

A l'attention de tous les copropriétaires

Toulouse,
Le 17 novembre 2025

Chers copropriétaires,

Nous sommes ravis de vous adresser votre convocation accompagnée de l'ordre du jour en vue de notre assemblée générale annuelle qui se tiendra le **mardi 9 décembre 2025 à 18h30 à l'hôtel Mercure Toulouse Compans**.

L'année qui s'achève fût en tout point enthousiasmante !

Parmi les marqueurs de 2025 : L'Espace Aquatique comme le Tennis Club ont bénéficié d'aménagements et d'innovations pour le confort des résidents ; Marianne TV signe un retour réussi ; et la sécurité des biens et des personnes a été largement renforcée.

Tous les travaux votés lors de notre dernière assemblée générale ont également été exécutés et livrés dans les temps.

Sur le volet financier, notre budget clos au 30 juin 2025 est à l'équilibre, conformément à la trajectoire annoncée. Le budget en cours est quant à lui fidèle à nos prévisions et nous vous réaffirmons donc l'engagement pris depuis 2021 : aucune augmentation budgétaire appliquée jusqu'en juin 2026.

En conséquence et afin d'anticiper les évolutions nécessaires à la bonne gestion de la résidence, une révision du budget de fonctionnement est envisagée dès le 1^{er} juillet 2026. L'assemblée générale permettra d'échanger et de statuer sur ce point.

Cette assemblée générale sera aussi l'occasion de revenir, dans le détail, sur l'ensemble des actions quotidiennes menées par le Conseil Syndical au cours de ces 12 derniers mois. Nous vous dévoilerons également notre plan d'action pour 2026 : il intégrera les orientations stratégiques ainsi que les ajustements que nous estimons essentiels pour poursuivre la dynamique engagée et continuer de nous adapter à la conjoncture.

Faire des jardins de Marianne une résidence moderne, novatrice, ambitieuse et tournée vers le futur reste plus que jamais notre boussole.

Dans l'hypothèse où vous ne pourriez pas être présent lors de l'assemblée générale, nous vous invitons à nous adresser dès maintenant votre pouvoir depuis notre plateforme en ligne :

monpouvoir.jardinsdemarianne.fr

(plateforme ouverte jusqu'au 8 décembre 2025 à 23h59)

Enfin, nous savons que certaines et certains d'entre vous souhaitent pouvoir échanger en amont de ce rendez-vous annuel avec nos équipes. Aussi, nous vous informons que nous restons disponibles et à votre écoute à tout moment et durant toute l'année depuis notre site : jardinsdemarianne.fr rubrique « contact ».

Le Conseil Syndical des Jardins de Marianne

CONVOCAATION ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

Toulouse, le 17/11/2025

Madame, Monsieur,

Afin de délibérer sur l'ordre du jour ci-joint, nous vous invitons à participer à l'Assemblée Générale de votre copropriété : **LES JARDINS DE MARIANNE**

Elle se tiendra le :

mardi 9 décembre 2025 à 18h30

A l'adresse suivante :

**Mercure Toulouse Centre Compans
8 esplanade Compans Caffarelli
31000 Toulouse**

Vous trouverez ci-joint :

✓ Ordre du jour de cette Assemblée,	3
✓ Projets de résolutions,	5
✓ Formulaire de vote par correspondance,	14
✓ Pouvoir,	20
✓ Pièce jointe N°1 pour la résolution 5.0 - 8289 RGDD 30-06-25 2 .pdf,	21
✓ Pièce jointe N°2 pour la résolution 5.0 - 8289 BUDGETS 2025-2027 2.pdf,	39
✓ Pièce jointe N°3 pour la résolution 5.0 - 8289 Annexe_1 06-25.pdf,	42
✓ Pièce jointe N°4 pour la résolution 5.0 - 8289 Annexe_2 06-25.pdf,	43
✓ Pièce jointe N°5 pour la résolution 5.0 - 8289 Annexe_3 06-25.pdf,	45
✓ Pièce jointe N°6 pour la résolution 5.0 - 8289 Annexe_4 06-25.pdf,	49
✓ Pièce jointe N°7 pour la résolution 5.0 - 8289 Annexe_5 06-25.pdf,	50
✓ Pièce jointe N°8 pour la résolution 5.0 - 8289 TX ENROBE+TROTTOIRS.pdf,	51
✓ Pièce jointe N°9 pour la résolution 5.0 - 8289 TX PLAN PLURIANNUEL.pdf,	55
✓ Pièce jointe N°10 pour la résolution 5.0 - 8289 TX REFECT° ALLEES.pdf,	58
✓ Pièce jointe N°11 pour la résolution 14.0 - dpe.pdf,	62
✓ Pièce jointe N°12 pour la résolution 15.0 - PPPT.pdf,	70
✓ Pièce jointe N°13 pour la résolution 18.0 - 01-2025-RECAP CLOTURE TENNIS.pdf,	74
✓ Pièce jointe N°14 pour la résolution 18.0 - devis 1848 DADOUR Cloture.pdf,	75
✓ Pièce jointe N°15 pour la résolution 18.0 - Devis ATOUT Cloture.pdf,	76
✓ Pièce jointe N°16 pour la résolution 18.0 - Devis 000229 COCQUEREZ cloture.pdf,	77
✓ Pièce jointe N°17 pour la résolution 18.0 - remplacement cloture.pdf,	78
✓ Pièce jointe N°18 pour la résolution 19.0 - devis 1847 DADOUR Tendeurs.pdf,	81
✓ Pièce jointe N°19 pour la résolution 19.0 - Devis ATOUT Tendeurs Baches.pdf,	82
✓ Pièce jointe N°20 pour la résolution 19.0 - Devis 000210 COCQUEREZ tendeurs.pdf,	83
✓ Pièce jointe N°21 pour la résolution 19.0 - qp_cumul réparation cloture.pdf,	84
✓ Pièce jointe N°22 pour la résolution 20.1 - Devis porte garage FG.pdf,	87
✓ Pièce jointe N°23 pour la résolution 20.1 - qp_cumul porte FG.pdf,	89

Dans l'hypothèse où vous ne pourriez pas assister personnellement à la présente Assemblée Générale, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir utiliser soit :

- le pouvoir joint, au nom d'un mandataire de votre choix, étant précisé que le syndic ne peut accepter de procuration.
- le bulletin de vote par correspondance en prenant soin de signer toutes les pages du formulaire et de cocher votre intention de vote pour chacune des résolutions (hormis les points d'informations ou résolutions sans vote). A défaut, votre voix sera comptabilisée dans les votes défallants.

Dans l'éventualité où le pouvoir et le formulaire de vote par correspondance nous seraient envoyés ensemble, nous vous informons que le pouvoir prévaudra.

Enfin, nous informons que l'ensemble des pièces justificatives de charges est tenu à votre disposition, le 08/12/2025 dans nos bureaux de 9h à 12h et de 14h à 17h.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sincères salutations.

Votre gestionnaire de copropriété
MATHILDE BES

ORDRE DU JOUR

Assemblée du mardi 9 décembre 2025 à 18h30

Titre	Majorité
1) Election du Président de séance	Article 24
2) Election d'un ou plusieurs scrutateur(s)	Article 24
3) Election du Secrétaire de séance	Article 24
4) Rapport d'activité du conseil syndical	Sans vote
5) Approbation des comptes de l'exercice 01/07/2024 au 30/06/2025	Article 24
6) Examen et adoption du budget prévisionnel 01/07/2026 au 30/06/2027	Article 24
7) Ajustement de l'avance de trésorerie permanente.	Article 24
8) Election des membres du conseil syndical	Titre
8.1) Election de MME BAGNERIS	Article 25
8.2) Election MME BILOUROU	Article 25
8.3) Election M FRICKER	Article 25
8.4) Election M LAMAGDELAINE	Article 25
8.5) Election de M LLINARES	Article 25
8.6) Election de MME PARMENTIER	Article 25
8.7) Election MME PASQUET	Article 25
8.8) Election de M SOLDANO	Article 25
8.9) Election de MME SPIESER	Article 25
8.10) Election de M TCHERNENKO	Article 25
8.11) Election de M BETEMPS	Article 25
9) Délégation de pouvoirs au conseil syndical au titre du budget de fonctionnement	Article 25
10) Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est obligatoire	Article 25
11) Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire	Article 25
12) Gestion et traitement des données liées à la sécurité et à la sûreté de la résidence	Article 24
13) Point d'information concernant le dossier sinistre incendie du bâtiment F déclaré en 2020	Sans vote
14) Dpe collectif - présentation du rapport synthétique défini à l'article r. 134-2 du code de la construction et de l'habitation	Sans vote
15) Plan pluriannuel travaux - présentation du projet	Sans vote
16) Plan pluriannuel travaux - approbation du plan	Article 25
17) Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la mise en œuvre d'un piétonnier supplémentaire devant les bâtiments A/B	Titre
17.1) Principe d'effectuer les travaux décrits	Article 24
17.2) Choix de l'entreprise COCQUEREZ	Article 24
17.3) Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise	Article 25
17.4) approbation des honoraires du syndic	Article 24
17.5) calendrier des appels de fonds et modalités de financement	Article 24
18) Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la reprise du grillage du tennis CHOIX 1 REMPLACEMENT	Titre
18.1) Validation des travaux de remplacement du grillage du tennis	Article 24
18.2) Choix de l'entreprise DD RENOV	Article 24
18.3) Choix de l'entreprise ATOUT VERT	Article 24
18.4) Choix de l'entreprise COCQUEREZ	Article 24
18.5) Approbation des honoraires	Article 24
18.6) Calendrier des appels de fonds et modalités de financement	Article 24
19) Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la reprise du grillage du tennis CHOIX 2 REPARATION	Titre

19.1) Principe d'effectuer les travaux décrits	Article 24
19.2) Choix de l'entreprise DD RENOV	Article 24
19.3) Choix de l'entreprise ATOUT VERT	Article 24
19.4) Choix de l'entreprise COCQUEREZ	Article 24
19.5) approbation des honoraires du syndic	Article 24
19.6) calendrier des appels de fonds et modalités de financement	Article 24
20) Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : le changement de la porte piétonne arrière du sous-sol F/G	Titre
20.1) Principe d'effectuer les travaux décrits	Article 24
20.2) Choix de l'entreprise SERRURERIE GT	Article 24
20.3) Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise	Article 25
20.4) approbation des honoraires du syndic	Article 24
20.5) calendrier des appels de fonds et modalités de financement	Article 24
21) Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : le changement de la porte du local à vélos côté entrée 63	Titre
21.1) Principe d'effectuer les travaux décrits	Article 24
21.2) Choix de l'entreprise SERRURERIE GT	Article 24
21.3) Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise	Article 25
21.4) approbation des honoraires du syndic	Article 24
21.5) calendrier des appels de fonds et modalités de financement	Article 24
22) Modificatif du règlement de copropriété relatif à l'interdiction de la location d'appartements meublés de tourisme	Article 26
23) gestion courante	Sans vote

PROJETS DE RESOLUTIONS

RESOLUTION 1 Election du Président de séance

Il est procédé à l'élection du président de séance

RESOLUTION 2 Election d'un ou plusieurs scrutateur(s)

Il est procédé à l'élection du (des) scrutateur(s)

RESOLUTION 3 Election du Secrétaire de séance

Le Syndic assure le secrétariat de séance conformément à l'article 15 du décret du 17/03/1967 et accepte les fonctions qui lui sont attribuées, sauf décision contraire de l'assemblée générale.

RESOLUTION 4 Rapport d'activité du conseil syndical

L'Assemblée Générale prend acte du rapport du Conseil Syndical sur la gestion de l'exercice passé.

- rapport joint à la convocation

RESOLUTION 5 Approbation des comptes de l'exercice 01/07/2024 au 30/06/2025

Les comptes de la copropriété ont été consultés par le conseil syndical en date du 14/11/2025 . Le Syndic présente les documents notifiés à la convocation, conformément aux dispositions du décret du 14 mars 2005 relatif aux comptes du syndicat des copropriétaires et ses annexes :

- L'état financier
- Le compte de gestion général du syndicat
- L'état des travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles votés non encore clôturés à la fin de l'exercice

Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale n'a pas d'observations particulières à formuler, et procède au vote duquel il ressort que les comptes de l'exercice du 01/07/2024 au 30/06/2025 sont approuvés pour un montant de :

- De 214.877,61 € TTC pour les opérations courantes
- Pour les dépenses relatives aux travaux hors budget, votés en AG:
 - ☐ De 15 303 € pour la réalisation du DPE collectif et PPPT (budget 15 300 €)
 - ☐ De 7 263.04 € pour la reprise de l'enrobé et du trottoir côté entrée 53 (budget 7 473.48 €)
 - ☐ De 19 986 € pour la réfection des allées devant les bâtiments A/B (budget 20 000 €)
 - ☐ De 35 322 € pour la replantation des haies (budget 35 321.91 €)

RESOLUTION 6 Examen et adoption du budget prévisionnel 01/07/2026 au 30/06/2027

Le budget, détaillé par poste de dépense, a été élaboré par le Syndic assisté du Conseil Syndical en date du 14/11/2025. Après en avoir délibéré, l'Assemblée Générale approuve le budget prévisionnel joint à la présente convocation pour l'exercice du 01/07/2026 au 30/06/2027 arrêté à la somme de 222 490 €.

Les appels provisionnels à proportion du budget voté seront appelés en quatre trimestres égaux et exigibles le premier jour de chaque trimestre.

Au cas où le budget prévisionnel de l'exercice suivant ne pourrait être voté préalablement au début dudit exercice le syndic est autorisé à appeler successivement les deux premières provisions trimestrielles, chacune d'un montant égal au quart du budget prévisionnel objet de la présente résolution.

NB: L'objectif étant une augmentation générale du budget limitée à 6.4 % dont 3.4 % sur 2026/2027 et le complément en 2027/2028.

RESOLUTION 7 Ajustement de l'avance de trésorerie permanente.

L'Assemblée Générale décide de fixer le montant l'avance de trésorerie à 1/6 du montant budget de l'exercice soit à la somme de **35 830** euros.

Le réajustement de l'avance est réalisé à hauteur de **16 900** euros et sera appelé comme suit:

- le 1er février à hauteur de 50 % , soit **8 450** euros

- le 1er avril à hauteur de 50 %, soit **8 450** euros

RESOLUTION 8 Election des membres du conseil syndical

Le conseil syndical assiste et contrôle la gestion du syndic. En outre, il donne son avis au syndic ou à l'assemblée générale sur toutes questions concernant le syndic, pour lesquelles il est consulté.

la composition actuelle du Conseil Syndical est la suivante: M/MME BAGNERIS, BILOUROU, FRICKER, LAMAGDELAINE, LLINARES, PARMENTIER, PASQUET, SOLDANO, SPIESER, TCHERNENKO

Le syndic rappelle que les candidatures mentionnées dans la convocation ne sont pas exclusives de candidatures en assemblée générale. Des candidatures peuvent être présentées le jour de l'assemblée générale. Ces dernières candidatures ne seront soumises qu'au vote des copropriétaires présents ou représentés, les copropriétaires votant par correspondance étant considérés comme défaillants.

Candidats :

RESOLUTION 8.1 Election de MME BAGNERIS

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- Mme BAGNERIS

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée dean(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice(indiquer le date)

RESOLUTION 8.2 Election MME BILOUROU

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- MME BILOUROU

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée dean(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice(indiquer le date)

RESOLUTION 8.3 Election M FRICKER

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- M FRICKER

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée dean(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice(indiquer le date)

RESOLUTION 8.4 Election M LAMAGDELAINE

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- M LAMAGDELAINE

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée dean(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice(indiquer le date)

RESOLUTION 8.5 Election de M LLINARES

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- M LLINARES

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée dean(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice(indiquer le date)

RESOLUTION 8.6 Election de MME PARMENTIER

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- M PARMENTIER

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée dean(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice(indiquer le date)

RESOLUTION 8.7 Election MME PASQUET

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- MME PASQUET

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée dean(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice(indiquer le date)

RESOLUTION 8.8 Election de M SOLDANO

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- M SOLDANO

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée dean(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice(indiquer le date)

RESOLUTION 8.9 Election de MME SPIESER

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- MME SPIESER

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée dean(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice(indiquer le date)

RESOLUTION 8.10 Election de M TCHERNENKO

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- M TCHERNENKO

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée dean(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice(indiquer le date)

RESOLUTION 8.11 Election de M BETEMPS

L'Assemblée Générale après en avoir délibéré, désigne en tant que membre du conseil syndical

- M BETEMPS

Il ressort que le candidat précité est élu pour une durée dean(s) soit jusqu'à la prochaine assemblée générale appelée à approuver les comptes de l'exercice(indiquer le date)

RESOLUTION 9 Délégation de pouvoirs au conseil syndical au titre du budget de fonctionnement

Conformément aux articles 21-1 à 21-5 de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale :

Donne mandat au Conseil Syndical élu pour faire procéder à tout type de travaux d'entretien, de réparation, de maintenance, de sécurisation, d'embellissements relevant de la majorité de l'article 24 de la même loi, sans les soumettre au vote des copropriétaires au cours d'une Assemblée Générale et de souscrire des contrats, ceci dans le respect du budget prévisionnel annuel voté.

Un budget d'un montant maximum de 30 000 € par exercice comptable est alloué au conseil syndical pour mettre en oeuvre cette délégation de pouvoir (inclus dans le budget prévisionnel joint à la convocation). L'assemblée générale décide que cette délégation est accordée pour l'exercice du 01/07/2026 au 30/06/2027.

Le conseil syndical établira un rapport en vue de l'information des copropriétaires et rendra compte de l'exercice de sa délégation de pouvoirs devant l'assemblée générale votant l'approbation des comptes.

RESOLUTION 10 Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est obligatoire

Pour satisfaire aux dispositions de l'article 4 de la loi du 31 décembre 1985 modifiant l'article 21 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale, décide que le conseil syndical sera consulté par le syndic préalablement à la passation de tous marchés, travaux, contrats et commandes, au-delà de 0 € TTC.

RESOLUTION 11 Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire

Pour satisfaire aux dispositions de l'article 4 de la loi du 31 décembre 1985 modifiant l'article 21 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965, l'Assemblée Générale décide de fixer à 5000 € TTC, le montant de tous marchés, travaux, contrats et commandes, à partir duquel une mise en concurrence est obligatoire

RESOLUTION 12 Gestion et traitement des données liées à la sécurité et à la sûreté de la résidence

L'assemblée Générale, après en avoir délibéré, donne pouvoir exclusif aux membres autorisés du Conseil Syndical des Jardins de Marianne afin de consulter, de traiter, de rechercher, de gérer, de croiser

l'ensemble des données liées à la sécurité et à la sûreté de la résidence (contrôle d'accès, vidéosurveillance, base de données et tout autre dispositif jugé pertinent et utile) permettant d'identifier le ou les auteurs d'infraction(s),
de dégradation(s), de vol(s) et de garantir la sécurité des biens et des personnes

Désignation des membres du Conseil Syndical autorisés :

- Cécile Parmentier
- Matthieu Soldano
- Emilie Spieser
- Romain Fricker

NB : Ces informations seront déclarées à la CNIL

RESOLUTION 13 Point d'information concernant le dossier sinistre incendie du bâtiment F déclaré en 2020

Nous vous informons, qu'après plusieurs recours, nous avons obtenu deux remboursements complémentaires de la compagnie d'assurance, qui sont intervenus en avril 2024 à hauteur de 37 775.95 € et en novembre 2025 à hauteur de 38 362.14 €, ainsi qu'un remboursement d'EDF (compteur chantier) de 8 506.65 €.

Ces divers remboursements tardifs rendaient impossible la cloture du compte sinistre incendie.

Par conséquent, à ce jour 4 556.54 € soit 0.34% du montant global du sinistre, sont à répartir sur le bâtiment F correspondant à un dépassement du plafond de garantie au titre des honoraires techniques (Maîtrise d'oeuvre, BE, CT, SPS, avocat etc....).

Cette somme sera ainsi répartie lors de la cloture des comptes de l'exercice en cours (01/07/2025 au 30/06/2026).

RESOLUTION 14 Dpe collectif - présentation du rapport synthétique défini à l'article r. 134-2 du code de la construction et de l'habitation

Conformément à l'article R 134-4-3 du code de la construction et de l'habitation, la personne en charge de la réalisation du diagnostic procède à la présentation du rapport synthétique défini au g) de l'article R. 134-2. Ce rapport est joint à la présente convocation.

Cette résolution est une information, elle n'appelle pas au vote.

RESOLUTION 15 Plan pluriannuel travaux - présentation du projet

Conformément aux décisions prises lors de l'assemblée générale du 19/12/2023, l'assemblée générale examine le projet de plan pluriannuel réalisée par l'entreprise BATISANTE.

Un extrait de ce rapport est joint à la présente convocation, l'exemplaire complet est consultable sur votre espace client.

RESOLUTION 16 Plan pluriannuel travaux - approbation du plan

L'assemblée générale, se fondant sur le projet de plan pluriannuel de travaux établi par la société BATISANTE Et laissant apparaître des travaux à réaliser dans les 10 ans, décide l'approuver :

La totalité du projet du plan pluriannuel
ou
Partiellement le projet du plan pluriannuel.

Sont retenus par l'assemblée générale les travaux suivants :

.....
.....

RESOLUTION 17 Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la mise en œuvre d'un piétonnier supplémentaire devant les bâtiments A/B

Le syndic rappelle que les devis suivants ont été notifiés en même temps que l'ordre du jour :

- Société COCQUEREZ pour un montant TTC de 5702.11 €

RESOLUTION 17.1 Principe d'effectuer les travaux décrits

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical et après avoir délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants: mise en oeuvre d'un piétonnier en pavés béton supplémentaire au niveau de l'entrée A/B

RESOLUTION 17.2 Choix de l'entreprise COCQUEREZ

L'Assemblée Générale retient la proposition présentée par l'entreprise COCQUEREZ pour un montant prévisionnel de 5 702.11 € TTC

RESOLUTION 17.3 Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise

L'Assemblée générale délègue tout pouvoir au Conseil Syndical à effet de choisir l'entreprise qui effectuera le changement de la porte.

Elle fixe à € TTC le montant maximum des dépenses effectuées en vertu de la présente délégation dont il sera rendu compte à la prochaine assemblée générale.

RESOLUTION 17.4 approbation des honoraires du syndic

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide de fixer les honoraires de syndic, suivant un taux dégressif selon l'importance des travaux à 2% HT du montant HT de travaux soit € TTC (. € HT) au titre du suivi administratif, comptable et financier et en sa qualité maître d'ouvrage délégué sans aucune responsabilité de maître d'oeuvre.

Ces honoraires seront exigibles aux mêmes dates que l'échéancier fixé pour le financement de la prestation des travaux décidés à la résolution précédente.

RESOLUTION 17.5 calendrier des appels de fonds et modalités de financement

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires, assurance y afférents d'un montant total de € TTC seront répartis selon clef de répartition de charges communes Générales. Les appels de fonds seront effectués de la façon suivante (l'exigibilité des appels étant effective à ces dates):

-% au/...../.....
-% au/...../.....

