane (11)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| BENZINA Sabrina (238)                         | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| BERGESIO Robert (185)                         | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| BERNARD Patrice (12)                          | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| BERTRAND Emmanuel (13)                        | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| BESSON Bernard (14)                           | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| BETEILLE Fabien (253)                         | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| BETEMPS Maxime (187)                          | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| BLAZY JEROME/ MACHADO MARINE (17)             | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| BORDJA CEDRIC ROBIN Mélissa ou (280)          | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| BOULESTEIX Patrice (19)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| BOUQUET-GAYRAUD (262)                         | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| BOURSIN Gilles (211)                          | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| BOYE Patrick (242)                            | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| BRICHON Yves (21)                             | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| BRUZEAUD Sarah (232)                          | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| C.A.I.S. PANNEAUX (99)                        | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| CAMENSULI / DE ROSSI Sylvain / Marie-Eve (22) | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| CAPELLE Jean-Marc Pierre (23)                 | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| CAPLIEZ Alexis (279)                          | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| CARBONNEL Anne-Sophie (260)                   | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| CAVALEIRO Georges (226)                       | 2         | 194.52       | 0.00         | 0.00         |
| CEREJO Anne-Sophie (28)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| CHABOT Denis (29)                             | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| CHARLES Pascal (32)                           | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| CHEDE Laurent (33)                            | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| CHEDE Pierre (34)                             | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| CHOCRON Germain (36)                          | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| COLARDE Christophe (38)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| COLIN François (39)                           | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| CORDONET Olivier (41)                         | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| DE CARVALHO Annick (181)                      | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| DE LAGARDE Stéphane (42)                      | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| DE LAGASNERIE Thierry (43)                    | 2         | 194.52       | 0.00         | 0.00         |
| DELPECH Béatrice (182)                        | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| DELVILLE Célia (44)                           | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| DERVILLE Alex (227)                           | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| DETUEUF Diane (218)                           | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| DOMAINE DE CHAMMA (45)                        | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| DONGAY Alexandre (46)                         | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| DZIONSKO Sabine (48)                          | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| EL BOURANI Jamila (49)                        | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| EL KHADIR Inès (224)                          | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| EL KHADIR Nathalie (225)                      | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| ESCAFFRE Hélène (231)                         | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| ESTREMO Corinne (52)                          | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| FARIA Marc (176)                              | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| FAURE Jean-Claude (55)                        | 2         | 194.52       | 0.00         | 0.00         |
| FERNANDEZ Clara (277)                         | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| FIS Olivier Jean (56)                         | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |

| Copropriétaire                                      | Millièmes | Simulation 1 | Simulation 2 | Simulation 3 |
|---|-----------|--------------|--------------|--------------|
| FONTAINE CLAUDE ou STÉPHANIE SCI LES LAURIERS (275) | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| FOYART Maëva (265)                                  | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| FRANIATTE Arnaud (220)                              | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| FRICKER Romain (59)                                 | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| FROUSTEY Hervé (60)                                 | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| GAUTHIER Viviane (247)                              | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| GEOFFROY Anne (264)                                 | 2         | 194.52       | 0.00         | 0.00         |
| GHADDAR Ali (214)                                   | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| GHADDAR Ali (273)                                   | 2         | 194.52       | 0.00         | 0.00         |
| GODARD Laetitia (186)                               | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| GOUY-DION Aurélien (174)                            | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| GROS Arnaud (179)                                   | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| HAISSAGUERRE Christophe (171)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| HAMDAOUI ISMAEL LACOMBE Amandine ou (259)           | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| HARRACA Léo (274)                                   | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| HEIB Théodore (267)                                 | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| HERVE Francoise (271)                               | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| HIE Huguette (71)                                   | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| HODENOU Madeleine (252)                             | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| HYLIASS HATCHANE Mélissandre                        | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| MORANDEAU ou (249)                                  |           |              |              |              |