RESOLUTION 18 Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la reprise du grillage du tennis CHOIX 1 REMPLACEMENT

Le syndic rappelle que les devis suivants ont été notifiés en même temps que l'ordre du jour :

- Société DD RENOV pour un montant TTC de 3 420 € (sans pose occultant)
- Société ATOUT VERT pour un montant TTC de 5 220 € (option filet occultant + 2 757.6 €)
- Société COCQUEREZ pour un montant TTC de 6 450 € (sans pose occultant)

RESOLUTION 18.1 Validation des travaux de remplacement du grillage du tennis

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical et après avoir délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants: remplacement grillage tennis

RESOLUTION 18.2 Choix de l'entreprise DD RENOV

L'Assemblée Générale:

- retient la proposition présentée par l'entreprise DD RENOV pour un montant prévisionnel de 3420 € TTC

RESOLUTION 18.3 Choix de l'entreprise ATOUT VERT

L'Assemblée Générale retient la proposition présentée par l'entreprise ATOUT VERT pour un montant prévisionnel de 5 220 € TTC

RESOLUTION 18.4 Choix de l'entreprise COCQUEREZ

L'Assemblée Générale retient la proposition présentée par l'entreprise COCQUEREZ pour un montant prévisionnel de 6 450 € TTC

RESOLUTION 18.5 Approbation des honoraires

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide de fixer les honoraires de syndic, suivant un taux dégressif selon l'importance des travaux à 2 % HT du montant HT de travaux soit€ TTC (.....€ HT) au titre du suivi administratif, comptable et financier et en sa qualité maître d'ouvrage délégué sans aucune responsabilité de maître d'oeuvre.
Ces honoraires seront exigibles aux mêmes dates que l'échéancier fixé pour le financement de la prestation des travaux décidés à la résolution précédente.

RESOLUTION 18.6 Calendrier des appels de fonds et modalités de financement

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires, assurance y afférents d'un montant total de€ TTC seront répartis selon clef de répartition de charges TENNIS.

Les appels de fonds seront effectués de la façon suivante (l'exigibilité des appels étant effective à ces dates):

-% au/...../.....
-% au/...../.....

RESOLUTION 19 Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la reprise du grillage du tennis CHOIX 2 REPARATION

Le syndic rappelle que les devis suivants ont été notifiés en même temps que l'ordre du jour :

- Société DD RENOV pour un montant TTC de 1 230 €
- Société ATOUT VERT pour un montant TTC de 1 236 € (hors occultant 2 298 € HT)
- Société COCQUEREZ pour un montant TTC de 1 140 €

RESOLUTION 19.1 Principe d'effectuer les travaux décrits

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical et après avoir délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants: réparation du grillage du tennis

RESOLUTION 19.2 Choix de l'entreprise DD RENOV

L'Assemblée Générale:

- retient la proposition présentée par l'entreprise DD RENOV pour un montant prévisionnel de 1 230 € TTC

RESOLUTION 19.3 Choix de l'entreprise ATOUT VERT

L'Assemblée Générale retient la proposition présentée par l'entreprise ATOUT VERT pour un montant prévisionnel de 1 236 € TTC

RESOLUTION 19.4 Choix de l'entreprise COCQUEREZ

L'Assemblée Générale retient la proposition présentée par l'entreprise COCQUEREZ pour un montant prévisionnel de 1 140 € TTC

RESOLUTION 19.5 approbation des honoraires du syndic

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide de fixer les honoraires de syndic, suivant un taux dégressif selon l'importance des travaux à 2.5 % HT du montant HT de travaux soit€ TTC (.....€ HT) au titre du suivi administratif, comptable et financier et en sa qualité maître d'ouvrage délégué sans aucune responsabilité de maître d'oeuvre.

Ces honoraires seront exigibles aux mêmes dates que l'échéancier fixé pour le financement de la prestation des travaux décidés à la résolution précédente.

RESOLUTION 19.6 calendrier des appels de fonds et modalités de financement

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires, assurance y afférents d'un montant total de€ TTC seront répartis selon clef de répartition de charges TENNIS

Les appels de fonds seront effectués de la façon suivante (l'exigibilité des appels étant effective à ces dates):

-% au/...../.....
-% au/...../.....

RESOLUTION 20 Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : le changement de la porte piétonne arrière du sous-sol F/G

Le syndic rappelle que les devis suivants ont été notifiés en même temps que l'ordre du jour :

- Société SERRURERIE GT pour un montant TTC de 4 668,62 €

RESOLUTION 20.1 Principe d'effectuer les travaux décrits

L'assemblée générale après avoir pris connaissance des conditions essentielles des devis, contrats et marchés notifiés, de l'avis du conseil syndical et après avoir délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants: remplacement de la porte piétonne voilée à l'arrière du garage F/G.

RESOLUTION 20.2 Choix de l'entreprise SERRURERIE GT

L'Assemblée Générale:

- retient la proposition présentée par l'entreprise SERRURERIE GT pour un montant prévisionnel de 4668.62 € TTC

RESOLUTION 20.3 Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise

L'Assemblée générale délègue tout pouvoir au Conseil Syndical à effet de choisir l'entreprise qui effectuera le changement de la porte.

Elle fixe à € TTC le montant maximum des dépenses effectuées en vertu de la présente délégation dont il sera rendu compte à la prochaine assemblée générale.

RESOLUTION 20.4 approbation des honoraires du syndic

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide de fixer les honoraires de syndic, suivant un taux dégressif selon l'importance des travaux à 2.5 % HT du montant HT de travaux soit 140.05 € TTC (116.71€ HT) au titre du suivi administratif, comptable et financier et en sa qualité maitre d'ouvrage délégué sans aucune responsabilité de maitre d'oeuvre.

Ces honoraires seront exigibles aux mêmes dates que l'échéancier fixé pour le financement de la prestation des travaux décidés à la résolution précédente.

RESOLUTION 20.5 calendrier des appels de fonds et modalités de financement

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires, assurance y afférents d'un montant total de€ TTC seront répartis selon clef de répartition de charges GARAGE F/G.

Les appels de fonds seront effectués de la façon suivante (l'exigibilité des appels étant effective à ces dates):

-% au/...../.....
-% au/...../.....

RESOLUTION 21 Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : le changement de la porte du local à vélos côté entrée 63

RESOLUTION 21.1 Principe d'effectuer les travaux décrits

L'assemblée générale après avoir délibéré, décide d'effectuer les travaux suivants remplacement de la porte du local à vélos entrée 63.

RESOLUTION 21.2 Choix de l'entreprise SERRURERIE GT

L'Assemblée Générale:

- retient la proposition présentée par l'entreprise SERRURERIE GT pour un montant prévisionnel de € TTC

RESOLUTION 21.3 Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise

L'Assemblée générale délègue tout pouvoir au Conseil Syndical à effet de choisir l'entreprise qui effectuera le changement de la porte.

Elle fixe à € TTC le montant maximum des dépenses effectuées en vertu de la présente délégation dont il sera rendu compte à la prochaine assemblée générale.

RESOLUTION 21.4 approbation des honoraires du syndic

Conformément à l'article 18-1 A de la loi du 10 juillet 1965, l'assemblée générale décide de fixer les honoraires de syndic, suivant un taux dégressif selon l'importance des travaux à 2% HT du montant HT de travaux soit€ TTC (.....€ HT) au titre du suivi administratif, comptable et financier et en sa qualité maitre d'ouvrage délégué sans aucune responsabilité de maitre d'oeuvre.

Ces honoraires seront exigibles aux mêmes dates que l'échéancier fixé pour le financement de la prestation des travaux décidés à la résolution précédente.

RESOLUTION 21.5 calendrier des appels de fonds et modalités de financement

L'assemblée générale précise que le coût des travaux, ainsi que les frais, honoraires, assurance y afférents d'un montant total de€ TTC seront répartis selon clef de répartition de charges PORTAIL BAT F/I
Les appels de fonds seront effectués de la façon suivante (l'exigibilité des appels étant effective à ces dates):

-% au/...../.....
-% au/...../.....

RESOLUTION 22 Modificatif du règlement de copropriété relatif à l'interdiction de la location d'appartements meublés de tourisme

Historique: LOI n°2024-1039 du 19 novembre 2024 visant à renforcer les outils de régulation des meublés de tourisme à l'échelle locale a modifié la loi du 10 juillet 1965 en en ajoutant un paragraphe d ci dessous rédigé: d/ La modification du règlement de copropriété qui concerne l'interdiction de location des lots à usage d'habitation autre que ceux constituant une résidence principale, au sens de l'article 2 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986, en meublé de tourisme au sens du I de l'article L324-1-1 du code du tourisme.

"La modification prévue au d du présent article ne peut être décidée que dans les copropriétés dont le règlement interdit toute activité commerciale dans les lots qui ne sont pas spécifiquement à destination commerciale."

L'assemblée générale, après avoir rappelé que le règlement de copropriété de l'immeuble interdit toute activité commerciale dans les lots qui ne sont pas spécifiquement à destination commerciale , approuve la modification au règlement de copropriété par l'insertion de la clause suivante:

"La location en meublés touristiques au sens du I de l'article L324-1-1 du code du tourisme est interdit dans les lots à usage d'habitation autre que ceux constituant une résidence principale."

Le syndic procédera à la publication du modificatif au fichier immobilier (coût de l'administration fiscale).

RESOLUTION 23 gestion courante

Pour votre parfaite information la cotisation au fonds travaux ALUR s'élève à 5% du budget annuel voté, appelée trimestriellement avec vos appels de fonds courants.

Pour rappel, le fonds travaux sert à financer les dépenses résultant des cas suivants :

- Élaboration du projet de plan pluriannuel de travaux (PPT) et, éventuellement, du diagnostic technique global (DTG),
- Réalisation des travaux prévus dans le PPT adopté par l'assemblée générale des copropriétaires,
- Travaux urgents décidés par le syndic de copropriété, nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble (c'est-à-dire sa conservation en bon état),
- Travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble, à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants et à la réalisation d'économies d'énergie, non prévus dans le PPT.

L'assemblée générale peut décider d'affecter tout ou partie des sommes déposées sur le fonds de travaux au financement de ces dépenses.

POUR RAPPEL

MAJORITES de la loi du 10/07/1965

Art. 24 Majorité simple : la résolution doit recueillir plus de la moitié des tantièmes des présents ou représentés à l'exclusion des abstentions.

Art. 25 Majorité absolue : la majorité absolue est constituée par 50 % des tantièmes + 1 de tous les copropriétaires.

Art 25-1 Lorsque l'assemblée générale des copropriétaires n'a pas décidé à la majorité prévue à l'article précédent mais que le projet a recueilli au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée décide à la majorité prévue à l'article 24 en procédant immédiatement à un second vote.

Art. 26 Majorité des 2/3: la majorité est constituée par au moins les deux tiers des tantièmes de tous les copropriétaires. Ce même article prévoit, sous certaines conditions, le vote à la double majorité ou à l'unanimité.

Art. 26 Double majorité : pour être votée, la décision doit recueillir tout d'abord la majorité en nombre de tous les copropriétaires, lesquels doivent par ailleurs posséder au moins les deux tiers des tantièmes de tous les copropriétaires.

Art 26-1 Lorsque l'assemblée générale n'a pas décidé à la majorité prévue au premier alinéa de l'article 26 mais que le projet a au moins recueilli l'approbation de la moitié des membres du syndicat des copropriétaires présents, représentés ou ayant voté par

correspondance, représentant au moins le tiers des voix de tous les copropriétaires, la même assemblée se prononce à la majorité des voix de tous les copropriétaires en procédant immédiatement à un second vote à la majorité prévue à l'article 25.

FORMULAIRE DE VOTE PAR CORRESPONDANCE

Objet :

Assemblée générale des copropriétaires du (des) immeuble(s) sis 53-63 RUE EDMOND
ROSTAND
31200 TOULOUSE

Date et lieu :

Le 09/12/2025

A 18:30

Adresse : Mercure Toulouse Centre Compans
8 esplanade Compans Caffarelli
31000 Toulouse

Ce formulaire doit être notifié à :

SQUARE HABITAT TOULOUSE31

1 rue Matabiau CS 88033

31080 Toulouse

Avant la date limite de réception le :

05/12/2025

Je soussigné(e) :

Domicilié(e) au :

Représentant tantièmes de copropriété,

Après avoir pris connaissance de l'ordre du jour et des documents annexés à la convocation ou mis à disposition sur le site en ligne sécurisé de la copropriété,

Souhaite émettre sur chacune des résolutions proposées à l'Assemblée générale des copropriétaires convoquée le 09/12/2025, à 18:30, à Mercure Toulouse Centre Compans 8 esplanade Compans Caffarelli 31000 Toulouse le vote exprimé dans le tableau ci-joint (4 page(s))

Fait

Le

(Signature du copropriétaire, de l'associé ou du mandataire commun)

Adresse du ou des immeubles : 53-63 RUE EDMOND ROSTAND 31200 TOULOUSE

Date de l'assemblée : 09/12/2025

Réf : 8289 / AG 68347

IDENTIFICATION DE L'OBJET	QUESTIONS	POUR*	CONTRE*	ABSTENTION*
1	Election du Président de séance			
2	Election d'un ou plusieurs scrutateur(s)			
3	Election du Secrétaire de séance			
4	Rapport d'activité du conseil syndical	Sans vote		
5	Approbation des comptes de l'exercice 01/07/2024 au 30/06/2025			
6	Examen et adoption du budget prévisionnel 01/07/2026 au 30/06/2027			
7	Ajustement de l'avance de trésorerie permanente.			
8	8 - Election des membres du conseil syndical	Sans vote		
	8.1 - Election de MME BAGNERIS			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
	8.2 - Election MME BILOUROU			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
	8.3 - Election M FRICKER			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
	8.4 - Election M LAMAGDELAINE			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
	8.5 - Election de M LLINARES			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
	8.6 - Election de MME PARMENTIER			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
	8.7 - Election MME PASQUET			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
	8.8 - Election de M SOLDANO			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
	8.9 - Election de MME SPIESER			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
	8.10 - Election de M TCHERNENKO			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			

Adresse du ou des immeubles : 53-63 RUE EDMOND ROSTAND 31200 TOULOUSE

Date de l'assemblée : 09/12/2025

Réf : 8289 / AG 68347

IDENTIFICATION DE L'OBJET	QUESTIONS	POUR*	CONTRE*	ABSTENTION*
	8.11 - Election de M BETEMPS			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
9	Délégation de pouvoirs au conseil syndical au titre du budget de fonctionnement			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
10	Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du conseil syndical est obligatoire			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
11	Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la mise en concurrence est obligatoire			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
12	Gestion et traitement des données liées à la sécurité et à la sûreté de la résidence			
13	Point d'information concernant le dossier sinistre incendie du bâtiment F déclaré en 2020	Sans vote		
14	Dpe collectif - présentation du rapport synthétique défini à l'article r. 134-2 du code de la construction et de l'habitation	Sans vote		
15	Plan pluriannuel travaux - présentation du projet	Sans vote		
16	Plan pluriannuel travaux - approbation du plan			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
17	17 - Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la mise en œuvre d'un piétonnier supplémentaire devant les bâtiments A/B	Sans vote		
	17.1 - Principe d'effectuer les travaux décrits			
	17.2 - Choix de l'entreprise COCQUEREZ			
	17.3 - Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
	17.4 - approbation des honoraires du syndic			
	17.5 - calendrier des appels de fonds et modalités de financement			
18	18 - Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la reprise du grillage du tennis CHOIX 1 REMPLACEMENT	Sans vote		

Adresse du ou des immeubles : 53-63 RUE EDMOND ROSTAND 31200 TOULOUSE

Date de l'assemblée : 09/12/2025

Réf : 8289 / AG 68347

IDENTIFICATION DE L'OBJET	QUESTIONS	POUR*	CONTRE*	ABSTENTION*
	18.1 - Validation des travaux de remplacement du grillage du tennis			
	18.2 - Choix de l'entreprise DD RENOV			
	18.3 - Choix de l'entreprise ATOUT VERT			
	18.4 - Choix de l'entreprise COCQUEREZ			
	18.5 - Approbation des honoraires			
	18.6 - Calendrier des appels de fonds et modalités de financement			
19	19 - Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : la reprise du grillage du tennis CHOIX 2 REPARATION	Sans vote		
	19.1 - Principe d'effectuer les travaux décrits			
	19.2 - Choix de l'entreprise DD RENOV			
	19.3 - Choix de l'entreprise ATOUT VERT			
	19.4 - Choix de l'entreprise COCQUEREZ			
	19.5 - approbation des honoraires du syndic			
	19.6 - calendrier des appels de fonds et modalités de financement			
20	20 - Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : le changement de la porte piétonne arrière du sous-sol F/G	Sans vote		
	20.1 - Principe d'effectuer les travaux décrits			
	20.2 - Choix de l'entreprise SERRURERIE GT			
	20.3 - Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
	20.4 - approbation des honoraires du syndic			
	20.5 - calendrier des appels de fonds et modalités de financement			
21	21 - Décision d'effectuer des travaux ayant pour objet : le changement de la porte du local à vélos côté entrée 63	Sans vote		
	21.1 - Principe d'effectuer les travaux décrits			
	21.2 - Choix de l'entreprise SERRURERIE GT			

Adresse du ou des immeubles : 53-63 RUE EDMOND ROSTAND 31200 TOULOUSE

Date de l'assemblée : 09/12/2025

Réf : 8289 / AG 68347

IDENTIFICATION DE L'OBJET	QUESTIONS	POUR*	CONTRE*	ABSTENTION*
	21.3 - Délégation de pouvoir au Conseil Syndical concernant le choix de l'entreprise			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité simple</i>			
	21.4 - approbation des honoraires du syndic			
	21.5 - calendrier des appels de fonds et modalités de financement			
22	Modificatif du règlement de copropriété relatif à l'interdiction de la location d'appartements meublés de tourisme			
	<i>Le cas échéant second vote à la majorité absolue</i>			
23	gestion courante	Sans vote		

Signature** (du copropriétaire, de l'associé ou du mandataire commun)

* Cocher la case correspondante

** Si plusieurs pages de vote, parapher les pages intermédiaires et signer la dernière page

RAPPEL DES DISPOSITIONS LEGALES ET REGLEMENTAIRES

Il s'agit du formulaire prévu par l'**alinéa 2 de l'article 17-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965** qui précise que :

« Les copropriétaires peuvent, par ailleurs, voter par correspondance avant la tenue de l'assemblée générale, au moyen d'un formulaire établi conformément à un modèle fixé par arrêté. Si la résolution objet du vote par correspondance est amendée en cours d'assemblée générale, le votant par correspondance ayant voté favorablement est assimilé à un copropriétaire défaillant pour cette résolution. »

Ce formulaire est régi par les articles 9 alinéa 2, 9 bis, 14, 14-1 et 17 alinéa 3 du décret n° 67-223 du 17 mars 1967 modifié pris pour l'application de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, selon lesquels :

Alinéa 2 de l'article 9 :

« Le formulaire de vote par correspondance mentionné au deuxième alinéa de l'article 17-1 A est joint à la convocation. »

Article 9 bis :

« Lorsque le copropriétaire ou l'associé vote par correspondance, il transmet au syndic, par tout moyen permettant d'établir avec certitude la date de sa réception, le formulaire joint à la convocation trois jours francs au plus tard avant la réunion de l'assemblée générale. A défaut, il n'est pas tenu compte des votes exprimés dans ce formulaire. »

Article 14 :

« Il est tenu une feuille de présence, pouvant comporter plusieurs feuillets, qui indique les nom et domicile de chaque copropriétaire ou associé :

- *Présent physiquement ou représenté ;*
- *Participant à l'assemblée générale par visioconférence, par audioconférence ou par un autre moyen de communication électronique ;*
- *Ayant voté par correspondance avec mention de la date de réception du formulaire par le syndic et, le cas échéant, ceux dont le vote, remis hors délai au syndic, a été écarté. »*

Article 14-1 :

« Le formulaire de vote par correspondance n'est pas pris en compte lorsque le copropriétaire, l'associé ou leur mandataire est présent à l'assemblée générale. »

Alinéa 3 de l'article 17 :

« Le procès-verbal comporte, sous l'intitulé de chaque question inscrite à l'ordre du jour, le résultat du vote. Il précise les noms et nombre de voix des copropriétaires ou associés qui se sont opposés à la décision, qui se sont abstenus, ou qui sont assimilés à un défaillant en application du deuxième alinéa de l'article 17-1 A de la loi du 10 juillet 1965. »

POUVOIR

Réf. : 8289/AG68347

Copropriété

LES JARDINS DE MARIANNE
53-63 RUE EDMOND ROSTAND
31200 TOULOUSE

Assemblée générale du

mardi 9 décembre 2025 à 18h30

Je soussigné(e) :

.....

.....

Propriétaire dans l'immeuble en référence des lots suivants :

.....

Représentant

..... tantièmes ;

Donne, par le présent, tous pouvoirs à M⁽¹⁾

Ou à défaut à M

A l'effet de

- ✓ Me représenter et exercer tous les droits que je tiens du règlement de Copropriété et de la loi ;
- ✓ Prendre part, en mon nom, à toutes délibérations, discussions et à tous votes, faire toutes protestations, oppositions, réserves ;
- ✓ Accepter toutes fonctions et tous mandats, signer toute feuille de présence, ainsi que tous procès-verbaux de séance et tous actes relatifs à l'administration des parties communes ;
- ✓ Substituer et généralement faire le nécessaire pour assurer ma représentation à la dite Assemblée Générale et, au cas où elle serait reportée, à toute réunion ultérieure du Syndicat.

A....., le.....

Dater, signer et mettre de sa main la mention
' BON POUR POUVOIR '

⁽¹⁾ Rappel : Le syndic ne peut pas représenter un copropriétaire, une même personne pourra recevoir plus de trois mandats de vote si le total des voix dont elle dispose n'excède pas 10% de la totalité des voix du Syndicat

SQUARE HABITAT TOULOUSE

1 Rue Matabiau
CS 88033
31008 TOULOUSE CEDEX 6
Tél : 05 34 31 26 10

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
CHARGES COMMUNES GENERALES Base CCG : 10000				
000.01.033 TX DELEGATION C.S. (S.0000.8289.6150.00033)				
19/11/2024 NUMY MONITEUR PROLITE 32"	696,00	116,00		696.00
26/11/2024 SUD SAT. REMPLT INJECTEUR S/RESEAU TV	1.699,72	154,52		1 699.72
18/12/2024 NUMY 2 ECRANS TV	1.440,00	240,00		1 440.00
17/03/2025 BIENES REMPLT 22 GSM	6.509,80	591,80		6 509.80
09/04/2025 REMBT ACHAT DISQUES DURS	273,26	45,54		273.26
30/06/2025 REMBT PROV MATERIELS INFORMATIQUES	-3.000,00	-272,73		-3 000.00
Total TX DELEGATION C.S.	7.618,78	875,13		7 618.78
000.01.101 CONTRAT DISCONNECTEUR (S.0000.8289.6140.00101)				
30/04/2025 BE3C VERIF DISCONNECTEUR 2025	272,64	24,79	272,64	
Total CONTRAT DISCONNECTEUR	272,64	24,79	272,64	
000.01.105 FOURNITURES LOC. (S.0000.8289.6150.00105)				
07/07/2024 REMBT ACHAT PILES	15,93	2,65	15,93	
25/10/2024 REMBT 5 BOUTONS POUSSOIRS	104,95	17,49	104,95	
25/10/2024 REMBT 10 BOUTONS POUSSOIRS	209,90	34,98	209,90	
29/10/2024 REMBT BACHE IMPERMEABLE	25,79	4,30	25,79	
29/10/2024 REMBT BOMBE PEINTURE	30,36	5,06	30,36	
30/10/2024 REMBT PACK PILES	22,69	3,78	22,69	
20/11/2024 REMBT ACHAT VIS AUTOPERCEUSES	17,99	3,00	17,99	
14/12/2024 REMBT 2 SERRURES A BARILLET + CLES	44,97	7,49	44,97	
19/12/2024 REMBT 2 SERRURES A ENCASTRER	35,37	5,90	35,37	
03/03/2025 RMEBT ACHAT 3 CYLINDRES+BARILLETS	44,97	7,49	44,97	
03/03/2025 REMBT ACHAT 3 SERRURES ENCASTREES	67,74	11,29	67,74	
12/03/2025 REMBT ACHAT TROMBONES	5,84	0,97	5,84	
07/04/2025 VOUSERT SACS POUBELLES	532,80	88,80	532,80	
17/04/2025 REMPBT COLLIERS DE SERRAGE	16,99	2,83	16,99	
25/04/2025 REMBT ACHAT AMPOULES LED	249,90	41,65	249,90	
26/05/2025 REMBT ACHAT VINAIGRE ALCOOLIQUE	5,38	0,90	5,38	
29/05/2025 ACHAT PEINTURE + DIVERS MATERIEL	84,90	14,15	84,90	
29/05/2025 REMBT ACHAT WHITE SPIRIT	4,96	0,83	4,96	
06/06/2025 REMBT 2 PILES LR14	21,56	3,59	21,56	
12/06/2025 REMBT ACHAT PILES LITHIUM	34,99	5,83	34,99	
Total FOURNITURES LOC.	1.577,98	262,98	1.577,98	
000.01.106 FOURNITURES N. LOC. (S.0000.8289.6150.00106)				
05/07/2024 REMBT 1 BORNE LUMINEUSE	60,80	10,13		60.80
07/07/2024 REMBT 3 SANGLES ARRIMAGE	41,97	6,99		41.97
09/07/2024 REMBT SANGLE ARRIMAGE	13,99	2,33		13.99

SQUARE HABITAT TOULOUSE

1 Rue Matabiau
CS 88033
31008 TOULOUSE CEDEX 6
Tél : 05 34 31 26 10

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
CHARGES COMMUNES GENERALES Base CCG : 10000				
05/08/2024 REMBT ACHAT TELEMETRE	23,99	4,00		23.99
09/08/2024 REMBT ACHAT PACK SMS	210,00	35,00		210.00
12/08/2024 REMBT ACHAT BOMBE PEINTURE	26,18	4,36		26.18
14/08/2024 ACHAT BORDURE DEFENSIVE GALVANISEE	227,27	37,88		227.27
25/10/2024 REMBT BOITE A CLES CONNECTEE	147,61	24,60		147.61
29/10/2024 REMBT BORNES DEFENSIVES	304,73	50,79		304.73
18/11/2024 REMBT ACHAT COAX-DATA 1 GIGA	183,95	30,66		183.95
22/11/2024 PLV BROKER IMPRESSIONS AIMANTEES	436,80	72,80		436.80
22/11/2024 REMBT RUBAN + SIGNALETIQUE	28,00	4,67		28.00
30/11/2024 REMBT SPLITTER HDMI	28,89	4,81		28.89
01/12/2024 REMBT ACHAT MULTIMETRE OPTIQUE	39,99	6,66		39.99
02/12/2024 REMBT RUBAN SIGNALISATION	10,99	1,83		10.99
02/12/2024 REMBT CABLES HDMI	129,24	21,54		129.24
02/12/2024 REMBT 4K SPLITTER HDMI	30,59	5,10		30.59
02/12/2024 REMBT FRAIS RECEPTION CS	271,80	45,30		271.80
06/12/2024 REMBT SOURIS + CLAVIER	33,99	5,66		33.99
06/12/2024 REMBT LOT CLES ALLEN	16,14	2,69		16.14
06/12/2024 RMEBT 1 ECRAN SPLITTER	33,99	5,66		33.99
06/12/2024 REMBT CABLE HDMI	42,99	7,16		42.99
07/12/2024 REMBT COLLIERS SERRAGE	4,99	0,83		4.99
07/12/2024 REMBT FILS BARBELES	49,99	8,33		49.99
08/12/2024 REMBT MULTIPRISE PARAFOUDRE	12,99	2,16		12.99
29/12/2024 REMBT TROUSEAU CLES PASSE PTT	53,90	8,98		53.90
30/01/2025 REMBT ACHAT TABLETTE	738,63	123,11		738.63
12/03/2025 REMBT ACHAT AUTOCOLLANTS	7,99	1,33		7.99
13/03/2025 REMBT ACHAT AUTOCOLLANTS	199,75	33,29		199.75
22/03/2025 REMBT ACOMPTE FACT. LEROY MERLIN	648,39	108,06		648.39
16/04/2025 FORUM DIVERS PANNEAUX SIGNALISATION	284,77	47,46		284.77
16/04/2025 DIAZO DIVERS PANNEAUX SIGNALETIQUES	935,52	155,92		935.52
17/04/2025 REMBT PINCE PERFORATRICE	14,99	2,50		14.99
13/05/2025 REMBT ACHAT DIVERSES FOURNITURES	116,26	19,38		116.26
20/05/2025 REMBT LAZURE + DIVERS ESPACES VERTS	204,35	34,06		204.35
02/06/2025 REMBT DIVERSE FOURNITURES	155,66	25,94		155.66
Total Fournitures N. Loc.	5.772,08	961,97		5 772.08
000.01.115 TX + REPARATIONS LOC. (S.0000.8289.6150.00115)				
25/09/2024 I-CLEAN 09/2024 ENLEVEMENTS PLANCHES	228,00	20,73	228,00	
22/10/2024 SUD SATELLITES VERIF PLATINES INTERPHONES	143,55	13,05	143,55	
27/11/2024 S2VE REMPLT AMPOULES EXTERIEURES	683,38	62,13	683,38	
06/02/2025 EMGE CONTROLE INSTALL. ELECTRIQUE	92,40	8,40	92,40	
10/03/2025 MT NET DIVERS PETITS TRAVAUX	207,77	18,89	207,77	

Charges		A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
CHARGES COMMUNES GENERALES					
Base CCG : 10000					
13/05/2025 REMBT VIS POUR PANNEAUX PISCINE		6,99	0,64	6,99	
Total TX + REPARATIONS LOC.		1.362,09	123,84	1.362,09	
000.01.116 TX + REPARATIONS N. LOC. (S.0000.8289.6150.00116)					
24/07/2024 I CLEAN JUILLET 2024 DEBARRAS		114,00	10,36		114,00
18/08/2024 S2VE TX S/CANDELABRES + BOUTONS POUSSOIRS		1.149,06	104,46		1 149,06
18/08/2024 S2VE TX REMPLT BOUTONS POUSSOIR S/SOL F-G		-401,39	-36,49		-401,39
26/08/2024 I-CLEAN AOUT 2024 DIVERS ENCOMBRANTS		114,00	10,36		114,00
25/10/2024 I-CLEAN EVACUAT° VELOS ABANDONNES		600,00	54,55		600,00
28/10/2024 ANNUL CHE 12/2022 PLOMBERIE		-342,10	-31,10		-342,10
20/11/2024 REMBT MULTIPRISES/PARAFoudre		32,22	2,93		32,22
26/11/2024 I-CLEAN NOVEMBRE 2024 ENCOMBRANTS		114,00	10,36		114,00
15/12/2024 AVST SERVICES REDISPOSIT° MODULATEUR TV		517,00	47,00		517,00
30/12/2024 I-CLEAN DECEMBRE 2024 ENCOMBRANTS		228,00	20,73		228,00
12/02/2025 BCS PIEGES CHENILLES PROCESSIONNAIRES		1.168,20	106,20		1 168,20
25/02/2025 I-CLEAN FEVRIER 2025 ENCOMBRANTS		114,00	10,36		114,00
28/02/2025 SUD SAT REMPLT GSM SUR 2 PORTILLONS		1.280,84	116,44		1 280,84
24/03/2025 I-CLEAN MARS 2025 ENCOMBRANTS		114,00	10,36		114,00
26/05/2025 I-CLEAN MAI 2025 ENCOMBRANTS		114,00	10,36		114,00
02/06/2025 FRAIS MISE FOURRIERE MEGANE AJ-879-TM 1.00		50,00	4,55		50,00
26/06/2025 I-CLEAN JUIN 2025 ENCOMBRANTS		114,00	10,36		114,00
Total TX + REPARATIONS N. LOC.		5.079,83	461,79		5 079,83
000.01.158 EMETTEURS / VIGIKS /CLES INTRA (S.0000.8289.6050.00158)					
15/04/2025 BIENES CONNECT COMMANDE BADGES + VIGIKS		1.218,00	203,00		1 218,00
30/06/2025 REMBT VIRT PAYPAL AU 30/06/25		-860,58	-143,43		-860,58
Total EMETTEURS / VIGIKS /CLES INTRA		357,42	59,57		357,42
000.01.161 CONTRAT DERATISATION (S.0000.8289.6140.00161)					
16/01/2025 ASOS DERATISATION 2024		638,00	106,33		638,00
28/01/2025 AHMP DERATISATION 01/2025		761,75	126,96		761,75
Total CONTRAT DERATISATION		1.399,75	233,29		1 399,75
000.01.171 CONTRAT SORTIE CONTAINERS (S.0000.8289.6110.00171)					
24/07/2024 I CLEAN JUILLET 2024		254,40	42,40	254,40	
26/08/2024 I-CLEAN AOUT 2024		254,40	42,40	254,40	
25/09/2024 I-CLEAN SEPTEMBRE 2024		254,40	42,40	254,40	
25/10/2024 I-CLEAN OCTOBRE 2024		254,40	42,40	254,40	
26/11/2024 I-CLEAN NOVEMBRE 2024		254,40	42,40	254,40	
30/12/2024 I-CLEAN DECEMBRE 2024		254,40	42,40	254,40	
31/01/2025 I-CLEAN JANVIER 2025		260,76	43,46	260,76	
25/02/2025 I-CLEAN FEVRIER 2025		260,76	43,46	260,76	

SQUARE HABITAT TOULOUSE
1 Rue Matabiau
CS 88033
31008 TOULOUSE CEDEX 6
Tél : 05 34 31 26 10

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
CHARGES COMMUNES GENERALES Base CCG : 10000				
24/03/2025 I-CLEAN MARS 2025	260,76	43,46	260,76	
09/05/2025 I-CLEAN AVRIL 2025	260,76	43,46	260,76	
26/05/2025 I-CLEAN MAI 2025	260,76	43,46	260,76	
26/06/2025 I-CLEAN JUIN 2025	260,76	43,46	260,76	
Total CONTRAT SORTIE CONTAINERS	3.090,96	515,16	3.090,96	
000.01.284 EAU COMMUNE GNX (S.0000.8289.6010.00284)				
10/09/2024 EAU DE TLSE DU 31/05/24 AU 23/08/24 2 854 m3	12.220,04	875,73	12.220,04	
06/11/2024 EAU DE TLSE DU 24/08/24 AU 26/10/24 2 150 M3	9.318,60	666,15	9.318,60	
15/11/2024 EAU DE TLSE 04/24 A 10/24 INCENDIE	354,86	18,50	354,86	
06/02/2025 EAU DE TLSE DU 27/10/24 AU 28/01/25 3 686 M3	9.415,22	651,26	9.415,22	
06/06/2025 EAU DE TLSE DU 29/01/25 AU 28/05/25 3 229 M3	7.997,16	551,17	7.997,16	
11/06/2025 EAU DE TLSE 11/24 A 05/25 INCENDIE	295,38	15,40	295,38	
20/06/2025 CONSO EAU INDEX 19/06/25 9 050 M3	-29.684,00	-2.698,55	-29.684,00	
30/06/2025 REMBT PROV. EAU S/FUITE	-8.500,00	-772,73	-8.500,00	
Total EAU COMMUNE GNX	1.417,26	-693,07	1.417,26	
000.01.353 Frais photocopies et LRE (S.0000.8289.6212.00353)				
23/09/2024 ATHOME ADF 23/09/24	97,35			97.35
04/10/2024 MERCURE LOC SALLE AG 03/12/24	765,00	127,50		765.00
08/11/2024 ATHOME CONVOC AG 03/12/24	874,33	104,55		874.33
24/12/2024 ATHOME ADF 19/12/24	100,65			100.65
26/12/2024 ATHOME PV AG 03/12/24	662,93	66,40		662.93
27/03/2025 ATHOME ADF 24/03/25	38,28			38.28
Total Frais photocopies et LRE	2.538,54	298,45		2 538.54
000.01.401 HONORAIRES SYNDIC (S.0000.8289.6211.00401)				
01/07/2024 Honoraires syndic No: 1	1.291,67	215,28		1 291.67
12/08/2024 Honoraires syndic No: 2	1.291,67	215,28		1 291.67
10/09/2024 Honoraires syndic No: 3	1.291,67	215,28		1 291.67
08/10/2024 Honoraires syndic No: 4	1.291,67	215,28		1 291.67
08/11/2024 Honoraires syndic No: 5	1.291,66	215,28		1 291.66
06/12/2024 Honoraires syndic No: 6	1.291,67	215,28		1 291.67
10/01/2025 Honoraires syndic No: 7	1.191,67	198,61		1 191.67
06/02/2025 Honoraires syndic No: 8	1.191,66	198,61		1 191.66
05/03/2025 Honoraires syndic No: 9	1.191,66	198,61		1 191.66
10/04/2025 Honoraires syndic No: 10	1.191,67	198,61		1 191.67
02/05/2025 Honoraires syndic No: 11	1.191,66	198,61		1 191.66
03/06/2025 Honoraires syndic No: 12	1.191,67	198,61		1 191.67
Total HONORAIRES SYNDIC	14.900,00	2.483,34		14 900.00
000.01.403 Autres prestat. particulières (S.0000.8289.6222.00403)				

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 5 / 18

Charges		A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
CHARGES COMMUNES GENERALES					
Base CCG : 10000					
26/11/2024 Vacation dépas. durée AG		480,00	80,00		480.00
Total Autres prestat. particulières		480,00	80,00		480.00
000.01.404 VACAT° GESTION SINISTRES (S.0000.8289.6223.00404)					
23/12/2024 Sinistres vac. suivi assur. DDE HALL B		240,00	40,00		240.00
21/02/2025 Sinistres vac. expertises piscine du 05/02		240,00	40,00		240.00
21/02/2025 Sinistres vac. expertises DDE BAT B 22/01/25		120,00			120.00
23/04/2025 Sinistres vac. expertises 02/04 Mme AMOROS BAT F		120,00	20,00		120.00
27/06/2025 Sinistres vac. suivi assurance choc portail 63		120,00	20,00		120.00
Total VACAT° GESTION SINISTRES		840,00	120,00		840.00
000.01.441 Assurance multi-risques (S.0000.8289.6160.00441)					
01/07/2024 BANK P.J. DU 01/05/2024 AU 30/04/2025 BANK		1.562,81			1 562.81
01/07/2024 GAN DU 01/06/2024 AU 31/05/2025		16.488,09			16 488.09
Total Assurance multi-risques		18.050,90			18 050.90
000.01.481 TAXES FONCIERES (S.0000.8289.6330.00481)					
13/08/2024 TAXES FONCIERES 2024		606,00			606.00
Total TAXES FONCIERES		606,00			606.00
000.01.701 CONTRAT INCENDIE (S.0000.8289.6140.00701)					
26/02/2025 VEMI VERIF DESENFUMAGES 2025		610,35	55,49		610.35
Total CONTRAT INCENDIE		610,35	55,49		610.35
000.01.761 INTERNET + APPLICATIONS (S.0000.8289.6140.00761)					
01/07/2024 REMBT APPLICATION VISITES 07/2024 A 06/2025		1.249,00	208,17		1 249.00
15/07/2024 IONOS JUILLET 2024		12,00	2,00		12.00
15/07/2024 FREE JUILLET 2024		39,99	6,66		39.99
21/08/2024 FREE AOUT 2024		39,99	6,66		39.99
21/08/2024 IONOS AOUT 2024		12,00	2,00		12.00
05/09/2024 FREE SEPTEMBRE 2024		39,99	6,66		39.99
23/09/2024 IONOS SEPTEMBRE 2024		12,00	2,00		12.00
10/10/2024 FREE OCTOBRE 2024		39,99	6,66		39.99
20/10/2024 IONOS OCTOBRE 2024		15,60	2,60		15.60
25/10/2024 REMBT ACHAT PACK SMS		210,00	35,00		210.00
25/11/2024 REMBT FORFAIT ANNUEL ACCES		239,40	39,90		239.40
01/12/2024 FREE NOVEMBRE 2024		39,99	6,66		39.99
02/12/2024 IONOS NOVEMBRE 2024		15,60	2,60		15.60
12/12/2024 FREE DECEMBRE 2024		39,99	6,66		39.99
20/12/2024 IONOS DECEMBRE 2024		15,60	2,60		15.60
01/01/2025 REMBT E-SIGNATURE 06/24 A 05/25		165,60	27,60		165.60
07/01/2025 NUMY JANVIER 2025		324,00	54,00		324.00

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
CHARGES COMMUNES GENERALES Base CCG : 10000				
08/01/2025 NUMY FORMATION PLATEFORME	120,00	20,00		120,00
10/01/2025 FREE JANVIER 2025	39,99	6,66		39,99
24/01/2025 IONOS JANVIER 2025	19,80	3,30		19,80
03/02/2025 NUMY FEVRIER 2025	324,00	54,00		324,00
13/02/2025 FREE FEVRIER 2025	39,99	6,66		39,99
20/02/2025 SAFETYCULTURE DE02/2025 A 02/2026	348,00	58,00		348,00
20/02/2025 REMBT ABONNEMENT PRIME	69,90	11,65		69,90
03/03/2025 IONOS FEVRIER 2025	19,80	3,30		19,80
03/03/2025 NUMY MARS 2025	324,00	54,00		324,00
10/03/2025 FREE MARS 2025	39,99	6,66		39,99
01/04/2025 IONOS MARS 2025	19,80	3,30		19,80
01/04/2025 NUMY AVRIL 2025	324,00	54,00		324,00
10/04/2025 FREE AVRIL 2025	39,99	6,66		39,99
25/04/2025 IONOS AVRIL 2025	19,80	3,30		19,80
04/05/2025 JOTFORM ABONNEMENT 2025	228,00	38,00		228,00
05/05/2025 NUMY MAI 2025	324,00	54,00		324,00
07/05/2025 FREE MAI 2025	39,99	6,66		39,99
24/05/2025 SIMPLY ESPACE INTERNET 05/2025 A 04/2026	118,80	19,80		118,80
28/05/2025 ACHAT PACK 2500 SMS	210,00	35,00		210,00
02/06/2025 NUMY JUIN 2025	324,00	54,00		324,00
02/07/2025 IONOS MAI 2025	19,80	3,30		19,80
03/07/2025 IONOS JUIN 2025	33,60	5,60		33,60
03/07/2025 FREE JUIN 2025	39,99	6,66		39,99
Total INTERNET + APPLICATIONS	5.597,98	932,94		5 597,98
000.01.841 CONTRAT ESPACES VERTS (S.0000.8289.6140.00841)				
24/07/2024 I CLEAN JUILLET 2024	1.798,20	299,70	1.798,20	
26/08/2024 I-CLEAN AOUT 2024	1.798,20	299,70	1.798,20	
25/09/2024 I-CLEAN SEPTEMBRE 2024	1.798,20	299,70	1.798,20	
25/10/2024 I-CLEAN OCTOBRE 2024	1.798,20	299,70	1.798,20	
26/11/2024 I-CLEAN NOVEMBRE 2024	1.798,20	299,70	1.798,20	
30/12/2024 I-CLEAN DECEMBRE 2024	1.798,20	299,70	1.798,20	
31/01/2025 I-CLEAN JANVIER 2025	1.843,14	307,19	1.843,14	
25/02/2025 I-CLEAN FEVRIER 2025	1.843,14	307,19	1.843,14	
24/03/2025 I-CLEAN MARS 2025	1.843,14	307,19	1.843,14	
09/05/2025 I-CLEAN AVRIL 2025	1.843,14	307,19	1.843,14	
26/05/2025 I-CLEAN MAI 2025	1.843,14	307,19	1.843,14	
26/06/2025 I-CLEAN JUIN 2025	1.843,14	307,19	1.843,14	
Total CONTRAT ESPACES VERTS	21.848,04	3.641,34	21.848,04	
000.01.845 TX ESPACES VERTS LOC. (S.0000.8289.6150.00845)				

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 7 / 18

Charges		A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
CHARGES COMMUNES GENERALES					
Base CCG : 10000					
17/07/2024 DCJ JARDIN REPARATION ARROSAGE		220,00	20,00	220,00	
Total TX ESPACES VERTS LOC.		220,00	20,00	220,00	
000.01.846 TX ESPACES VERTS N. LOC.					
(S.0000.8289.6150.00846)					
16/05/2025 JARDILAND POTS + BAC A FLEURS		197,46	17,95		197,46
21/05/2025 REMBT ACHAT PLANTE PYRACANTHA		19,99	1,82		19,99
Total TX ESPACES VERTS N. LOC.		217,45	19,77		217,45
000.01.988 Ecart de répartition					
(S.0000.8289.6780.00988)					
01/07/2024 Rompus		1,22			
01/07/2024 Solde charges au 30/06/2024		1,89			
Total Ecart de répartition		3,11			
Total CHARGES COMMUNES GENERALES		93.861,16	10.476,78	29.788,97	64 069,08
CHARGES PISCINE + TENNIS					
Base PISC : 9544					
000.03.033 TX DELEGATION C.S.					
(S.0000.8289.6150.00033)					
25/07/2024 EMGE LISSE DEFENSIVES S/PORTILLON PISCINE		1.201,28	109,21		1 201,28
20/11/2024 BLASCO TRX ECLAIRAGE TENNIS		2.473,24	224,84		2 473,24
30/11/2024 REMBT PROV ECLAIRAGE TENNIS		-1.500,00	-136,36		-1 500,00
18/03/2025 3A FERMETURES ACPTE TX TOLES PERFOREES		1.085,76	98,71		1 085,76
18/03/2025 BIENES POSE 2 CAMERAS ESPACE PISCINE		1.573,57	143,05		1 573,57
31/03/2025 BIENES CONNECT REMPLT COFFRET REGULATION		1.573,00	143,00		1 573,00
15/04/2025 BIENES INSTALLAT° CAMERA PISCINE		309,22	28,11		309,22
16/04/2025 ETTR31 TRAITEMENT FONGICIDE S/ALLEES		1.237,50	112,50		1 237,50
20/04/2025 REMBT PROV CAMERAS SECURITE		-2.500,00	-227,27		-2 500,00
24/04/2025 3A FERMETURES SOLDE TX TOLES PERFOREES		1.628,64	148,06		1 628,64
13/05/2025 REMBT ACHAT 3 BORNES LUMINEUSES		149,70	24,95		149,70
16/05/2025 ACOMPTE EXTERIEUR BOIS PARASOLS		405,30	67,55		405,30
20/05/2025 ACHAT NEON "FONTAINE A EAU"		454,00	75,67		454,00
23/05/2025 REMBT ACHATS 5 BORNES LUMINEUSES		212,07	35,35		212,07
28/05/2025 MM PRESTAT° TRX PONCAGE CLOTURE		968,00	88,00		968,00
28/05/2025 MM PRESTAT° TX PONCAGE + COUCHE SATURATEUR		1.452,00	132,00		1 452,00
13/06/2025 REMBT ACHAT HOUSSE PARASOL		12,99	2,16		12,99
13/06/2025 BIENES TX ECLAIRAGE PISCINE+FONTAINE+AFFICHEUR		2.350,48	213,68		2 350,48
17/06/2025 AREA ACHAT FONTAINE A EAU		1.081,20	180,20		1 081,20
27/06/2025 DCJ JARDIN REAMENAGEMENT FONTAINE A EAU		1.338,96	121,72		1 338,96
27/06/2025 CSBTP INTALLATION FONTAINE A EAU		1.019,70	92,70		1 019,70
28/06/2025 REMBT PROV AMENAGEMENT ESPACES PISCINE		-9.500,00	-863,64		-9 500,00
Total TX DELEGATION C.S.		7.026,61	814,19		7 026,61
000.03.264 CONSO EDF PISCINE					
(S.0000.8289.6020.00264)					