| IDIART Marie Odile (72)                             | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| IMBERT Ludivine (203)                               | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| JAVALOYES Marie (73)                                | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| JEGATHESWARAN Sathasivam (74)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| KERSUAL Catherine (75)                              | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| LABAT Ninon (206)                                   | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| LABBE Caroline (233)                                | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| LACAM Eric (216)                                    | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| LADEIRA Edouard (266)                               | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| LAFFORGUE Michaël (78)                              | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| LANCON MATHIEU ou BILOUROU Sandra (175)             | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| LANOIS Romain (222)                                 | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| LASSALLE PAUL FERNANDEZ Juliana ou (256)            | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| LE MYOSOTIS (83)                                    | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| LEGUY Carine (85)                                   | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| LG IMMO (87)  | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| LIBERT Kévin (194)                                  | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| LLINARES DIDIER LAMAGDELAINE Philip. (208)          | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| MAKHOUT Isabelle (269)                              | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| MALLIET Alain (89)                                  | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| MARTINEZ Charles (221)                              | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| MATET Anthony Jean-Louis (92)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| MATET Serge Marcel (93)                             | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| MATHIAS Julien (209)                                | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| MAXANNE (94)  | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| MERET Yannick ou M-Claude (95)                      | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| MILHET Sandrine (96)                                | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| MINJARD TOM MABILLE Eléonore ou (258)               | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| MISWALD Sandrine (104)                              | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| MLH (97)  | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| MONDIN Christophe (98)                              | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| MONTERSINO Catherine (100)                          | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| MOUGARD DAMIEN CHEVALLIER Magalie ou (278)          | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| NACENTA /GENESTINE (102)                            | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| NICAISE Bertrand (251)                              | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| NICOLI Jean-Pierre (106)                            | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| OBERLE Germain (108)                                | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| PANNETIER Axel (255)                                | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| PAREY Amélie (109)                                  | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| PARMENTIER Cécile (219)                             | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| PASQUET Carine (241)                                | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| PAULO / PAIXACH (112)                               | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| PAVY-LE TRAON Anne (113)                            | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| PERNET Nipoé (270)                                  | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| PERNODET Stéphane (116)                             | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| PERRETTE Pierre (193)                               | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| PEYROLIS Clémence (119)                             | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |

| Copropriétaire                             | Millièmes | Simulation 1 | Simulation 2 | Simulation 3 |
|--|-----------|--------------|--------------|--------------|
| PICARD Florian (243)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| PIEN Jean-François (121)                   | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| PINCHON Magali (122)                       | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| PINOUT Florent (123)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| POLI Bernard (125)                         | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| PONS Yannick (191)                         | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| POUJOL Laurie (244)                        | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| PRANGERE Patrick (126)                     | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| PRIAT Quentin (192)                        | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| RAVALET Tony Michel (129)                  | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| RAYMOND Franck ou Myriam (130)             | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| RAYNAUD-STIGLIANI Christiane (210)         | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| RENAUDIE Clarisse (254)                    | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| REODGIJE PORTES (131)                      | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| RISOUL Sonia (132)                         | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| ROCHETEAU Vincent (178)                    | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| RODRIGUEZ RAPHAEL Vanessa TEULIER ou (268) | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| ROSSET Stéphane (136)                      | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| SAUVIAT Patrick (183)                      | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| SAVINE N. / DEVELAY A-M. (272)             | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| SCI LES 3 MOUSQUETAIRES (201)              | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| SCI MRL (246)                              | 2         | 194.52       | 0.00         | 0.00         |
| SEIGLE Rémi (142)                          | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| SKANDER Farida (148)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| SOLDANO Matthieu (149)                     | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| SOULA Justine (282)                        | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| SPIESER Emilie (190)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| SPIESER LIONEL LEPELTIER Tiffany ou (261)  | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| TCHERNENKO Stéphane (204)                  | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| TRABCHA Hocine (155)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| TREMOULET Corinne et Dominique (156)       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| TROUSSIEUX Akram (157)                     | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| VALIGNAT Nathan (237)                      | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| VERGOTE Didier (159)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| VIDEAU Yannick (160)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| VIGUIE Michèle (163)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| VIGUIER Michel Jean (164)                  | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| VILANOVA / DURAND Emile / Christine (165)  | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| VRECQ Mélanie (245)                        | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| WASTIAUX Fabien Michel (167)               | 1         | 97.26        | 0.00         | 0.00         |
| WINDENBERGER Jean-François (168)           | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| ZOUZOOU Derrick (212)                      | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| ZUNNUI Bastien (215)                       | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |
| 3P PORTES (1)                              | 0         | 0.00         | 0.00         | 0.00         |