SQUARE HABITAT TOULOUSE
1 Rue Matabiau
CS 88033
31008 TOULOUSE CEDEX 6
Tél : 05 34 31 26 10

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

Charges courantes

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
CHARGES PISCINE + TENNIS Base PISC : 9544				
29/07/2024 EDF DE 24/07/24 PISCINE	2.443,29	407,21	2.443,29	
24/09/2024 EDF DU 24/09/24 PISCINE	2.575,96	422,74	2.575,96	
24/11/2024 EDF DU 24/11/24 PISCINE	1.058,46	169,78	1.058,46	
03/02/2025 EDF DU 24/01/25 PISCINE	751,82	118,65	751,82	
24/03/2025 EDF DU 24/03/25 PISCINE	483,60	73,46	483,60	
02/06/2025 EDF DU 24/05/25 PISCINE	352,49	51,75	352,49	
Total CONSO EDF PISCINE	7.665,62	1.243,59	7.665,62	
000.03.581 CONTRAT V.M.C. (S.0000.8289.6140.00581)				
16/04/2025 AHMP VERIF 2025 CAISSONS VMC	990,00	165,00	990,00	
Total CONTRAT V.M.C.	990,00	165,00	990,00	
000.03.851 CONTRAT PISCINE (S.0000.8289.6140.00851)				
25/07/2024 LAGON JUILLET 2024	715,20	119,20	715,20	
25/08/2024 LAGON AOUT 2024	715,20	119,20	715,20	
25/09/2024 LAGON SEPTEMBRE 2024	715,20	119,20	715,20	
23/05/2025 LAGON MAI 2025	1.170,00	195,00	1.170,00	
25/06/2025 LAGON JUIN 2025	1.170,00	195,00	1.170,00	
Total CONTRAT PISCINE	4.485,60	747,60	4.485,60	
000.03.855 TX REPARAT° PISCINE LOC. (S.0000.8289.6150.00855)				
24/07/2024 REMBT ACHAT PAPIER TOILETTE	51,99	4,73	51,99	
25/07/2024 SACEM 07/2024 A 07/2025	62,81	10,47	62,81	
25/07/2024 SACEM 07/2024 A 07/2025	123,30	20,55	123,30	
27/07/2024 REMBT ABONNEMENT DEEZER	11,99	2,00	11,99	
25/10/2024 REMBT DEEZER 09/2024	11,99	1,09	11,99	
25/10/2024 REMBT DEEZER 08/2024	11,99	1,09	11,99	
20/11/2024 BLASCO RECHERCHE PANNE ELEC. LOCAL PISCINE	187,00	17,00	187,00	
23/06/2025 REMBT FRIANDISES+ DIVERS OUVERT. PISCINE	311,15	28,29	311,15	
Total TX REPARAT° PISCINE LOC.	772,22	85,22	772,22	
000.03.856 TX REPARAT° PISCINE N. LOC. (S.0000.8289.6150.00856)				
24/07/2024 EMGE REPAR DEF AUT ELECTRIQUE	171,53	15,59		171.53
31/07/2024 EM SECURITE DIMANCHE S/JUILLET 2024	249,48	22,68		249.48
28/08/2024 LAGON DETECTEUR DEBIT	256,80	23,35		256.80
12/09/2024 EM SECURITE SURVEILLANCE AOUT 2024	476,28	43,30		476.28
15/11/2024 LAGON RECHERCHE + REPAR FUITE S/PISCINE	1.488,00	135,27		1 488.00
31/01/2025 LAGON VERT ACOMPTE REMPLT LINER	6.796,80	617,89		6 796.80
22/02/2025 ECB31 EXPERTISE INFILTRAT° PISCINE	1.800,00	163,64		1 800.00
12/05/2025 LAGON REMPLT LINER	10.195,20	926,84		10 195.20
15/05/2025 REMBT PROV TX REMPLT LINER	-16.000,00	-1.454,55		-16 000.00
30/06/2025 EMS SECURITE JUIN 2025	1.415,04	128,64		1 415.04

SQUARE HABITAT TOULOUSE

1 Rue Matabiau
CS 88033
31008 TOULOUSE CEDEX 6
Tél : 05 34 31 26 10

RELEVÉ GÉNÉRAL DES DÉPENSES

Charges courantes

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
CHARGES PISCINE + TENNIS Base PISC : 9544				
25/07/2025 PROJETS PISCINE REPRISE SOLS STATIFIES	900,00	81,82		900.00
Total TX REPARAT° PISCINE N. LOC.	7.749,13	704,47		7 749.13
000.03.857 PDTS ENTRETIEN PISCINE (S.0000.8289.6040.00857)				
23/07/2024 LAGON PDTS ENTRETIEN 06/2024	361,20	60,20	361,20	
31/07/2024 LAGON PDTS ENTRETIEN 07/24	187,20	31,20	187,20	
31/07/2024 LAGON PDTS ENTRETIEN 07/24	393,60	65,60	393,60	
03/09/2024 LAGON PDTS ENTRETIENS	465,60	77,60	465,60	
03/09/2024 LAGON PDTS ENTRETIEN	206,40	34,40	206,40	
18/09/2024 LAGON PDTS ENTRETIEN	100,80	16,80	100,80	
25/09/2024 LAGON PDTS ENTRETIEN PISCINE	220,80	36,80	220,80	
25/09/2024 LAGON PDTS ENTRETIEN CHLORE	66,00	11,00	66,00	
08/10/2024 LAGON PDTS ENTRETIEN	126,00	21,00	126,00	
18/10/2024 LAGON PDTS ENTRETIEN	67,20	11,20	67,20	
25/10/2024 LAGON PDTS ENTRETIEN /HIVERNAGE	148,80	24,80	148,80	
19/05/2025 LAGON PISCINE BIDON 20L OXYGENE ACTIF	50,40	8,40	50,40	
10/06/2025 LAGON CHLORE LIQUIDE 07+10/06/25	134,14	22,36	134,14	
18/06/2025 LAGON VERT CHLORE LIQUIDE 17/06	89,42	14,90	89,42	
20/06/2025 LAGON VERT PH LIQUIDE 12/06	122,54	20,42	122,54	
23/06/2025 LAGON VERT CHLORE LIQUIDE 19 + 21/06	178,85	29,81	178,85	
30/06/2025 LAGON VERT PRODUITS PISCINE	304,37	50,73	304,37	
Total PDTS ENTRETIEN PISCINE	3.223,32	537,22	3.223,32	
000.03.858 FOURNITURES PISCINES N.LOC. (S.0000.8289.6150.00858)				
05/07/2024 REMBT 1 ESSUIE-MAINS	92,26	15,38		92.26
09/07/2024 REMBT ROBINET POUR PISCINE	92,99	15,50		92.99
02/05/2025 REMBT FOURNITURES PISCINES	302,06	50,34		302.06
13/05/2025 REMBT ACHAT SIPHON S/PISCINE PEDILUVE	11,33	1,89		11.33
20/05/2025 FORUM PANNEAU INFORMATION	24,24	4,04		24.24
21/05/2025 REMBT ACHAT GRAVIERS	11,98	2,00		11.98
21/05/2025 REMBT PINCEAUX + DIVERS	60,99	10,16		60.99
27/05/2025 LAGON PANNEAUX PROFONDEURS PISCINE	408,00	68,00		408.00
04/06/2025 REMBT COUVRE-CHAUSSURES	9,90	1,65		9.90
05/06/2025 EXTERIEUR SOLDE TX INSTALL. PARASOL	945,70	157,62		945.70
06/06/2025 REMBT ACHAT GLACONS	11,94	1,99		11.94
13/06/2025 REMBT THERMOMETRE	20,99	3,50		20.99
30/06/2025 POUR SOLDE REMBT BACHE PISC. LOC M ANNANE	-329,16	-54,86		-329.16
Total FOURNITURES PISCINES N.LOC.	1.663,22	277,21		1 663.22
Total CHARGES PISCINE + TENNIS	33.575,72	4.574,50	17.136,76	16 438.96
Loc/entr. Compteurs EF Base LCEF : 175				

SQUARE HABITAT TOULOUSE
1 Rue Matabiau
CS 88033
31008 TOULOUSE CEDEX 6
Tél : 05 34 31 26 10

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
Loc/entr. Compteurs EF Base LCEF : 175				
000.04.881 CONTRAT COMPTEURS EAU (S.0000.8289.6140.00881)				
01/07/2024 CIS ISTA DU 01/07/2024 AU 31/12/2024	744,63	124,11	744,63	
24/02/2025 CIS ISTA DU 01/01/2025 AU 31/12/2025	1.563,80	260,63	1.563,80	
30/06/2025 CIS ISTA DU 01/07/25 AU 31/12/25	-781,90	-130,32	-781,90	
Total CONTRAT COMPTEURS EAU	1.526,53	254,42	1.526,53	
Total Loc/entr. Compteurs EF	1.526,53	254,42	1.526,53	
CHARGES UNITAIRES Base UNIT : 175				
000.05.601 CONTRAT INTERPHONE (S.0000.8289.6140.00601)				
01/07/2024 COGELEC JUIN + JUILLET 2024	664,56	110,76	664,56	
28/08/2024 COGELEC AOUT + SEPTEMBRE 2024	664,56	110,76	664,56	
09/10/2024 COGELEC OCTOBRE + NOVEMBRE 2024	664,56	110,76	664,56	
30/12/2024 COGELEC DECEMBRE + JANVIER	664,56	110,76	664,56	
24/02/2025 COGELEC FEVRIER + MARS 2025	681,14	113,52	681,14	
03/04/2025 COGELEC AVRIL + MAI 2025	681,14	113,52	681,14	
Total CONTRAT INTERPHONE	4.020,52	670,08	4.020,52	
Total CHARGES UNITAIRES	4.020,52	670,08	4.020,52	
Charges BAT. C Base BATC : 1133				
000.06.115 TX + REPARAT° LOC. BAT. C (S.0000.8289.6150.00115)				
18/09/2024 S2VE REMPLT BOUTONS-POUSOIRS B / C	82,50	7,50	82,50	
Total TX + REPARAT° LOC. BAT. C	82,50	7,50	82,50	
000.06.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. C (S.0000.8289.6150.00116)				
05/06/2025 BIENES REMPLT ALIM. VIDEOSURV. BAT C	126,50	11,50		126.50
30/06/2025 REMBT PROV TRX VANNES C	-1.687,50	-153,41		-1 687.50
Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. C	-1.561,00	-141,91		-1 561.00
000.06.264 CONSO EDF BAT. C (S.0000.8289.6020.00264)				
29/07/2024 EDF DU 25/07/24 C	150,01	129,30	150,01	
02/10/2024 EDF DU 25/09/24 C	145,49	19,96	145,49	
25/11/2024 EDF DU 25/11/24 C	153,56	21,28	153,56	
03/02/2025 EDF DU 25/01/25 C	231,48	34,26	231,48	
31/03/2025 EDF DU 25/03/25 C	160,88	22,24	160,88	
02/06/2025 EDF DU 25/05/25 C	134,97	18,00	134,97	
Total CONSO EDF BAT. C	976,39	245,04	976,39	
Total Charges BAT. C	-502,11	110,63	1.058,89	-1 561.00

SQUARE HABITAT TOULOUSE
1 Rue Matabiau
CS 88033
31008 TOULOUSE CEDEX 6
Tél : 05 34 31 26 10

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
CHARGES PORTAIL BAT. F-I (63) Base PO06 : 139				
000.07.781 CONTRAT PORTAIL EXT. F-I 2545 (S.0000.8289.6140.00781)				
03/12/2024 DIP ASC. 1ER TRIM 2025	559,26	93,21	559,26	
Total CONTRAT PORTAIL EXT. F-I 2545	559,26	93,21	559,26	
000.07.782 REPARAT° LOC. PORTAIL F-I (S.0000.8289.6150.00782)				
28/04/2025 DIP ASC. NETT. CELLULES (SCOTCH) 1.00	112,75	10,25	112,75	
Total REPARAT° LOC. PORTAIL F-I	112,75	10,25	112,75	
000.07.783 REPARAT° N. LOC. PORTAIL F-I (S.0000.8289.6150.00783)				
19/05/2025 DIP ASC. REMPLT TOLE ACIER S/VENTOUSE	699,60	63,60		699.60
27/06/2025 DIP CONSTAT PORTAIL ACCIDENTE	112,75	10,25		112.75
Total REPARAT° N. LOC. PORTAIL F-I	812,35	73,85		812.35
Total CHARGES PORTAIL BAT. F-I (63)	1.484,36	177,31	672,01	812.35
Charges BAT. D Base BATD : 1132				
000.08.115 TX + REPARAT° LOC. BAT. D (S.0000.8289.6150.00115)				
13/08/2024 EMGE REPAR 2EME PTE ENTREE BAT. D	124,33	11,30	124,33	
Total TX + REPARAT° LOC. BAT. D	124,33	11,30	124,33	
000.08.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. D (S.0000.8289.6150.00116)				
26/11/2024 SUD SAT. REMPLT ENREGISTREURS	406,56	36,96		406.56
20/12/2024 TAUP'DEBOUCHAGE DEBOUCHAGE RESEAU BAT. D	390,50	35,50		390.50
21/01/2025 TAUP'DEBOUCHAGE DEBOUCHAGE RESEAU BAT. D	476,85	43,35		476.85
13/06/2025 TAUP'DEBOUCHAGE DEBOUCHE RESEAU E.U. BAT.D	394,35	35,85		394.35
30/06/2025 REMBT PROV TRX VANNES D	-1.687,50	-153,41		-1 687.50
Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. D	-19,24	-1,75		-19.24
000.08.264 CONSO EDF BAT. D (S.0000.8289.6020.00264)				
25/07/2024 EDF DU 25/07/24 D	170,89	146,70	170,89	
25/09/2024 EDF DU 25/09/24 D	173,50	24,63	173,50	
25/11/2024 EDF DU 25/11/24 D	178,42	25,43	178,42	
25/01/2025 EDF DU 25/01/25 D	256,39	38,41	256,39	
31/03/2025 EDF DU 25/03/25 D	171,24	23,97	171,24	
02/06/2025 EDF DU 25/05/25 D	148,96	20,33	148,96	
Total CONSO EDF BAT. D	1.099,40	279,47	1.099,40	
Total Charges BAT. D	1.204,49	289,02	1.223,73	-19.24
Charges BAT. A Base BATA : 1118				
000.11.115 TX + REPARAT° LOC. BAT. A (S.0000.8289.6150.00115)				

SQUARE HABITAT TOULOUSE
1 Rue Matabiau
CS 88033
31008 TOULOUSE CEDEX 6
Tél : 05 34 31 26 10

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
Charges BAT. A Base BATA : 1118				
13/03/2025 EMGE VERIF ECLAIRAGE BAT. A	92,16	8,38	92,16	
28/03/2025 BIENES REMPLT MINUTERIE A-E-F	123,57	11,23	123,57	
Total TX + REPARAT° LOC. BAT. A	215,73	19,61	215,73	
000.11.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. A (S.0000.8289.6150.00116)				
12/08/2024 M.F PLOMBERIE REMPLT TETE POTENCE A18 0.00	148,34	13,49		148.34
06/09/2024 SAPIAN - ANTI FOURMIS APPT. A-05 0.00	171,12	15,56		171.12
06/11/2024 CIS ISTA REPAR FUITE AVANT CPTEUR A12	91,30	8,30		91.30
28/11/2024 EVOTOIT REMANIEMENT TUILES + NETTOYAGE BAT. A	320,00	29,09		320.00
17/04/2025 VEMI REMPLT VERIN S/TRAPPE DESENFUMAGE	292,60	26,60		292.60
30/06/2025 REMBT PROV TRX VANNES A	-1.687,50	-153,41		-1 687.50
Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. A	-664,14	-60,37		-664.14
000.11.264 CONSO EDF BAT. A (S.0000.8289.6020.00264)				
23/07/2024 EDF DU 23/07/24 A	218,62	32,15	218,62	
26/09/2024 EDF DU 23/09/24 A	217,88	32,02	217,88	
23/11/2024 EDF DU 23/11/24 A	229,24	33,90	229,24	
29/01/2025 EDF DU 23/01/25 A	330,93	55,15	330,93	
23/03/2025 EDF DU 23/03/25 A	235,19	34,63	235,19	
26/05/2025 EDF DU 23/05/25 A	186,73	31,12	186,73	
Total CONSO EDF BAT. A	1.418,59	218,97	1.418,59	
Total Charges BAT. A	970,18	178,21	1.634,32	-664.14
Charges BAT. E Base BATE : 280				
000.13.115 TX + REPARAT° LOC. BAT. E (S.0000.8289.6150.00115)				
28/03/2025 BIENES REMPLT MINUTERIE A-E-F	123,56	11,23	123,56	
16/04/2025 AHMP -REPAR BRUIT VMC BAT E	221,65	20,15	221,65	
Total TX + REPARAT° LOC. BAT. E	345,21	31,38	345,21	
000.13.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. E (S.0000.8289.6150.00116)				
26/11/2024 SUD SAT. REMPLT ENREGISTREURS	406,56	36,96		406.56
30/06/2025 REMBT PROV TRX VANNES E	-1.687,50	-153,41		-1 687.50
Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. E	-1.280,94	-116,45		-1 280.94
000.13.264 CONSO EDF BAT. E (S.0000.8289.6020.00264)				
23/07/2024 EDF DU 23/07/24 E	126,97	109,35	126,97	
26/09/2024 EDF DU 23/09/24 E	124,27		124,27	
23/11/2024 EDF DU 23/11/24 E	123,91	17,10	123,91	
29/01/2025 EDF DU 23/01/25 E	136,27	19,14	136,27	
23/03/2025 EDF DU 23/03/25 E	119,26	16,13	119,26	
02/06/2025 EDF DU 23/05/25 E	118,70	16,08	118,70	

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
Charges BAT. E				
Base BATE : 280				
Total CONSO EDF BAT. E	749,38	177,80	749,38	
Total Charges BAT. E	-186,35	92,73	1.094,59	-1 280.94
Charges BAT. F				
Base BATF : 1121				
000.14.115 TX + REPARAT° LOC. BAT. F (S.0000.8289.6150.00115)				
10/12/2024 REMBT REGLETTE ELECTRIQUE TV BAT. F	19,90	1,81	19,90	
28/03/2025 BIENES REMPLT MINUTERIE A-E-F	123,57	11,23	123,57	
Total TX + REPARAT° LOC. BAT. F	143,47	13,04	143,47	
000.14.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. F (S.0000.8289.6150.00116)				
19/08/2024 SAS POSE PLAQUES PROPRETE S/PTE ENTREE 0.00	186,45	16,95		186.45
01/04/2025 BLASCO ELEC INTER TABLEAU DES SG BAT F	3.502,00	318,36		3 502.00
28/04/2025 ETERIA RECHERCHE FUITE S/COLONNE BAT. F	220,00	20,00		220.00
11/06/2025 ETERIA REPAR FUITE S/CO/LONNE EVACUATION F	825,33	75,03		825.33
Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. F	4.733,78	430,34		4 733.78
000.14.264 CONSO EDF BAT. F (S.0000.8289.6020.00264)				
01/07/2024 PROV EDF BAT F 03/2024 + 05/2024	-250,00	-41,67	-250,00	
23/07/2024 EDF DU 23/07/24 F	680,86	113,48	680,86	
25/09/2024 EDF DE 08/24 + 09/24 F	166,59	27,76	166,59	
25/10/2024 EDF DU 23/10/24 F	87,84	14,64	87,84	
23/12/2024 EDF DU 23/12/24 F	98,31	13,83	98,31	
23/01/2025 EDF DU 23/01/25 F	334,12	55,69	334,12	
23/02/2025 EDF DU 23/02/25 F	92,41	15,40	92,41	
23/03/2025 EDF DU 23/03/25 F	79,53	13,25	79,53	
23/04/2025 EDF DU 23/04/25 F	84,74	14,12	84,74	
26/05/2025 EDF DU 23/05/25 F	75,02	12,50	75,02	
25/06/2025 EDF DU 23/06/25 F	155,25	9,29	155,25	
20/10/2025 ANNUL EDF 01/25 F DOUBLON	-98,31	-16,39	-98,31	
Total CONSO EDF BAT. F	1.506,36	231,90	1.506,36	
Total Charges BAT. F	6.383,61	675,28	1.649,83	4 733.78
Charges BAT. H				
Base BATH : 1335				
000.17.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. H (S.0000.8289.6150.00116)				
28/09/2024 TECHWOOD REMPLT PLINTHES H	561,00	51,00		561.00
30/11/2024 BLASCO TX REFECTION TABLEAU ELECTRIQUE H	1.645,38	149,58		1 645.38
30/06/2025 REMBT PROV TRX VANNES H	-1.687,50	-153,41		-1 687.50
Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. H	518,88	47,17		518.88

SQUARE HABITAT TOULOUSE
1 Rue Matabiau
CS 88033
31008 TOULOUSE CEDEX 6
Tél : 05 34 31 26 10

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
Charges BAT. H Base BATH : 1335				
000.17.264 CONSO EDF BAT. H (S.0000.8289.6020.00264)				
25/07/2024 EDF DU 25/07/24 H	155,88	21,88	155,88	
02/10/2024 EDF DU 25/09/24 H	156,97	21,87	156,97	
25/11/2024 EDF DU 25/11/24 H	160,64	22,46	160,64	
25/01/2025 EDF DU 25/01/25 H	239,05	35,52	239,05	
25/03/2025 EDF DU 25/03/25 H	166,64	23,20	166,64	
02/06/2025 EDF DU 25/05/25 H	142,68	19,28	142,68	
Total CONSO EDF BAT. H	1.021,86	144,21	1.021,86	
Total Charges BAT. H	1.540,74	191,38	1.021,86	518,88
Charges BAT. G Base BATG : 1186				
000.19.115 TX + REPARAT° LOC. BAT. G (S.0000.8289.6150.00115)				
30/04/2025 BLASCO ELEC REMPLT MINUTERIE G	231,99	21,09	231,99	
Total TX + REPARAT° LOC. BAT. G	231,99	21,09	231,99	
000.19.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. G (S.0000.8289.6150.00116)				
23/07/2024 ADETERM REMPLT ROBINET AVANT COMPTEUR G	97,90	8,90		97,90
13/08/2024 M.F PLOMBERIE REMPLT TETE POTENCE G-26	148,34	13,49		148,34
13/09/2024 GAN V017407705 SIN 2024275581	-1.438,03	-130,73		-1 438,03
28/10/2024 2F RENOV TX PEINTURE HALL BAT. G	1.691,80	153,80		1 691,80
26/11/2024 SUD SAT. REMPLT ENREGISTREURS	406,56	36,96		406,56
17/04/2025 VEMI REMPLT VERIN S/TRAPPES DESENFUMAGE	292,60	26,60		292,60
20/06/2025 SAS REMPLT FERME-PTE ACCES S/S G	255,20	23,20		255,20
30/06/2025 REMBT PROV TRX VANNES G	-1.687,50	-153,41		-1 687,50
Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. G	-233,13	-21,19		-233,13
000.19.264 CONSO EDF BAT. G (S.0000.8289.6020.00264)				
25/07/2024 EDF DU 25/07/24 G	286,69	249,97	286,69	
25/09/2024 EDF DU 25/09/24 G	268,64	234,93	268,64	
25/11/2024 EDF DU 25/11/24 G	284,79	36,34	284,79	
03/02/2025 EDF DU 25/01/25 G	288,26	36,88	288,26	
25/03/2025 EDF DU 25/03/25 G	261,24	31,32	261,24	
25/05/2025 EDF DU 25/05/25 G	260,14	31,45	260,14	
Total CONSO EDF BAT. G	1.649,76	620,89	1.649,76	
Total Charges BAT. G	1.648,62	620,79	1.881,75	-233,13
CHARGES PORTAIL BAT. A-E (53) Base PO05 : 136				
000.20.781 CONTRAT PORTAIL EXT. A-E 2544 (S.0000.8289.6140.00781)				
03/12/2024 DIP ASC. 1ER TRIM 2025	559,26	93,21	559,26	

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
CHARGES PORTAIL BAT. A-E (53) Base PO05 : 136				
Total CONTRAT PORTAIL EXT. A-E 2544	559,26	93,21	559,26	
000.20.783 REPARAT° N. LOC. PORTAIL A-E (S.0000.8289.6150.00783)				
19/05/2025 DIP ASC. REMPLT TOLE ACIER S/VENTOUSE+POTELET	1.170,10	106,37		1 170.10
Total REPARAT° N. LOC. PORTAIL A-E	1.170,10	106,37		1 170.10
Total CHARGES PORTAIL BAT. A-E (53)	1.729,36	199,58	559,26	1 170.10
Charges BAT. I Base BATI : 1137				
000.21.116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. I (S.0000.8289.6150.00116)				
03/03/2025 EVOTOITETANCHEITE S/VELUX DESENFUMLAGE	979,00	89,00		979.00
30/06/2025 REMBT PROV TX VANNES	-1.687,50	-153,41		-1 687.50
Total TX + REPARAT° N. LOC. BAT. I	-708,50	-64,41		-708.50
000.21.264 CONSO EDF BAT. I (S.0000.8289.6020.00264)				
23/07/2024 EDF DU 23/07/24 I	145,44	19,95	145,44	
26/09/2024 EDF DU 23/09/24 I	146,96	20,20	146,96	
23/11/2024 EDF DU 23/11/24 I	160,06	22,37	160,06	
23/01/2025 EDF DU 23/01/25 I	221,92	32,67	221,92	
23/03/2025 EDF DU 23/03/25 I	164,02	22,77	164,02	
02/06/2025 EDF DU 23/05/25 I	136,26	18,21	136,26	
Total CONSO EDF BAT. I	974,66	136,17	974,66	
Total Charges BAT. I	266,16	71,76	974,66	-708.50
PARKINGS S/SOL A-B (53) Base PKAE : 44				
000.22.781 CONTRAT PORTAIL S/S A-B 2546 (S.0000.8289.6140.00781)				
03/12/2024 DIP ASC. 1ER TRIM 2025	439,42	73,24	439,42	
Total CONTRAT PORTAIL S/S A-B 2546	439,42	73,24	439,42	
000.22.782 REPARAT° PORTAIL LOC. S/S A-B (S.0000.8289.6150.00782)				
22/10/2024 DIP ASC. REPAR CELLULE VANDALISEE A/B	108,90	18,15	108,90	
02/04/2025 BIENES REPAR DERIVATION S/PORTAIL	88,00	14,67	88,00	
Total REPARAT° PORTAIL LOC. S/S A-B	196,90	32,82	196,90	
000.22.783 REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S AB (S.0000.8289.6150.00783)				
01/07/2024 GAN INDEMN FUITE SOUS-SOL A/B	-310,02	-28,18		-310.02
01/07/2024 GAN INDEMN FUITE SOUS-SOL A/B	-2.695,57	-245,05		-2 695.57
03/09/2024 DIP ASCENSEUR REMPLT MOTEUR 0.00	1.530,10	139,10		1 530.10
11/06/2025 ETERIA REPAR ETANCHEITE S/RESEAU E.U. S/SOL	99,00	9,00		99.00
Total REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S AB	-1.376,49	-125,13		-1 376.49

SQUARE HABITAT TOULOUSE
1 Rue Matabiau
CS 88033
31008 TOULOUSE CEDEX 6
Tél : 05 34 31 26 10

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Charges		A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
Total	PARKINGS S/SOL A-B (53)	-740,17	-19,07	636,32	-1 376.49
PARKINGS S/SOL F-G (63) Base PKFG : 48					
000.23.781	CONTRAT PORTAIL S/S F-G 2547 (S.0000.8289.6140.00781) 03/12/2024 DIP ASC. 1ER TRIM 2025	439,42	73,24	439,42	
Total	CONTRAT PORTAIL S/S F-G 2547	439,42	73,24	439,42	
000.23.782	REPARAT° PORTAIL LOC. S/S F-G (S.0000.8289.6150.00782) 17/09/2024 SUD SAT RECONNEXIONS CENTRALE F/G 22/10/2024 S2VE VERIF ECLAIRAGE SOUS/SOLS 05/11/2024 BLASCO RECHERCHE PANNE S/SOL F&G	143,55 176,00 165,00	13,05 16,00 15,00	143,55 176,00 165,00	
Total	REPARAT° PORTAIL LOC. S/S F-G	484,55	44,05	484,55	
000.23.783	REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S FG (S.0000.8289.6150.00783) 18/08/2024 S2VE TX REMPLT BOUTONS POUSSOIR S/SOL F-G 31/10/2024 BLASCO RECHERCHE PANNE ECLAIRAGE S/SOL F/G 30/04/2025 BLASCO TX RENOVATION ECLAIRAGE S/S F-G 03/06/2025 DIP ASC. POSE CONTRE-PLAQUES	401,39 550,00 3.828,00 206,25	36,49 50,00 348,00 18,75		401.39 550.00 3 828.00 206.25
Total	REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S FG	4.985,64	453,24		4 985.64
Total	PARKINGS S/SOL F-G (63)	5.909,61	570,53	923,97	4 985.64
Charges BAT. B Base BATB : 1122					
000.25.115	TX + REPARAT° LOC. BAT. B (S.0000.8289.6150.00115) 18/09/2024 S2VE REMPLT BOUTONS-POUSSOIRS B / C	82,50	7,50	82,50	
Total	TX + REPARAT° LOC. BAT. B	82,50	7,50	82,50	
000.25.116	TX + REPARAT° N. LOC. BAT. B (S.0000.8289.6150.00116) 01/07/2024 GAN IND SINISTRE IMBERT 2024/2025 30/01/2025 VITELLIN TX FLOCAGE + ISOLATION BAT. B 05/02/2025 GAN V018359746SIN 2024411283 28/03/2025 GAN SIN 2024411283 31/03/2025 2F RENOV REMPLT PLAQUE PLAFOND HALL BAT. B 06/05/2025 BIENES LIGNE COAXIALE POUR ECRAN HALL B 23/05/2025 ACROBAT REMISE EN PLACE COUVRE-JOINT S/TOIT 30/06/2025 REMBT PROV TRX VANNES B	-1.009,80 3.880,58 -1.168,92 -349,08 1.897,50 214,50 495,00 -1.687,50	-91,80 352,78 -106,27 -31,73 172,50 19,50 45,00 -153,41		-1 009.80 3 880.58 -1 168.92 -349.08 1 897.50 214.50 495.00 -1 687.50
Total	TX + REPARAT° N. LOC. BAT. B	2.272,28	206,57		2 272.28
000.25.264	CONSO EDF BAT. B (S.0000.8289.6020.00264) 23/07/2024 EDF DU 23/07/24 B 23/09/2024 EDF DU 23/09/24 B 23/11/2024 EDF DU 23/11/24 B	163,20 163,20 170,13	22,91 22,91 24,05	163,20 163,20 170,13	

SQUARE HABITAT TOULOUSE
1 Rue Matabiau
CS 88033
31008 TOULOUSE CEDEX 6
Tél : 05 34 31 26 10

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
Charges BAT. B Base BATB : 1122				
29/01/2025 EDF DU 23/01/25 B	251,21	37,55	251,21	
23/03/2025 EDF DU 23/03/25 B	180,96	25,59	180,96	
02/06/2025 EDF DU 23/05/25 B	149,59	20,43	149,59	
Total CONSO EDF BAT. B	1.078,29	153,44	1.078,29	
Total Charges BAT. B	3.433,07	367,51	1.160,79	2 272,28
CHARGES APPTS + CAVES Base BA36 : 9564				
000.32.175 CONTRAT MENAGE BATIMENTS (S.0000.8289.6140.00175)				
24/07/2024 I-CLEAN JUILLET 2024	2.332,86	388,81	2.332,86	
26/08/2024 I-CLEAN AOUT 2024	2.332,86	388,81	2.332,86	
25/09/2024 I-CLEAN SEPTEMBRE 2024	2.332,86	388,81	2.332,86	
25/10/2024 I-CLEAN OCTOBRE 2024	2.332,86	388,81	2.332,86	
26/11/2024 I-CLEAN NOVEMBRE 2024	2.332,86	388,81	2.332,86	
30/12/2024 I-CLEAN DECEMBRE 2024	2.332,86	388,81	2.332,86	
31/01/2025 I-CLEAN JANVIER 2025	2.391,18	398,53	2.391,18	
25/02/2025 I-CLEAN FEVRIER 2025	2.391,18	398,53	2.391,18	
24/03/2025 I-CLEAN MARS 2025	2.391,18	398,53	2.391,18	
09/05/2025 I-CLEAN AVRIL 2025	2.391,18	398,53	2.391,18	
26/05/2025 I-CLEAN MAI 2025	2.391,18	398,53	2.391,18	
26/06/2025 I-CLEAN JUIN 2025	2.391,18	398,53	2.391,18	
Total CONTRAT MENAGE BATIMENTS	28.344,24	4.724,04	28.344,24	
Total CHARGES APPTS + CAVES	28.344,24	4.724,04	28.344,24	
CONSO EAU INDEX Base EFI : 9050				
000.55.281 CONSO EAU INDEX (S.0000.8289.6010.00281)				
20/06/2025 CONSO EAU INDEX 19/06/25 9 050 M3	29.684,00	2.698,55	29.684,00	
Total CONSO EAU INDEX	29.684,00	2.698,55	29.684,00	
Total CONSO EAU INDEX	29.684,00	2.698,55	29.684,00	
PARKING GARAGES S/SOL Base PKSS : 92				
000.70.707 TX + REPARATION INCENDIE (S.0000.8289.6150.00707)				
17/04/2025 VEMI REMPLT EXTINCTEURS+BLOCS+GRILLES	723,87	65,81		723,87
Total TX + REPARATION INCENDIE	723,87	65,81		723,87
Total PARKING GARAGES S/SOL	723,87	65,81		723,87

SQUARE HABITAT TOULOUSE
1 Rue Matabiau
CS 88033
31008 TOULOUSE CEDEX 6
Tél : 05 34 31 26 10

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

Charges courantes

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Total immeuble	214.877,61	26.989,84	124.993,00	89 881.50
----------------	------------	-----------	------------	-----------

COMPARATIF BUDGETAIRE

	01/07/2022-30/06/2023		01/07/2023-30/06/2024		01/07/2024-30/06/2025		01/07/2025-30/06/2026		01/07/2026-30/06/2027	
Plan de Charges	Budget	Réalisé	Budget	Réalisé	Budget	Réalisé	Budget	Réalisé	Budget	Réalisé
1 33 TX DELEGATION C.S.						7.618,78				
1 101 CONTRAT DISCONNECTEUR	300,00	272,64	300,00	272,64	300,00	272,64	300,00		300,00	
1 105 FOURNITURES LOC.	1.000,00	675,21	1.000,00	476,17	1.000,00	1.577,98	800,00		1.000,00	
1 106 FOURNITURES N. LOC.	6.200,00	4.721,75	5.000,00	1.084,07	3.210,00	5.772,08	2.680,00		3.210,00	
1 115 TX + REPARATIONS LOC.	1.400,00	1.462,35	1.800,00	1.943,44	1.800,00	1.362,09	2.000,00		1.600,00	
1 116 TX + REPARATIONS N. LOC.	19.000,00	17.138,46	14.000,00	5.599,52	16.120,00	5.079,83	11.870,00		15.090,00	
1 158 EMETTEURS / VIGIKS /CLES INTRA		-64,50		95,34		357,42				
1 161 CONTRAT DERATISATION		638,00	650,00	638,00	650,00	1.399,75	700,00		660,00	
1 171 CONTRAT SORTIE CONTAINERS	2.900,00	2.980,08	3.000,00	3.052,80	3.150,00	3.090,96	3.250,00		3.100,00	
1 264 CONSO EDF GNX	5.500,00	4.608,00	6.000,00	3.600,00	5.500,00		4.500,00		5.500,00	
1 284 EAU COMMUNE GNX	1.500,00	1.416,05	1.500,00	1.530,31	35.250,00	1.417,26	36.000,00		36.000,00	
1 353 Frais photocopies et LRE	2.800,00	3.240,95	2.600,00	3.353,26	3.000,00	2.538,54	3.200,00		3.000,00	
1 401 HONORAIRES SYNDIC	17.500,00	14.900,00	18.020,00	14.900,00	14.900,00	14.900,00	15.500,00		15.500,00	
1 403 Autres prestat. particulières	1.000,00		1.000,00		1.000,00	480,00	1.000,00		1.000,00	
1 404 VACAT° GESTION SINISTRES		540,00		1.440,00		840,00				
1 407 Hon procedure synd.				40,00						
1 441 Assurance multi-risques	13.000,00	14.322,58	15.000,00	16.238,91	17.300,00	18.050,90	19.200,00		19.000,00	
1 481 TAXES FONCIERES	600,00	539,00	600,00	582,00	600,00	606,00	630,00		630,00	
1 482 TAXES HABITATIONS	700,00	666,00	700,00	697,00	700,00		740,00		700,00	
1 701 CONTRAT INCENDIE	880,00	641,09	920,00	683,68	880,00	610,35	880,00		880,00	
1 761 INTERNET + APPLICATIONS	4.500,00	4.739,47	5.500,00	4.700,78	5.000,00	5.597,98	6.000,00		6.000,00	
1 841 CONTRAT ESPACES VERTS	20.300,00	21.064,68	21.000,00	21.578,40	22.200,00	21.848,04	22.700,00		22.000,00	
1 845 TX ESPACES VERTS LOC.				330,00		220,00				
1 846 TX ESPACES VERTS N. LOC.	3.500,00	3.938,30	1.810,00	413,60	2.000,00	217,45	2.000,00		2.000,00	
1 988 Ecart de répartition		-3,39		7,47		3,11				
CHARGES COMMUNES GENERALES	102.580,00	98.436,72	100.400,00	83.257,39	134.560,00	93.861,16	133.950,00	0,00	137.170,00	0,00
11 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. A	300,00		300,00	51,22	200,00	215,73	200,00		200,00	
11 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. A	1.500,00	392,21	1.250,00	1.478,64	1.000,00	-664,14	1.000,00		1.000,00	
11 264 CONSO EDF BAT. A	1.170,00	1.201,30	1.300,00	1.391,83	1.300,00	1.418,59	1.400,00		1.500,00	
Charges BAT. A	2.970,00	1.593,51	2.850,00	2.921,69	2.500,00	970,18	2.600,00	0,00	2.700,00	0,00
13 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. E	250,00		250,00	220,80	200,00	345,21	200,00		200,00	
13 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. E	250,00		250,00	187,00	250,00	-1.280,94	250,00		250,00	
13 264 CONSO EDF BAT. E	530,00	651,34	850,00	737,09	800,00	749,38	850,00		800,00	
Charges BAT. E	1.030,00	651,34	1.350,00	1.144,89	1.250,00	-186,35	1.300,00	0,00	1.250,00	0,00
14 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. F	250,00	282,06	250,00	555,66	250,00	143,47	250,00		250,00	
14 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. F	600,00	4.227,00	600,00	1.990,91	600,00	4.733,78	600,00		600,00	
14 264 CONSO EDF BAT. F	1.500,00	375,61	1.300,00	1.014,68	1.300,00	1.506,36	1.250,00		1.300,00	
Charges BAT. F	2.350,00	4.884,67	2.150,00	3.561,25	2.150,00	6.383,61	2.100,00	0,00	2.150,00	0,00
17 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. H	300,00	180,00	300,00		200,00		200,00		200,00	

Page 2/3

	01/07/2022-30/06/2023		01/07/2023-30/06/2024		01/07/2024-30/06/2025		01/07/2025-30/06/2026		01/07/2026-30/06/2027	
Plan de Charges	Budget	Réalisé	Budget	Réalisé	Budget	Réalisé	Budget	Réalisé	Budget	Réalisé
17 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. H	600,00	4.736,72	600,00	1.100,15	600,00	518,88	600,00		600,00	
17 264 CONSO EDF BAT. H	950,00	732,23	1.150,00	996,74	900,00	1.021,86	1.000,00		900,00	
Charges BAT. H	1.850,00	5.648,95	2.050,00	2.096,89	1.700,00	1.540,74	1.800,00	0,00	1.700,00	0,00
19 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. G	250,00	895,68	250,00	452,19	200,00	231,99	200,00		200,00	
19 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. G	1.100,00	3.179,40	900,00	1.103,30	1.100,00	-233,13	1.100,00		1.100,00	
19 264 CONSO EDF BAT. G	850,00	848,16	880,00	1.568,70	880,00	1.649,76	1.100,00		880,00	
Charges BAT. G	2.200,00	4.923,24	2.030,00	3.124,19	2.180,00	1.648,62	2.400,00	0,00	2.180,00	0,00
20 781 CONTRAT PORTAIL EXT. A-E 2544	510,00	540,41	530,00	549,54	570,00	559,26	580,00		570,00	
20 782 REPARAT° LOC. PORTAIL A-E	500,00	190,30	500,00	303,60	500,00		500,00		500,00	
20 783 REPARAT° N. LOC. PORTAIL A-E	500,00	1.482,80	500,00	1.294,00	400,00	1.170,10	800,00		400,00	
CHARGES PORTAIL BAT. A-E (53)	1.510,00	2.213,51	1.530,00	2.147,14	1.470,00	1.729,36	1.880,00	0,00	1.470,00	0,00
21 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. I	250,00	71,50	250,00		200,00		200,00		200,00	
21 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. I	500,00	2.816,52	500,00	264,24	500,00	-708,50	500,00		500,00	
21 264 CONSO EDF BAT. I	720,00	743,59	900,00	941,25	800,00	974,66	1.000,00		800,00	
Charges BAT. I	1.470,00	3.631,61	1.650,00	1.205,49	1.500,00	266,16	1.700,00	0,00	1.500,00	0,00
22 781 CONTRAT PORTAIL S/S A-B 2546	420,00	424,60	430,00	431,77	450,00	439,42	450,00		450,00	
22 782 REPARAT° PORTAIL LOC. S/S A-B	300,00	77,55	300,00	283,25	200,00	196,90	200,00		200,00	
22 783 REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S AB	800,00	1.697,40	800,00	-645,43	700,00	-1.376,49	700,00		700,00	
PARKINGS S/SOL A-B (53)	1.520,00	2.199,55	1.530,00	69,59	1.350,00	-740,17	1.350,00	0,00	1.350,00	0,00
23 781 CONTRAT PORTAIL S/S F-G 2547	420,00	424,60	430,00	431,77	450,00	439,42	460,00		450,00	
23 782 REPARAT° PORTAIL LOC. S/S F-G	300,00	77,55	300,00	112,75	300,00	484,55	300,00		300,00	
23 783 REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S FG	800,00	2.019,40	800,00	368,22	700,00	4.985,64	700,00		700,00	
PARKINGS S/SOL F-G (63)	1.520,00	2.521,55	1.530,00	912,74	1.450,00	5.909,61	1.460,00	0,00	1.450,00	0,00
25 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. B	250,00		250,00	352,80	200,00	82,50	200,00		200,00	
25 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. B	1.000,00	2.064,09	1.100,00	1.393,57	1.000,00	2.272,28	1.000,00		1.000,00	
25 264 CONSO EDF BAT. B	850,00	825,84	850,00	1.021,10	900,00	1.078,29	1.000,00		1.100,00	
Charges BAT. B	2.100,00	2.889,93	2.200,00	2.767,47	2.100,00	3.433,07	2.200,00	0,00	2.300,00	0,00
3 33 TX DELEGATION C.S.						7.026,61				
3 264 CONSO EDF PISCINE		8.118,78	8.200,00	5.162,96	8.500,00	7.665,62	5.000,00		8.000,00	
3 581 CONTRAT V.M.C.		990,00	230,00	990,00	1.100,00	990,00	1.100,00		1.100,00	
3 851 CONTRAT PISCINE	4.200,00	5.932,80	4.300,00	4.346,40	6.000,00	4.485,60	6.000,00		5.000,00	

COMPARATIF BUDGETAIRE

	01/07/2022-30/06/2023		01/07/2023-30/06/2024		01/07/2024-30/06/2025		01/07/2025-30/06/2026		01/07/2026-30/06/2027	
Plan de Charges	Budget	Réalisé	Budget	Réalisé	Budget	Réalisé	Budget	Réalisé	Budget	Réalisé
32 701 CONTRAT INCENDIE				2.468,42			2.500,00			
CHARGES APPTS + CAVES	27.000,00	24.941,20	27.000,00	30.462,74	28.700,00	28.344,24	31.640,00	0,00	28.700,00	0,00
4 881 CONTRAT COMPTEURS EAU	1.720,00	1.560,66	1.780,00	1.446,98	1.460,00	1.526,53	1.550,00		1.550,00	
Loc/entr. Compteurs EF	1.720,00	1.560,66	1.780,00	1.446,98	1.460,00	1.526,53	1.550,00	0,00	1.550,00	0,00
5 601 CONTRAT INTERPHONE	3.860,00	3.873,60	3.900,00	3.921,00	3.950,00	4.020,52	4.230,00		4.500,00	
5 605 TRX INTERPHONE LOC.	150,00		150,00		100,00		100,00		100,00	
CHARGES UNITAIRES	4.010,00	3.873,60	4.050,00	3.921,00	4.050,00	4.020,52	4.330,00	0,00	4.600,00	0,00
55 281 CONSO EAU INDEX	42.000,00	27.551,52	36.300,00	28.999,32		29.684,00				
CONSO EAU INDEX	42.000,00	27.551,52	36.300,00	28.999,32	0,00	29.684,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. C	300,00	284,74	300,00	218,70	300,00	82,50	300,00		300,00	
6 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. C	1.000,00	558,00	800,00	4.234,45	800,00	-1.561,00	800,00		800,00	
6 264 CONSO EDF BAT. C	450,00	762,39	950,00	962,82	900,00	976,39	1.000,00		1.000,00	
Charges BAT. C	1.750,00	1.605,13	2.050,00	5.415,97	2.000,00	-502,11	2.100,00	0,00	2.100,00	0,00
7 781 CONTRAT PORTAIL EXT. F-I 2545	510,00	540,41	530,00	549,54	570,00	559,26	580,00		570,00	
7 782 REPARAT° LOC. PORTAIL F-I	500,00		500,00		300,00	112,75	300,00		300,00	
7 783 REPARAT° N. LOC. PORTAIL F-I	500,00	1.081,63	500,00		600,00	812,35	600,00		600,00	
CHARGES PORTAIL BAT. F-I (63)	1.510,00	1.622,04	1.530,00	549,54	1.470,00	1.484,36	1.480,00	0,00	1.470,00	0,00
70 707 TX + REPARATION INCENDIE	500,00		450,00		450,00	723,87			800,00	
PARKING GARAGES S/SOL	500,00	0,00	450,00	0,00	450,00	723,87	0,00	0,00	800,00	0,00
8 115 TX + REPARAT° LOC. BAT. D	250,00	72,05	250,00		250,00	124,33	250,00		250,00	
8 116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. D	1.000,00		800,00	352,00	800,00	-19,24	800,00		800,00	
8 264 CONSO EDF BAT. D	850,00	840,65	880,00	1.113,58	900,00	1.099,40	1.000,00		1.100,00	
Charges BAT. D	2.100,00	912,70	1.930,00	1.465,58	1.950,00	1.204,49	2.050,00	0,00	2.150,00	0,00
TOUS BATIMENTS	214.990,00	213.963,20	214.990,00	209.683,64	214.990,00	214.877,61	214.990,00	0,00	222.490,00	0,00
Totaux :	214.990,00	213.963,20	214.990,00	209.683,64	214.990,00	214.877,61	214.990,00	0,00	222.490,00	0,00

LES JARDINS DE MARIANNE
53-63 RUE EDMOND ROSTAND
31200 TOULOUSE

Etat financier après répartition au 30/06/2025 (date de clôture de l'exercice)

I - SITUATION FINANCIERE ET TRESORERIE					
Trésorerie		Exercice précédent approuvé	Exercice clos	Provisions et avances	Exercice précédent approuvé
5010 LIVRET A SDC JARDINS DE MARIANNE		13 499.03	15 249.98	1031 Avances de trésorerie	19 029.12
5120 SDC JARDINS DE MARIANNE (1)		49 812.53	12 644.94	1050 Fonds de travaux	25 637.18
				1210 Travaux décidés par l'assemblée généra	14.00
Trésorerie disponible Total I		63 311.56	27 894.92	Total I	49 559.37
					44 680.30
II - CREANCES			DETTES		
		Exercice précédent approuvé	Exercice clos		Exercice précédent approuvé
4501 Copropriétaire - budget prévisionnel (2)		12 199.94	8 651.69	4501 Copropriétaire - budget prévisionnel (2)	8 357.21
Comptes de tiers				Comptes de tiers	
4010 Factures parvenues		54.00	164.27	4010 Factures parvenues	59 911.98
4080 Factures non parvenues		8 944.31		4080 Factures non parvenues	6 913.18
4610 Débiteurs divers		81 449.85	88 053.73	4620 Crédoeurs divers	33 527.00
4700 Rompus (arrondi répartition)		3.11	1.19	4720 Compte en attente d'imputation crédoeur	326.94
4710 Compte en attente d'imputation débiteur			2.78		
4719 Reprise de soldes		2 498.00			
4860 Charges constatées d'avance		18 715.46	27 555.80		
Résultat classe 600 à 799		0.32		Résultat classe 600 à 799	119.98
Total II		123 864.99	124 429.46	Total II	137 617.18
Total général (I) + (II)		187 176.55	152 324.38	Total général (I) + (II)	187 176.55
					152 324.38

(1) Une somme affectée du signe " - " indique un découvert bancaire correspondant à une dette du syndicat
(2) Liste individualisée (nom et montant) (voir annexe 6 ci-jointe)

Emprunts : montant restant dû	/	/
-------------------------------	---	---

Compte de gestion général de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2024 au 30/06/2025
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2026 au 30/06/2027

31200 TOULOUSE

		CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES						
		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé. à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé. à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
		N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2	
601	Eau	30 529.63	35 250.00	31 101.26	35 000.00	36 000.00	701	Provisions opérat.courantes	214 993.43	214 990.00	214 991.91	214 990.00	222 490.00
602	Electricité	18 510.75	22 680.00	18 140.31	22 680.00	22 880.00							
604	Achat pdt entretien/petit equi.	2 470.80	1 800.00	3 223.32	1 800.00	2 000.00							
605	Matériel	95.34		357.42									
611	Nettoyage des locaux	3 052.80	3 150.00	3 090.96	3 100.00	3 100.00							
614	Contrats de maintenance	71 003.24	72 280.00	71 093.01	72 080.00	72 730.00							
615	Entretien et petites réparations	46 762.44	42 330.00	50 452.78	40 010.00	45 950.00							
616	Primes d'assurance	16 238.91	17 300.00	18 050.90	17 000.00	19 000.00							
6211	Rémunération syndic	14 900.00	14 900.00	14 900.00	18 020.00	15 500.00							
6212	Débours	3 353.26	3 000.00	2 538.54	3 000.00	3 000.00							
6222	Prestations particulières		1 000.00	480.00	1 000.00	1 000.00							
6223	Autres honoraires	1 480.00		840.00									
633	Taxe foncière	582.00	600.00	606.00	600.00	630.00							
634	Autres impôts et taxes	697.00	700.00		700.00	700.00							
678	Charges exceptionnelles	7.47		3.11									
Sous total		209 683.64	214 990.00	214 877.61	214 990.00	222 490.00	Sous total		214 993.43	214 990.00	214 991.91	214 990.00	222 490.00
Solde (excédent s/opérations courantes affecté aux copropriétaires)		5 309.79		114.30			Solde (insuffisance s/opérations courantes affectée aux copropriétaires)						
Total I		214 993.43	214 990.00	214 991.91	214 990.00	222 490.00	Total I		214 993.43	214 990.00	214 991.91	214 990.00	222 490.00

	CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					PRODUITS POUR OPERATIONS COURANTES						
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel			Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel		
	Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé. à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter		Exercice précédent approuvé	Exercice clos budget voté	Exercice. clos réalisé. à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter	
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2		N - 1	N	N	N + 1	N + 2	
CHARGES POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES						PRODUITS POUR TRAVAUX ET AUTRES OPERATIONS EXCEPTIONNELLES						
W1 PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX 673 Etudes techniques - Diagnostic W2 TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR 671 Travaux décidés par AG Z9 TRX REMPLT HAIES 671 Travaux décidés par AG		15 300.00	15 303.00			W1 PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX 702 Provisions travaux W2 TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR 702 Provisions travaux Z9 TRX REMPLT HAIES 702 Provisions travaux 705 Affectation du fondsde travaux		15 300.00	15 300.00			
		7 472.04	7 263.04				7 472.04	7 473.48				
		35 322.00	35 322.00				35 322.00	14 967.57 20 354.34				
	Sous total		58 094.04			57 888.04	Sous total		58 094.04			58 095.39
	Solde (excédent)					207.35	Solde (Insuffisance)					
Total II		58 094.04	58 095.39			Total II		58 094.04	58 095.39			

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2024 au 30/06/2025
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2026 au 30/06/2027

31200 TOULOUSE

Page 1 sur 4

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
001 CHARGES COMMUNES GENERALES (Base : CCG/10000)					
033 TX DELEGATION C.S.			7 618.78		
101 CONTRAT DISCONNECTEUR	272.64	300.00	272.64	300.00	300.00
105 FOURNITURES LOC.	476.17	1 000.00	1 577.98	1 000.00	1 000.00
106 FOURNITURES N. LOC.	1 084.07	3 210.00	5 772.08	3 210.00	3 210.00
115 TX + REPARATIONS LOC.	1 943.44	1 800.00	1 362.09	1 600.00	1 600.00
116 TX + REPARATIONS N. LOC.	5 599.52	16 120.00	5 079.83	14 000.00	15 090.00
158 EMETTEURS / VIGIKS /CLES INTRA	95.34		357.42		
161 CONTRAT DERATISATION	638.00	650.00	1 399.75	650.00	660.00
171 CONTRAT SORTIE CONTAINERS	3 052.80	3 150.00	3 090.96	3 100.00	3 100.00
264 CONSO EDF GNX	3 600.00	5 500.00		5 500.00	5 500.00
284 EAU COMMUNE GNX	1 530.31	35 250.00	1 417.26	35 000.00	36 000.00
353 Frais photocopies et LRE	3 353.26	3 000.00	2 538.54	3 000.00	3 000.00
401 HONORAIRES SYNDIC	14 900.00	14 900.00	14 900.00	18 020.00	15 500.00
403 Autres prestat. particulières		1 000.00	480.00	1 000.00	1 000.00
404 VACAT° GESTION SINISTRES	1 440.00		840.00		
407 Hon procedure synd.	40.00				
441 Assurance multi-risques	16 238.91	17 300.00	18 050.90	17 000.00	19 000.00
481 TAXES FONCIERES	582.00	600.00	606.00	600.00	630.00
482 TAXES HABITATIONS	697.00	700.00		700.00	700.00
701 CONTRAT INCENDIE	683.68	880.00	610.35	880.00	880.00
761 INTERNET + APPLICATIONS	4 700.78	5 000.00	5 597.98	5 000.00	6 000.00
841 CONTRAT ESPACES VERTS	21 578.40	22 200.00	21 848.04	22 000.00	22 000.00
845 TX ESPACES VERTS LOC.	330.00		220.00		
846 TX ESPACES VERTS N. LOC.	413.60	2 000.00	217.45	2 000.00	2 000.00
988 Ecart de répartition	7.47		3.11		
sous total :	83 257.39	134 560.00	93 861.16	134 560.00	137 170.00
003 CHARGES PISCINE + TENNIS (Base : PISC/9544)					
033 TX DELEGATION C.S.			7 026.61		
264 CONSO EDF PISCINE	5 162.96	8 500.00	7 665.62	8 500.00	8 000.00
581 CONTRAT V.M.C.	990.00	1 100.00	990.00	1 100.00	1 100.00
851 CONTRAT PISCINE	4 346.40	6 000.00	4 485.60	6 000.00	5 000.00
855 TX REPARAT° PISCINE LOC.		1 000.00	772.22	1 000.00	1 000.00
856 TX REPARAT° PISCINE N. LOC.	19 832.98	3 500.00	7 749.13	3 500.00	8 000.00

**Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2024 au 30/06/2025
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2026 au 30/06/2027**

31200 TOULOUSE

Page 2 sur 4

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
857 PDTS ENTRETIEN PISCINE	2 470.80	1 800.00	3 223.32	1 800.00	2 000.00
858 FOURNITURES PISCINES N.LOC.	1 410.64	800.00	1 663.22	800.00	800.00
sous total :	34 213.78	22 700.00	33 575.72	22 700.00	25 900.00
004 Loc/entr. Compteurs EF (Base : LCEF/175)					
881 CONTRAT COMPTEURS EAU	1 446.98	1 460.00	1 526.53	1 460.00	1 550.00
sous total :	1 446.98	1 460.00	1 526.53	1 460.00	1 550.00
005 CHARGES UNITAIRES (Base : UNIT/175)					
601 CONTRAT INTERPHONE	3 921.00	3 950.00	4 020.52	3 950.00	4 500.00
605 TRX INTERPHONE LOC.		100.00		100.00	100.00
sous total :	3 921.00	4 050.00	4 020.52	4 050.00	4 600.00
006 Charges BAT. C (Base : BATC/1133)					
115 TX + REPARAT° LOC. BAT. C	218.70	300.00	82.50	300.00	300.00
116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. C	4 234.45	800.00	-1 561.00	800.00	800.00
264 CONSO EDF BAT. C	962.82	900.00	976.39	900.00	1 000.00
sous total :	5 415.97	2 000.00	-502.11	2 000.00	2 100.00
007 CHARGES PORTAIL BAT. F-I (63) (Base : PO06/139)					
781 CONTRAT PORTAIL EXT. F-I 2545	549.54	570.00	559.26	570.00	570.00
782 REPARAT° LOC. PORTAIL F-I		300.00	112.75	300.00	300.00
783 REPARAT° N. LOC. PORTAIL F-I		600.00	812.35	600.00	600.00
sous total :	549.54	1 470.00	1 484.36	1 470.00	1 470.00
008 Charges BAT. D (Base : BATD/1132)					
115 TX + REPARAT° LOC. BAT. D		250.00	124.33	250.00	250.00
116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. D	352.00	800.00	-19.24	800.00	800.00
264 CONSO EDF BAT. D	1 113.58	900.00	1 099.40	900.00	1 100.00
sous total :	1 465.58	1 950.00	1 204.49	1 950.00	2 150.00
011 Charges BAT. A (Base : BATA/1118)					
115 TX + REPARAT° LOC. BAT. A	51.22	200.00	215.73	200.00	200.00
116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. A	1 478.64	1 000.00	-664.14	1 000.00	1 000.00
264 CONSO EDF BAT. A	1 391.83	1 300.00	1 418.59	1 300.00	1 500.00
sous total :	2 921.69	2 500.00	970.18	2 500.00	2 700.00
013 Charges BAT. E (Base : BATE/280)					
115 TX + REPARAT° LOC. BAT. E	220.80	200.00	345.21	200.00	200.00
116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. E	187.00	250.00	-1 280.94	250.00	250.00
264 CONSO EDF BAT. E	737.09	800.00	749.38	800.00	800.00

**Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2024 au 30/06/2025
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2026 au 30/06/2027**

31200 TOULOUSE

Page 3 sur 4

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES						
		Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
		Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
		N - 1	N	N	N + 1	N + 2
sous total :		1 144.89	1 250.00	-186.35	1 250.00	1 250.00
014 Charges BAT. F (Base : BATF/1121)						
115 TX + REPARAT° LOC. BAT. F		555.66	250.00	143.47	250.00	250.00
116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. F		1 990.91	600.00	4 733.78	600.00	600.00
264 CONSO EDF BAT. F		1 014.68	1 300.00	1 506.36	1 300.00	1 300.00
sous total :		3 561.25	2 150.00	6 383.61	2 150.00	2 150.00
017 Charges BAT. H (Base : BATH/1335)						
115 TX + REPARAT° LOC. BAT. H			200.00		200.00	200.00
116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. H		1 100.15	600.00	518.88	600.00	600.00
264 CONSO EDF BAT. H		996.74	900.00	1 021.86	900.00	900.00
sous total :		2 096.89	1 700.00	1 540.74	1 700.00	1 700.00
019 Charges BAT. G (Base : BATG/1186)						
115 TX + REPARAT° LOC. BAT. G		452.19	200.00	231.99	200.00	200.00
116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. G		1 103.30	1 100.00	-233.13	1 100.00	1 100.00
264 CONSO EDF BAT. G		1 568.70	880.00	1 649.76	880.00	880.00
sous total :		3 124.19	2 180.00	1 648.62	2 180.00	2 180.00
020 CHARGES PORTAIL BAT. A-E (53) (Base : PO05/136)						
781 CONTRAT PORTAIL EXT. A-E 2544		549.54	570.00	559.26	570.00	570.00
782 REPARAT° LOC. PORTAIL A-E		303.60	500.00		500.00	500.00
783 REPARAT° N. LOC. PORTAIL A-E		1 294.00	400.00	1 170.10	400.00	400.00
sous total :		2 147.14	1 470.00	1 729.36	1 470.00	1 470.00
021 Charges BAT. I (Base : BATI/1137)						
115 TX + REPARAT° LOC. BAT. I			200.00		200.00	200.00
116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. I		264.24	500.00	-708.50	500.00	500.00
264 CONSO EDF BAT. I		941.25	800.00	974.66	800.00	800.00
sous total :		1 205.49	1 500.00	266.16	1 500.00	1 500.00
022 PARKINGS S/SOL A-B (53) (Base : PKAE/44)						
781 CONTRAT PORTAIL S/S A-B 2546		431.77	450.00	439.42	450.00	450.00
782 REPARAT° PORTAIL LOC. S/S A-B		283.25	200.00	196.90	200.00	200.00
783 REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S AB		-645.43	700.00	-1 376.49	700.00	700.00
sous total :		69.59	1 350.00	-740.17	1 350.00	1 350.00
023 PARKINGS S/SOL F-G (63) (Base : PKFG/48)						
781 CONTRAT PORTAIL S/S F-G 2547		431.77	450.00	439.42	450.00	450.00
782 REPARAT° PORTAIL LOC. S/S F-G		112.75	300.00	484.55	300.00	300.00

Compte de gestion pour opérations courantes de l'exercice clos réalisé (N) du 01/07/2024 au 30/06/2025
et budget prévisionnel de l'exercice (N+2) du 01/07/2026 au 30/06/2027

31200 TOULOUSE

CHARGES POUR OPERATIONS COURANTES					
	Pour approbation des comptes			Pour le vote du budget prévisionnel	
	Exercice précédent approuvé.	Exercice clos budget voté	Exercice clos réalisé à approuver	Budget prévisionnel en cours voté	Budget prévisionnel à voter
	N - 1	N	N	N + 1	N + 2
783 REPARAT° PORTAIL N.LOC. S/S FG	368.22	700.00	4 985.64	700.00	700.00
sous total :	912.74	1 450.00	5 909.61	1 450.00	1 450.00
025 Charges BAT. B (Base : BATB/1122)					
115 TX + REPARAT° LOC. BAT. B	352.80	200.00	82.50	200.00	200.00
116 TX + REPARAT° N. LOC. BAT. B	1 393.57	1 000.00	2 272.28	1 000.00	1 000.00
264 CONSO EDF BAT. B	1 021.10	900.00	1 078.29	900.00	1 100.00
sous total :	2 767.47	2 100.00	3 433.07	2 100.00	2 300.00
032 CHARGES APPTS + CAVES (Base : BA36/9564)					
175 CONTRAT MENAGE BATIMENTS	27 994.32	28 700.00	28 344.24	28 700.00	28 700.00
701 CONTRAT INCENDIE	2 468.42				
sous total :	30 462.74	28 700.00	28 344.24	28 700.00	28 700.00
055 CONSO EAU INDEX (Base : EFI/9050)					
281 CONSO EAU INDEX	28 999.32		29 684.00		
sous total :	28 999.32		29 684.00		
070 PARKING GARAGES S/SOL (Base : PKSS/92)					
707 TX + REPARATION INCENDIE		450.00	723.87	450.00	800.00
sous total :		450.00	723.87	450.00	800.00
total :	209 683.64	214 990.00	214 877.61	214 990.00	222 490.00
TOTAL CHARGES NETTES	209 683.64	214 990.00	214 877.61	214 990.00	222 490.00
Provisions copropriétaires	214 993.43		214 991.91		
Solde (excédent ou insuffisance s/opérations courantes affecté(e) aux copropriétaires)	5 309.79		114.30		

31200 TOULOUSE

Compte de gestion pour travaux de l'article 14-2 et opérations exceptionnelles hors budget prévisionnel de
l'exercice clos réalisés (N) du 01/07/2024 au 30/06/2025

Page 1 sur 1

	Exercice clos dépenses votées	Exercice clos réalisé à approuver (N)		
		DEPENSES	Provisions Appelées, Emprunts et subventions Reçus, Affectation du fonds de travaux	SOLDE (4)
W1 PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX CHARGES TOUS BATIMENTS 90 PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX 391 PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX (Base : CCG/10000) TOTAL TRAVAUX = W1	15 300.00 15 300.00	15 303.00 15 303.00	15 300.00 15 300,00	15 300.00 -15 303.00 -3.00
W2 TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR CHARGES TOUS BATIMENTS 16 TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR 402 HONO S/ TX REPRISE ENROBE 646 TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR (Base : CCG/10000) TOTAL TRAVAUX = W2	120.30 7 351.74 7 472.04	120.30 7 142.74 7 263.04	7 473.48 7 473,48	7 473.48 -120.30 -7 142.74 210.44
Z9 TRX REMPLT HAIES CHARGES TOUS BATIMENTS 17 TRX REMPLT HAIES 187 TRX REMPLT HAIES (Base : CCG/10000) TOTAL TRAVAUX = Z9	35 322.00 35 322.00	35 322.00 35 322.00	35 321.91 35 321,91	35 321.91 -35 322.00 -0.09
TOTAL TRAVAUX	58 094.04	57 888.04	58 095.39	207.35

**ETAT DES TRAVAUX DE L'ARTICLE 14-2 ET OPERATIONS EXCEPTIONNELLES VOTES NON ENCORE CLOTURES
A LA FIN DE L'EXERCICE DU 01/07/2024 AU 30/06/2025**

Page 1 sur 1

	TRAVAUX VOTES (montant et date)	TRAVAUX PAYES (montant et date)	TRAVAUX REALISES (montant et date)	Provisions Appelées, Emprunts et subventions Reçus, Affectation du fonds de travaux	SOLDE EN ATTENTE SUR TRAVAUX	SUBVENTIONS ET EMPRUNTS A RECEVOIR (montant et date)
	A	B	C	D	E = D - C	F
TOTAL						

(A) : Appels Travaux
(E) : Emprunts recus
(S) : Subventions reçues
(K) : Autres produits

Tél : 05 34 31 26 10

Période du 01/01/2025 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 1 / 1

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
<div>TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR<div>Base CCG : 10000</div></div>				
000.16.402 HONO S/ TX REPRISE ENROBE <div>(S.0000.8289.6710.00402)</div>				
08/09/2025 Honoraires travaux TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR	120,30	20,05		120.30
Total HONO S/ TX REPRISE ENROBE	120,30	20,05		120.30
000.16.646 TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR <div>(S.0000.8289.6710.00646)</div>				
14/02/2025 CSBTP ACOMPTE TX ENROBES	2.013,00	183,00		2 013.00
24/05/2025 CSBTP SOLDE TRX ENROBES	5.129,74	466,34		5 129.74
Total TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR	7.142,74	649,34		7 142.74
Total TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR	7.263,04	669,39		7 263.04
Total immeuble	7.263,04	669,39	0,00	7 263.04



Square Habitat Toulouse
TRANSACTION - LOCATION - GESTION - SYNDIC
1 rue Matabiau - CS 88033
31080 Toulouse Cedex 6
Tél. +33 (0)5 34 31 26 10
E-mail : contact31@squarehabitat.fr
www.squarehabitat.fr

SQUARE HABITAT TOULOUSE 31, SAS au capital de 1.591.220,00 €, Filiale de Crédit Agricole Services Immobiliers, dont le siège social est situé 1 rue Matabiau, 31000 Toulouse, immatriculée au RCS de Toulouse sous le numéro 493528004, titulaire de la carte professionnelle Transaction, Gestion Immobilière et Syndic de Copropriétés sous le n° CP131012016000013716, délivrée par la CCI de Toulouse, non détention de fonds pour l'activité Transaction et disposant d'une Garantie financière et RCP accordées par CAMCA, 53 rue La Boétie - 75008 Paris. N° de TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR80493528004

Copropriété : S.8289
LES JARDINS DE MARIANNE

LES JARDINS DE MARIANNE
53-63 RUE EDMOND ROSTAND
31200 TOULOUSE

Toulouse, le 17/09/2025

FACTURE D'HONORAIRES TRAVAUX

Facture N° : F2025000035459

Page 1/1

Date	Libellé	Tarif	Quantité	HT	TVA 20.00 %	TTC
08/09/2025	Honoraires travaux					
	<i>TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR</i>					
	Honoraires travaux TX REPRISE ENROBE + TROTTOIR W2	120,30	1	100.25	20,05	120,30
	Total : Honoraires travaux			100.25	20.05	120.30
Total Facture (Euros)				100.25	20.05	120.30

Date limite de règlement : 08/09/2025

*Si vous n'agissez pas en qualité de professionnel, le paragraphe suivant ne s'applique pas et doit être considéré comme nul et non avenu à votre égard :
En cas de retard de paiement, seront exigibles, conformément à l'article L 441-6 du code du commerce et de l'article 121-II de la loi n° 2012-387 du 22 mars 2012, une indemnité calculée sur la base de trois fois le taux de l'intérêt légal en vigueur ainsi qu'une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement.
Cette indemnité est fixée à 40 Euros par le décret n° 2012-1115 du 2 octobre 2012.
Pour tout retard de paiement, les intérêts sont calculés sur la base de 1,5 fois le taux légal en vigueur. Ce taux s'applique sur le montant TTC de la facture impayée.*



Saisie le 14/02/2025
 Réglée le 26/02/2025
 Par VIRE N° : 1247376
 Validé par besmath
 Le 18/02/2025

37 Avenue de Montauban

31150 BRUGUIERES

Téléphone 06 82 88 92 17

Mail: julien.barthere@outlook.fr

Facture n° JB/F/25-018

du 11 Février 2025

Reprise des enrobés

RESIDENCE Les Jardins de Marianne
53 rue edmond rostand
31000 TOULOUSE

Désignation		U	Q.	Prix unitaire	Total
	Acompte pour commencement des travaux	ft	1	1 830,00 €	1 830,00 €
TOTAL HT					1 830,00 €
TVA 10%					183,00 €
TOTAL TTC					2 013,00 €



Saisie le 27/06/2025
Régler le 03/07/2025
Par VIRE N°: 1295581

37 Avenue de Montauban

31150 BRUGUIERES

Téléphone 06 82 88 92 17

Mail: julien.barthere@outlook.fr

Facture n° JB/F/25-081
du 24 mai 2025
Reprise des enrobés

RESIDENCE Les Jardins de Marianne
53 rue edmond rostand
31000 TOULOUSE

Désignation		U	Q.	Q réalisée	Prix unitaire	Total
	Amenée repli de materiel, protection	ft	1	1	250,00 €	250,00 €
	Depose des potelets	u	3	3	25,00 €	75,00 €
	sciage enrobé	ml	26	26	3,90 €	101,40 €
	Demolition enrobé et evacuation	m2	50	50	15,90 €	795,00 €
	Démolition dalle béton et evacuation	m2	19	19	18,90 €	359,10 €
	Réalisation purge voirie et trottoir enlevement des racines	m3	6	6	98,70 €	592,20 €
	Fourniture et mise en œuvre de 0/20	m3	6	6	59,10 €	354,60 €
	Repose des potelets	u	4	4	49,00 €	196,00 €
	Fourniture et mise en œuvre de béton balayé gris ep 0,10m	m2	19	19	49,90 €	948,10 €
	Plus value pour béton coloré	m2	19	19	12,90 €	245,10 €
	Repose des briquette et joint de dilatation	ml	3	3	22,30 €	66,90 €
	Fourniture et mise en œuvre d'enrobé 0/10 sur 0,05m environ 50m2	ft	1	1	2 360,00 €	2 360,00 €
	Passage camera sur regard et canalisation sur 5m de chaque coté	ft	1	1	150,00 €	150,00 €
	Rapport camera	ft	1		190,00 €	PPM
TOTAL HT						6 493,40 €
TVA 10%						649,34 €
TOTAL TTC						7 142,74 €
Déduction facture acompte TTC						2 013,00 €
TOTAL TTC restant à payer						5 129,74 €

Tél : 05 34 31 26 10

Période du 01/07/2024 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Page 1 / 1

Charges		A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX					
Base CCG : 10000					
000.90.391	PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX				
(S.0000.8289.6730.00391)					
01/07/2024	E.B.A. ACOMPTE TRX PPT	E.B.A. EN			
29/10/2024	EBA SOLDE PROJET PPT				
Total	PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX	7.651,50	1.275,25		7 651,50
		7.651,50	1.275,25		7 651,50
		15.303,00	2.550,50		15 303,00
Total	PROJET PLAN PLURIANNUEL TRX	15.303,00	2.550,50		15 303,00
Total immeuble		15.303,00	2.550,50	0,00	15 303,00



Saisie le 06/05/2024
 Réglée le 06/05/2024
 Par SQUARE N°: 1138876

FACTURE N° 924003818

Page 1

Date : 30/04/2024 Client : 6SHT5
 N/Réf. : 31200EDRO005300

Adresse du client :
 Représenté par :
 Agence SQUARE HABITAT TOULOUSE
 1 Rue MATABIAU
 31080 TOULOUSE CEDEX 0006

Syndicat des Copropriétaires
 SITE : LES JARDINS DE MARIANNE
 53-63 Rue EDMOND ROSTAND
 31200 TOULOUSE

Réf.	Désignation	Qté	PU HT	Montant HT
------	-------------	-----	-------	------------

Prestations énergétiques**Facture d'acompte 50% - Commande N°24-04-417267**

3PTREG PPPT Réglementaire

6 376,25

Total HT		TVA 20,0 %	Total TTC à payer
6 376,25		1 275,25	7 651,50 €

Valeur en votre aimable règlement pour le 30/05/2024

T. V. A. acquittée sur les encaissements.

Pas d'escompte pour paiement anticipé.

Toute somme impayée à échéance portera de plein droit intérêt au taux appliqué par la BCE à son opération de refinancement la plus récente majoré de 10 points et indemnité forfaitaire de frais de recouvrement de 40 €.

Merci de préciser le n° de facture lors du règlement. Nos coordonnées bancaires :

IBAN : FR76 1751 5900 0008 0950 6527 835

BIC : CEPAPFRPP751

Coupon à joindre à votre règlement

N° facture : 9 24 003 818

Société : EBA Energie

Montant ttc : 7 651,50 €

Client : 6SHT5



S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307

Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris

EBA ENERGIE - Tel : 01 64 11 22 00 - www.batisante.fr



Saisie le 29/10/2024
 Régler le 14/02/2025
 Par VIRE N° : 1240180
 Régler le 22/08/2025
 Par VIRE N° : 101040185

FACTURE N° 924008906

Page 1

Date : 28/10/2024
 N/Réf. : 31200EDR000300

Adresse du client :
 Représenté par :
 Agence SQUARE HABITAT TOULOUSE
 1 Rue MATABIAU
 31080 TOULOUSE CEDEX 0006

Syndicat des Copropriétaires
 SITE : LES JARDINS DE MARIANNE
 53-63 Rue EDMOND ROSTAND
 31200 TOULOUSE

Réf.	Désignation	Qté	PU HT	Montant HT
------	-------------	-----	-------	------------

Prestations énergétiques***Facture de Solde - Commande N°24-04-417267***

3PTREG	PPPT Réglementaire			12 752,50
	Facture d'acompte 50%			-6 376,25

Total HT		TVA 20,0 %	Total TTC à payer
6 376,25		1 275,25	7 651,50 €

Valeur en votre aimable règlement pour le 27/11/2024

T. V. A. acquittée sur les encaissements.
 Pas d'escompte pour paiement anticipé.
 Toute somme impayée à échéance portera de plein droit intérêt au taux appliqué
 par la BCE à son opération de refinancement la plus récente majoré de 10 points
 et indemnité forfaitaire de frais de recouvrement de 40 €.

Merci de préciser le n° de facture lors du règlement. Nos coordonnées bancaires :

IBAN : FR76 1751 5900 0008 0950 6527 835

BIC : C E P A F R P P 7 5 1

Coupon à joindre à votre règlement

N° facture : 9 24 008 906
 Société : EBA Energie
 Montant ttc : 7 651,50 €
 Client : 6SHT5



S.A.S.U au capital de 250 848€ - RCS Paris – SIREN 335 060 307 - APE 7112B - TVA FR 03 335 060 307

Siège social : 106 avenue Philippe Auguste - 75011 Paris

EBA ENERGIE - Tel : 01 64 11 22 00 - www.batisante.fr

SQUARE HABITAT TOULOUSE
1 Rue Matabiau
CS 88033
31008 TOULOUSE CEDEX 6
Tél : 05 34 31 26 10

RELEVÉ GENERAL DES DEPENSES

TX REFECTION ALLEES

Période du 01/03/2023 au 30/06/2025

Copropriété : 8289
LES JARDINS DE MARIANNE
31200 TOULOUSE

Edité, le 17/11/2025

Charges	A répartir	dont TVA	Récupérable	Déductible
MOBILISATION FONDS TRAVAUX Base FT03 : 1500226				
000.83.937 Mobilisation fonds travaux (S.0000.8289.7050.00937)				
01/07/2024 Mobilisation fonds travaux	-15.002,26			
Total Mobilisation fonds travaux	-15.002,26			
Total MOBILISATION FONDS TRAVAUX	-15.002,26			
TX REFECTION ALLEES Base CCG : 10000				
000.85.242 TX REFECTION ALLEES (S.0000.8289.6710.00242)				
01/07/2024 COCQUEREZ ACPTE TX CHEMINEMENTS ATELIER CO	5.996,00	545,09		5 996.00
01/07/2024 COCQUEREZ SOLDE TRX CHEMINEMENTS ATELIER	13.990,00	1.271,82		13 990.00
Total TX REFECTION ALLEES	19.986,00	1.816,91		19 986.00
Total TX REFECTION ALLEES	19.986,00	1.816,91		19 986.00
Total immeuble	4.983,74	1.816,91	0,00	19 986.00

Saisie le 11/01/2024
Régler le 11/01/2024
Par VIREN : 1100228

Atelier C...
Assurance décennale MAAF n° 131373882 T - MCE – 001



Les jardins de Marianne
63 rue Edmond Rostand
31200 Toulouse

Facture d'acompte n°
Toulouse le 8/12/2023
Création de cheminements

2023-02

Travaux	Unité	Quantité	Prix unit.HT	Prix HT
1- Travaux préparatoires				
1-1 Balisage et fermeture du chantier par grillage plastique	ft	1	150	150
1-2 Abattage et évacuation d'un pin parasol, rognage de la souche	Unité	3	755	2265
1-3 Apport de terre végétale et régalinge	m3	11	38	418
2- Cheminement sur tracés nouveaux et existant				
2-1 Fourniture et réalisation d'un cheminement en pavés béton 15*15*6cm, posés sur couche de forme de 10cm de GNT0/20, géotextile 120g et lit de pose en sable. Pavés de rive scellés au mortier, joint sable. Largeur 150cm. TRACÉS VERTS	m²	68,25	139	9486,75
2-2 Fourniture et réalisation d'un cheminement en grave non traitée calcaire 0/20 sur 15cm, géotextile 120g. Mise en place, réglage et compactage . Largeur 150cm. TRACÉ ROUGE	m²	57,8	44,5	2572,1
2-3 Fourniture et pose de bordures bois de pain traité antipourrissement, classe d'emploi 4 de section 40x145mm raboté	mètre	76	23,2	1763,2

Total HT				16655
TVA taux		20,00%		3331,01
Total TTC				19986,06
Acompte de 30%				5995,82
A payer TTC				5996

Atelier Cocquerez Chidaine
 115 Avenue de Castres 31500 Toulouse
 atelierczcn@gmail.com 06 33 30 47 03
 n°SIRET : 981 523 277 000 11
 IBAN: FR76 3000 4026 3800 0101 2438 821

Atelier Cocquerez Chidaïne
Assurance : Caisse Nationale MAAF n° 131373882 T - MCA 001

Saisie le 29/02/2024
Reçue le 01/03/2024
Par VIRE N° : 1115457
Validé par veyrma
Le 29/02/2024



Les jardins de Marianne
63 rue Edmond Rostand
31200 Toulouse

Facture n°
Toulouse le 15/02/2024
Création de cheminements

2024-29

Travaux	Unité	Quantité	Prix unit. HT	Prix HT
1- Travaux préparatoires				
1-1 Balisage et fermeture du chantier par grillage plastique	ft	1	150	150
1-2 Abattage et évacuation d'un pin parasol, rognage de la souche	Unité	3	755	2265
1-3 Apport de terre végétale et régalinge	m3	11	38	418
2- Cheminement sur tracés nouveaux et existant				
2-1 Fourniture et réalisation d'un cheminement en pavés béton 15*15*6cm, posés sur couche de forme de 10cm de GNT0/20, géotextile 120g et lit de pose en sable. Pavés de rive scellés au mortier, joint sable. Largeur 150cm. TRACÉS VERTS	m²	68,25	139	9486,75
2-2 Fourniture et réalisation d'un cheminement en grave non traitée calcaire 0/20 sur 15cm, géotextile 120g. Mise en place, réglage et compactage . Largeur 150cm. TRACÉ ROUGE	m²	57,8	44,5	2572,1
2-3 Fourniture et pose de bordures bois de pain traité antipourrissement, classe d'emploi 4 de section 40x145mm raboté	mètre	76	23,2	1763,2
Total HT				16655
TVA taux		20,00%		3331,01
Total TTC				19986
Acompte de 30% perçu le 12/01/2024				5996
A payer TTC				13990

Atelier Cocquerez Chidaïne
115 Avenue de Castres 31500 Toulouse
atelierczzcn@gmail.com 06 33 30 47 03
n°SIRET : 981 523 277 000 11
IBAN: FR76 3000 4026 3800 0101 2438 821

Ce document vous permet de savoir si votre bâtiment est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe



adresse : 53 rue EDMOND ROSTAND, Bâtiment A 31200 TOULOUSE

type de bien : Bâtiment A

année de construction : 1998

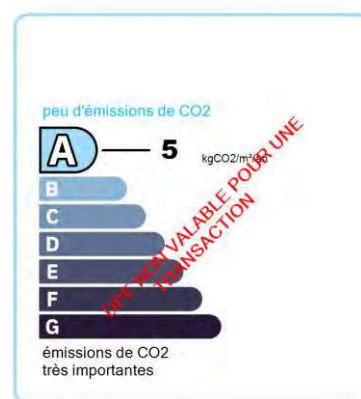
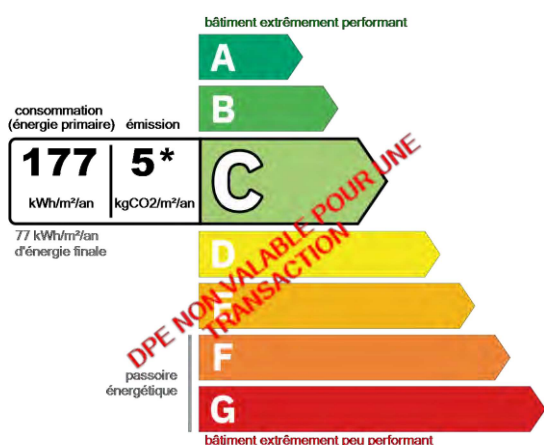
surface de référence : 947 m²

propriétaire : SDC LES JARDINS DE MARIANNE

adresse : 53 RUE EDMOND ROSTAND, 31200 TOULOUSE

Performance énergétique et climatique

* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du bâtiment et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce bâtiment émet 5171 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 26791 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du bâtiment

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre bâtiment et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 14 572 € et 19 716 € par an

Prix moyens des énergies indexés 01/07/24 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

01CONTROLE

106 rue Philippe-Auguste

75011 PARIS - 11EME

diagnostiqueur :

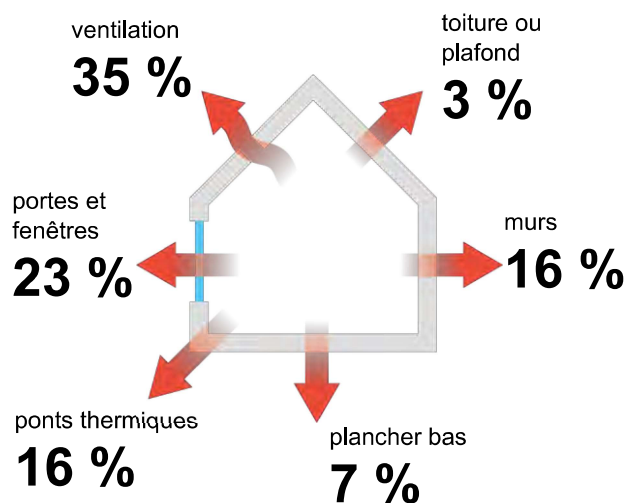
Cedric CAMBOULIVES

n° de certification : CPDI3470

organisme de certification : icert



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

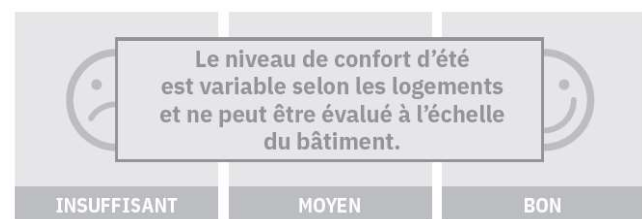


Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B < 2001

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre bâtiment améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce bâtiment n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe eau thermodynamique

















système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 électrique 70367 (30594 éf)	Entre 6 111€ et 8 267€	 42%
 eau chaude sanitaire	 électrique 81219 (35312 éf)	Entre 7 052€ et 9 542€	 47%
 refroidissement			 0%
 éclairage	 électrique 4 298 (1 869 éf)	Entre 373€ et 505€	 3%
 auxiliaires	 électrique 11 937 (5 190 éf)	Entre 1 036€ et 1 402€	 8%
énergie totale pour les usages recensés	167 819 kWh (72 965 kWh é.f.)	Entre 14 572€ et 19 716€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 92,85l par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés 01/07/24 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

Recommandations d'usage pour votre bâtiment

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



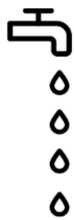
Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est en moyenne -27,9% sur votre facture

astuces (plus facile si le bâtiment dispose de solutions de pilotage efficaces)
→ Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
→ Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces
→ Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
→ Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 92,85l /jour
d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface d'un logement moyen (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.
38l consommés en moins par jour,
c'est en moyenne -21% sur votre facture





astuces
→ Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
→ Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du bâtiment et de ses équipements.

Vue d'ensemble du bâtiment


	description	isolation
 murs	Mur E Est Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur O Ouest Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé Mur N Nord Blocs de béton creux donnant sur Extérieur, isolé	moyenne
 plancher bas	Plancher 1 BAS Dalle béton donnant sur Sous-sol non chauffé, isolé Plancher PE Dalle béton donnant sur Extérieur, isolé	très bonne
 toiture / plafond	Plafond H Plaques de plâtre donnant sur Combles perdus, isolé	très bonne
 portes et fenêtres	Portes-fenêtres battantes sans soubassement, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 6 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie PVC VIR - double vitrage vertical (e = 6 mm) avec Fermeture	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Convecteur électrique NFC Electrique, installation en 1998, individuel Panneau rayonnant électrique NFC Electrique, installation en 1998, individuel
 eau chaude sanitaire	Chaque-eau vertical Electrique installation en 2019, individuel, production par semi-accumulation
 ventilation	VMC SF Hygro B < 2001
 pilotage	Panneau rayonnant électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, intermittence central sans minimum de température Convecteur électrique NFC : avec régulation pièce par pièce, intermittence central sans minimum de température

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre bâtiment sont essentiels.

	type d'entretien
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel

Recommandations d'amélioration de la performance






Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre bâtiment et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un bâtiment très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre bâtiment (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.


1

Les travaux essentiels montant estimé : 127296 à 162013 €

lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation des Murs Par l'extérieur ITE , R=3,7 : Isolation des Murs en contact avec l'extérieur . Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R=3.7
 murs	Isolation des Murs Par l'extérieur ITE , R=3,7 : Isolation des Murs en contact avec l'extérieur . Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R=3.7
 murs	Isolation des Murs Par l'extérieur ITE , R=3,7 : Isolation des Murs en contact avec l'extérieur . Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	R=3.7

2

Les travaux à envisager montant estimé : 63000 à 84000 €

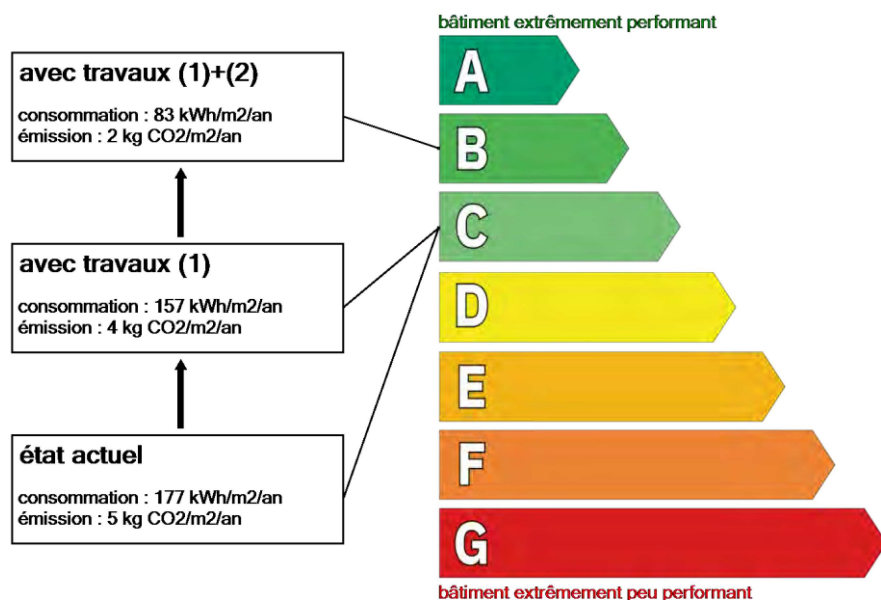
lot	description	performance recommandée
 eau chaude sanitaire	Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique	

Commentaire:

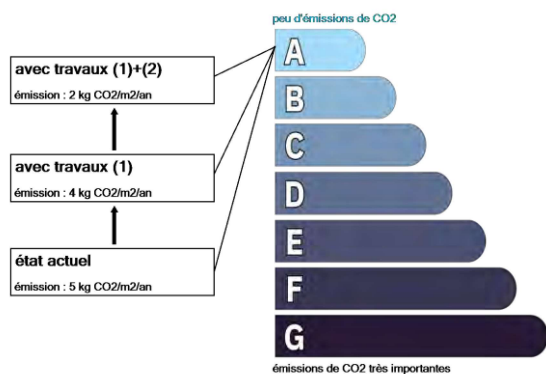
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du bâtiment

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par icert

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Référence du DPE :

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **AI-0451**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **30/09/24**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **AA6881841**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

DOCUMENT NON FOURNI

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

La visite d'un échantillonnage selon le guide de la DHUP V2 (Octobre 2021) n'a pas pu être réalisée en l'absence de connaissance de cause de la copropriété. Le présent DPE n'est pas envoyé à l'ADEME, il est provisoire et non réglementaire. Si il est donné accès aux échantillons manquants, le DPE pourra être complété et envoyé à l'ADEME. Le DPE à l'immeuble est réalisé sur la base de visites d'un échantillon d'appartements.

La règle d'échantillonnage est fixée dans le Guide de la DHUP

- Nombre de logements à visiter
- Positionnement dans l'immeuble
- Typologie

Le résultat dépend de l'échantillonnage, il ne sera donc pas identique en fonction des appartements visités

A défaut d'informations fournies par le donneur d'ordre et nécessaires à la réalisation du présent DPE, la DHUP préconise de renseigner des valeurs par défaut s'il n'est pas possible d'observer ou de mesurer les éléments. Ce DPE a été réalisé en utilisant des valeurs par défaut.

La surface de référence de l'immeuble a été calculée à l'aide de la surface habitable d'un échantillon d'appartement et des tantièmes de chauffage (à défaut générales) indiqués dans le règlement de copropriété. La notion de surface de référence est définie dans le guide du diagnostiqueur V3 du 02/08/2024





Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons :

- Les pathologies repérées, non prises en compte dans le calcul (isolant tassé ou mouillé, vitre cassée, équipement technique ne fonctionnant pas, fuites d'air, ...)
- Les valeurs par défaut utilisées en l'absence de justificatifs ;
- Les saisies pour les équipements collectifs auxquels il n'a pas eu accès ;
- La non prise en compte de certains volumes qui ne devraient pas être chauffés (garage ou cave chauffés par exemple) ;
- Les équipements de chauffage ou d'ECS non pris en compte (saisie limitée aux 2 équipements principaux) ;
- Les justifications des données saisies via une observation indirecte du diagnostiqueur, etc.
- la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs des prix moyens des énergies (fixés par décret) et donc peut s'écarter des prix réels. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Les montants des travaux sont donnés à titre indicatifs. Les travaux induits (par exemple refecton de la couverture lors de l'isolation, ou travaux de finition après ITI...) ne sont pas pris en compte. De plus en fonction de matériaux ou solutions techniques, les prix seront différents

Fiche technique du bâtiment (suite)

logements
visites

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Logement 4	surface	 observée ou mesurée	40
	typologie	 observée ou mesurée	T2
	étage	 observée ou mesurée	Rdc
	orientation	 observée ou mesurée	Est
	coefficient IFC		1



PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR CATÉGORIE



Travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble

Poste	Type de travaux	Ouvrage concerné	Etat actuel	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Façades	TP	Murs Extérieurs	EU	Ravalement Murs soutènement sur entrée parking et muret devant entrée du bâtiment	2 850 €	4 350 €	1-5 ans
Ravalement des murs de façades y compris jointement des chaperons a la couleur de l'enduit : enduit traditionnel comprenant les purges et reprises de maçonnerie.							

Travaux nécessaires à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants

Poste	Type de travaux	Ouvrage concerné	Etat actuel	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Revêtements extérieurs	TP	Cheminements piétons et voiries (dont éclairages)	DL	Enrobé de voirie et reprise de trottoir	2 450 €	3 200 €	0-1 an
Prévoir de reprendre partiellement la couche de surface des enrobés. Réparation du trottoir							
Divers	TP	Garde-corps	EU	Garde-corps	1 170 €	1 600 €	0-1 an
Mise en peinture des garde-corps : Balcon et escalier							

Travaux nécessaires à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre

Poste de travaux	Type de travaux	Ouvrages concernés	Libellé des travaux	Niveau de performance thermique (R, U)	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle étiquette	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Amélioration de la performance énergétique	TAPE	Mur O, Mur E, Mur N	Isolation des murs	R=3.7	20	11 %		127 296 €	162 013 €	1-5 ans
Isolation des Murs en contact avec l'extérieur. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²kw										
Amélioration de la performance énergétique	TAPE	Chaudière-chauffe-eau thermodynamique à accumulation Electrique	Remplacement du système de production d'eau chaude sanitaire	NC	74	41 %		63 000 €	84 000 €	5-10 ans
Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique.										


417267 3PT BAT A

43/76



RÉCAPITULATIF DES PROPOSITIONS DE TRAVAUX PAR ÉCHÉANCE



 Etat énergétique initial du bâtiment

	Performance énergétique et environnementale globale du bâtiment (conso. en kWhEP/m ² /an et émissions en kg CO ₂ /m ² /an)	Facture d'énergie/an
Bâtiment avant travaux	177 5 	Entre 14 572 € et 19 716 €

🕒 Échéancier des travaux

🕒 De 0 à 1 an pour les plus urgents

Travaux patrimoniaux


Poste de travaux	Catégorie	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)
Revêtements extérieurs		Enrobé de voirie et reprise de trottoir	2 450 €	3 200 €
Divers		Garde-corps	1 170 €	1 600 €

Total des TP : 3 620 € 4 800 €

Total des travaux pour cette échéance : 3 620 € 4 800 €

🕒 De 1 à 5 ans pour les moins urgents

Travaux patrimoniaux

Poste de travaux	Catégorie	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)
Façades		Ravalement Murs soutènement sur entrée parking et muret devant entrée du bâtiment	2 850 €	4 350 €

Total des TP : 2 850 € 4 350 €

Travaux améliorant la performance énergétique

Postes de travaux	Libellés des travaux	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle Etiquette	Total des TAPE	
					Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)
Isolation de l'enveloppe	Isolation des murs	20	11 %	157 4 C	127 296 €	162 013 €

Total des travaux pour cette échéance : 130 146 € 166 363 €

🕒 De 5 à 10 ans pour les travaux à étudier

Travaux améliorant la performance énergétique

Postes de travaux	Libellés des travaux	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle Etiquette	Total des TAPE	
					Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)
Système de production d'eau chaude sanitaire	Remplacement du système de production d'eau chaude sanitaire	94	53 %	83 2 B	63 000 €	84 000 €

Total des travaux pour cette échéance : 63 000 € 84 000 €

TOTAL GLOBAL	196 766 €	255 163 €
---------------------	------------------	------------------

Les gains énergétiques et nouvelles étiquettes affichés par échéances sont le cumul des échéances précédentes et de celle en cours.
Pour connaître les gains apportés par recommandation, veuillez-vous reporter au chapitre récapitulatif des postes de travaux.

REMARQUES

-Le gain énergétique exprimé en % réalisé sur les travaux groupés ne correspond pas à l'addition de chaque gain énergétique exprimé en % des travaux réalisés geste par geste.

-Veiller si nécessaire à faire réaliser un repérage Amiante avant travaux (Bâtiment PC<1997) et/ou un repérage Plomb avant travaux (Bâtiment PC<1949). La présence d'Amiante et/ou de Plomb dans les matériaux engendre des surcoûts liés à leur traitement et aux dispositifs de protection.

-Les calculs du présent rapport ne peuvent tenir compte des augmentations sur 10 ans des coûts de l'énergie (calcul des consommations) ou des matériaux et main d'œuvre (calcul de coûts travaux). De plus les coûts des travaux dépendent des solutions techniques, esthétiques et des matériaux qui seront choisis et validés par les co-propriétaires.

-La TVA appliquée est par défaut 20%, selon certaines conditions des TVA à taux réduit peuvent s'appliquer.

PROJET TRAVAUX CLOTURE TERRAIN TENNIS

TABLEAU DE SYNTHESE - 2025

SYNTHÈSE ESTIMATIF TRAVAUX		FOURNISSEURS / ENTREPRISES			
LOT ESPACES VERTS - 1ERE POSSIBILITE : REMPLACEMENT CLOTURE HORS POTEAUX	STE DCJ JARDINS (Montant € HT)	STE DD RENOV ENTRETIEN (Montant € HT)	STE ATOUT VERT (Montant € HT)	ATELIER COCQUEREZ CHIDAINE (Montant € HT)	OBSERVATIONS
Dépose clôture existante et évacuation	- €	3 420,00 €	4 350,00 €	5 375,00 €	
Remplacement Clôture					
Remplacement des tendeurs sur 3 côtés du cours de tennis					
OPTION					
Filet occultant	- €	PAS POSSIBLE	2 298,00 €	PAS POSSIBLE	
LOT ESPACES VERTS 1ERE POSSIBILITE - MONTANT HT (HORS OPTION)	- €	3 420,00 €	4 350,00 €	5 375,00 €	
TVA :		non soumis TVA auto-entrepreneur	870,00 €	1 075,00 €	
1ERE POSSIBILITE - TOTAL TTC (HORS OPTION) :	- €	3 420,00 €	5 220,00 €	6 450,00 €	

LOT ESPACES VERTS - 2EME POSSIBILITE : REPARATION CLOTURE	STE DCJ JARDINS (Montant € HT)	ATELIER COCQUEREZ CHIDAINE (Montant € HT)	STE DD RENOV ENTRETIEN (Montant € HT)	STE ATOUT VERT (Montant € HT)	OBSERVATIONS
Remplacement des tendeurs sur 3 côtés du cours de tennis	- €	950,00 €	1 230,00 €	1 030,00 €	
OPTION					
Filet occultant		PAS POSSIBLE	PAS POSSIBLE	2 298,00 €	
2EME POSSIBILITE - MONTANT HT (HORS OPTION) :	- €	950,00 €	1 230,00 €	1 030,00 €	
TVA :		190,00 €	non soumis TVA auto-entrepreneur	206,00 €	
2EME POSSIBILITE - TOTAL TTC (HORS OPTION) :	- €	1 140,00 €	1 230,00 €	1 236,00 €	

DD Élagage

DADOUR Damien
Élagage DD Entretien
22 chemin Neuf
31100 TOULOUSE



Square Habitat
1 rue Matabiau
CS 88033
31080 Toulouse Cedex 06

Devis du 14/10/2025 N° 1848 Chantier : Les jardins de Marianne 53 rue Edmond Rostand 31200 Tlse

Libellé	Qt é	Un	P.U.	Total
- Remplacement de la totalité du grillage sur environ 73 mètres linéaires sur environ 3m50 de hauteur. - Évacuation des déchets. - Déplacement camion benne. - Matériel et main-d'œuvre fournis par nos soins.				3 420,00 €
TVA non applicable, article 293 B du CGI				TOTAL TTC 3 420,00 €

Conditions Générales de Ventes :

Durée de validité du devis 3 mois.
Signature précédée de Bon pour accord.
Le : __/__/____.

Élagage DD Entretien :
Responsabilité Civile Entreprise :
Assurance AXA réf contrat : 10877713304

SQUARE HABITAT TOULOUSE
1 Rue MATABIAU

Code Client : CSQUARE3

CS 88033

DEVIS N° AV4251001417

31080 TOULOUSE Cedex 6

LGON Le 08 Octobre 2025

Référence : Clôture terrain de tennis

OBJET : BOSC Romain

Jardin de Marianne

à l'attention de

53 rue Edmont Rostand

Page N° 01

31200 TOULOUSE

N°	Désignation	U	Quantité	PU	Montant Total
c	Grillage Coupe et évacuation de la clôture existante Fourniture et mise en oeuvre du grillage simple torsion H 2.8 m sur 65 m l Compris fil de tensions et agrafes Le Forfait HT	F	1,000	4.350,000	4.350,00
Montant Total Net HT					4.350,00
T.V.A 20,00 %					870,00
Montant Total TTC en €					5.220,00

CINQ MILLE DEUX CENT VINGT EUROS

Validité de l'offre : 2 mois

Date de valeur : Octobre 2025

Date :

Signature avec mention "Bon pour accord"



SARL ATELIER COCQUEREZ CHIDAINÉ
115 Avenue de Castres
31500 Toulouse
FR

SQUARE HABITAT TOULOUSE 31
1 RUE MATABIAU
31000 TOULOUSE
France

Devis N° 229

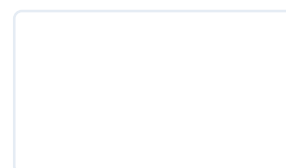
Remplacement des fils de tension et de la clôture autour du court de tennis

Date d'émission : 08/10/2025

Période de validité : 60 jours

Désignation	Quantité	Unité	Prix unitaire	TVA	Montant HT
Dépose et évacuation de l'ancienne clôture sur 3 côtés.	1,00	forfait	250,00	20%	250,00
Fourniture et pose d'une clôture simple torsion de 3m de haut sur 80m de long (3 côtés), 5 hauteurs de fil de tension.	1,00	forfait	5 125,00	20%	5 125,00
Total HT					5 375,00 €
TVA 20 %					1 075,00 €
Total TTC					6 450,00 €

Pour être accepté, le devis doit être daté, signé et suivi de la mention manuscrite « Bon pour accord ».



Signature

LES JARDINS DE MARIANNE SIMULATION DE QUOTE-PART

Nature des travaux : Travaux de remplacement de clôture
Base de répartition : CHARGES PISCINE représentant 9544 millièmes.
STE DD RENOV : Devis d'un montant de **3 420.00 €**.
STE ATOUT VERT : Devis d'un montant de **5 220.00 €**.
STE COCQUEREZ : Devis d'un montant de **6 450.00 €**.

Copropriétaire	Millièmes	DD RENOV	ATOUT VERT	COCQUEREZ
ABOUCICHE AÏTOR JONES Elisabeth ou (257)	51	18.28	27.89	34.47
ACEMEL Sylvie (170)	61	21.86	33.36	41.22
AIZPITARTE Céline (3)	46	16.48	25.16	31.09
AMOROS Manon (263)	63	22.58	34.46	42.58
ANDRE Gérard (4)	47	16.84	25.71	31.76
ARPIZOU Martine (5)	30	10.75	16.41	20.27
BAGNERIS Sandie (7)	48	17.20	26.25	32.44
BALOIN Florent (250)	50	17.92	27.35	33.79
BARRY Maxime (240)	67	24.01	36.65	45.28
BEN DODO Hakim (189)	70	25.08	38.29	47.31
BENAC Thomas (9)	64	22.93	35.00	43.25
BENYOUCEF Soufiane (11)	50	17.92	27.35	33.79
BENZINA Sabrina (238)	62	22.22	33.91	41.90
BERGESIO Robert (185)	50	17.92	27.35	33.79
BERNARD Patrice (12)	65	23.29	35.55	43.93
BERTRAND Emmanuel (13)	48	17.20	26.25	32.44
BESSON Bernard (14)	64	22.93	35.00	43.25
BETEILLE Fabien (253)	46	16.48	25.16	31.09
BETEMPS Maxime (187)	69	24.73	37.74	46.63
BLAZY JEROME/ MACHADO MARINE (17)	64	22.93	35.00	43.25
BORDJA CEDRIC ROBIN Mélissa ou (280)	63	22.58	34.46	42.58
BOULESTEIX Patrice (19)	30	10.75	16.41	20.27
BOUQUET-GAYRAUD (262)	30	10.75	16.41	20.27
BOURSIN Gilles (211)	47	16.84	25.71	31.76
BOYE Patrick (242)	30	10.75	16.41	20.27
BRICHON Yves (21)	60	21.50	32.82	40.55
BRUZEAUD Sarah (232)	47	16.84	25.71	31.76
C.A.I.S. PANNEAUX (99)	0	0.00	0.00	0.00
CAMENSULI / DE ROSSI Sylvain / Marie-Eve (22)	65	23.29	35.55	43.93
CAPELLE Jean-Marc Pierre (23)	61	21.86	33.36	41.22
CAPLIEZ Alexis (279)	62	22.22	33.91	41.90
CARBONNEL Anne-Sophie (260)	63	22.58	34.46	42.58
CAVALEIRO Georges (226)	71	25.44	38.83	47.98
CEREJO Anne-Sophie (28)	48	17.20	26.25	32.44
CHABOT Denis (29)	48	17.20	26.25	32.44
CHARLES Pascal (32)	63	22.58	34.46	42.58
CHEDE Laurent (33)	63	22.58	34.46	42.58
CHEDE Pierre (34)	62	22.22	33.91	41.90
CHOCRON Germain (36)	61	21.86	33.36	41.22
COLARDE Christophe (38)	64	22.93	35.00	43.25
COLIN François (39)	61	21.86	33.36	41.22
CORDONET Olivier (41)	56	20.07	30.63	37.85
DE CARVALHO Annick (181)	61	21.86	33.36	41.22
DE LAGARDE Stéphane (42)	64	22.93	35.00	43.25
DE LAGASNERIE Thierry (43)	76	27.23	41.57	51.36
DELPECH Béatrice (182)	46	16.48	25.16	31.09
DELVILLE Célia (44)	46	16.48	25.16	31.09
DERVILLE Alex (227)	48	17.20	26.25	32.44
DETOEUF Diane (218)	46	16.48	25.16	31.09
DOMAINE DE CHAMMA (45)	30	10.75	16.41	20.27
DONGAY Alexandre (46)	45	16.13	24.61	30.41
DZIONSKO Sabine (48)	63	22.58	34.46	42.58
EL BOURANI Jamila (49)	47	16.84	25.71	31.76
EL KHADIR Inès (224)	64	22.93	35.00	43.25
EL KHADIR Nathalie (225)	60	21.50	32.82	40.55
ESCAFFRE Hélène (231)	46	16.48	25.16	31.09
ESTREMO Corinne (52)	48	17.20	26.25	32.44
FARIA Marc (176)	48	17.20	26.25	32.44
FAURE Jean-Claude (55)	76	27.23	41.57	51.36
FERNANDEZ Clara (277)	30	10.75	16.41	20.27
FIS Olivier Jean (56)	62	22.22	33.91	41.90

Copropriétaire	Millièmes	DD RENOV	ATOUT VERT	COCQUEREZ
FONTAINE CLAUDE OU STÉPHANIE SCI LES LAURIERS (275)	46	16.48	25.16	31.09
FOYART Maëva (265)	50	17.92	27.35	33.79
FRANIATTE Arnaud (220)	51	18.28	27.89	34.47
FRICKER Romain (59)	62	22.22	33.91	41.90
FROUSTEY Hervé (60)	62	22.22	33.91	41.90
GAUTHIER Viviane (247)	47	16.84	25.71	31.76
GEOFFROY Anne (264)	75	26.88	41.02	50.69
GHADDAR Ali (214)	45	16.13	24.61	30.41
GHADDAR Ali (273)	72	25.80	39.38	48.66
GODARD Laetitia (186)	46	16.48	25.16	31.09
GOUY-DION Aurélien (174)	51	18.28	27.89	34.47
GROS Arnaud (179)	64	22.93	35.00	43.25
HAISSAGUERRE Christophe (171)	48	17.20	26.25	32.44
HAMDAOUI ISMAEL LACOMBE Amandine ou (259)	62	22.22	33.91	41.90
HARRACA Léo (274)	65	23.29	35.55	43.93
HEIB Théodore (267)	50	17.92	27.35	33.79
HERVE Francoise (271)	50	17.92	27.35	33.79
HIE Huguette (71)	70	25.08	38.29	47.31
HODENOU Madeleine (252)	46	16.48	25.16	31.09
HYLIASS HATCHANE Mélissandre MORANDEAU ou (249)	64	22.93	35.00	43.25
IDIART Marie Odile (72)	47	16.84	25.71	31.76
IMBERT Ludivine (203)	46	16.48	25.16	31.09
JAVALOYES Marie (73)	46	16.48	25.16	31.09
JEGATHEESWARAN Sathasivam (74)	47	16.84	25.71	31.76
KERSUAL Catherine (75)	50	17.92	27.35	33.79
LABAT Ninon (206)	48	17.20	26.25	32.44
LABBE Caroline (233)	63	22.58	34.46	42.58
LACAM Eric (216)	46	16.48	25.16	31.09
LADEIRA Edouard (266)	50	17.92	27.35	33.79
LAFFORGUE Michaël (78)	47	16.84	25.71	31.76
LANCON MATHIEU ou BILOUROU Sandra (175)	61	21.86	33.36	41.22
LANOIS Romain (222)	50	17.92	27.35	33.79
LASSALLE PAUL FERNANDEZ Juliana ou (256)	77	27.59	42.11	52.04
LE MYOSOTIS (83)	47	16.84	25.71	31.76
LEGUY Carine (85)	62	22.22	33.91	41.90
LG IMMO (87)	50	17.92	27.35	33.79
LIBERT Kévin (194)	51	18.28	27.89	34.47
LLINARES DIDIER LAMAGDELAINE Philip. (208)	62	22.22	33.91	41.90
MAKHOUT Isabelle (269)	50	17.92	27.35	33.79
MALLIET Alain (89)	47	16.84	25.71	31.76
MARTINEZ Charles (221)	47	16.84	25.71	31.76
MATET Anthony Jean-Louis (92)	47	16.84	25.71	31.76
MATET Serge Marcel (93)	61	21.86	33.36	41.22
MATHIAS Julien (209)	62	22.22	33.91	41.90
MAXANNE (94)	51	18.28	27.89	34.47
MERET Yannick ou M-Claude (95)	48	17.20	26.25	32.44
MILHET Sandrine (96)	46	16.48	25.16	31.09
MINJARD TOM MABILLE Eléonore ou (258)	62	22.22	33.91	41.90
MISWALD Sandrine (104)	63	22.58	34.46	42.58
MLH (97)	95	34.04	51.96	64.20
MONDIN Christophe (98)	50	17.92	27.35	33.79
MONTERSINO Catherine (100)	65	23.29	35.55	43.93
MOUGARD DAMIEN CHEVALLIER Magalie ou (278)	63	22.58	34.46	42.58
NACENTA /GENESTINE (102)	51	18.28	27.89	34.47
NICAISE Bertrand (251)	46	16.48	25.16	31.09
NICOLI Jean-Pierre (106)	47	16.84	25.71	31.76
OBERLE Germain (108)	64	22.93	35.00	43.25
PANNETIER Axel (255)	64	22.93	35.00	43.25
PAREY Amélie (109)	64	22.93	35.00	43.25
PARMENTIER Cécile (219)	69	24.73	37.74	46.63
PASQUET Carine (241)	47	16.84	25.71	31.76
PAULO / PAIXACH (112)	47	16.84	25.71	31.76
PAVY-LE TRAON Anne (113)	64	22.93	35.00	43.25
PERNET Nipoé (270)	63	22.58	34.46	42.58
PERNODET Stéphane (116)	64	22.93	35.00	43.25
PERRETTE Pierre (193)	51	18.28	27.89	34.47
PEYROLS Clémence (119)	48	17.20	26.25	32.44

Copropriétaire	Millièmes	DD RENOV	ATOUT VERT	COCQUEREZ
PICARD Florian (243)	46	16.48	25.16	31.09
PIEN Jean-François (121)	46	16.48	25.16	31.09
PINCHON Magali (122)	63	22.58	34.46	42.58
PINOUT Florent (123)	48	17.20	26.25	32.44
POLI Bernard (125)	62	22.22	33.91	41.90
PONS Yannick (191)	52	18.63	28.44	35.14
POUJOL Laurie (244)	50	17.92	27.35	33.79
PRANGERE Patrick (126)	47	16.84	25.71	31.76
PRIAT Quentin (192)	64	22.93	35.00	43.25
RAVALET Tony Michel (129)	64	22.93	35.00	43.25
RAYMOND Franck ou Myriam (130)	62	22.22	33.91	41.90
RAYNAUD-STIGLIANI Christiane (210)	48	17.20	26.25	32.44
RENAUDIE Clarisse (254)	48	17.20	26.25	32.44
REODGIJE PORTES (131)	100	35.84	54.70	67.58
RISOUL Sonia (132)	61	21.86	33.36	41.22
ROCHETEAU Vincent (178)	65	23.29	35.55	43.93
RODRIGUEZ RAPHAEL Vanessa TEULIER ou (268)	30	10.75	16.41	20.27
ROSSET Stéphane (136)	111	39.77	60.71	75.02
SAUVIAT Patrick (183)	61	21.86	33.36	41.22
SAVINE N. / DEVELAY A-M. (272)	47	16.84	25.71	31.76
SCI LES 3 MOUSQUETAIRES (201)	64	22.93	35.00	43.25
SCI MRL (246)	75	26.88	41.02	50.69
SEIGLE Rémi (142)	47	16.84	25.71	31.76
SKANDER Farida (148)	46	16.48	25.16	31.09
SOLDANO Matthieu (149)	61	21.86	33.36	41.22
SOULA Justine (282)	50	17.92	27.35	33.79
SPIESER Emilie (190)	62	22.22	33.91	41.90
SPIESER LIONEL LEPELTIER Tiffany ou (261)	77	27.59	42.11	52.04
TCHERNENKO Stéphane (204)	70	25.08	38.29	47.31
TRABCHA Hocine (155)	63	22.58	34.46	42.58
TREMOULET Corinne et Dominique (156)	47	16.84	25.71	31.76
TROUSSIEUX Akram (157)	46	16.48	25.16	31.09
VALIGNAT Nathan (237)	65	23.29	35.55	43.93
VERGOTE Didier (159)	46	16.48	25.16	31.09
VIDEAU Yannick (160)	68	24.37	37.19	45.96
VIGUIE Michèle (163)	48	17.20	26.25	32.44
VIGUIER Michel Jean (164)	30	10.75	16.41	20.27
VILANOVA / DURAND Emile / Christine (165)	46	16.48	25.16	31.09
VRECQ Mélanie (245)	46	16.48	25.16	31.09
WASTIAUX Fabien Michel (167)	62	22.22	33.91	41.90
WINDENBERGER Jean-François (168)	47	16.84	25.71	31.76
ZOUZOUO Derrick (212)	48	17.20	26.25	32.44
ZUNNUI Bastien (215)	62	22.22	33.91	41.90
3P PORTES (1)	95	34.04	51.96	64.20

DD Élagage

DADOUR Damien
Élagage DD Entretien
22 chemin Neuf
31100 TOULOUSE



Square Habitat
1 rue Matabiau
CS 88033
31080 Toulouse Cedex 06

Devis du 14/10/2025 N° 1847 Chantier : Les jardins de Marianne 53 rue Edmond Rostand 31200 Tlse

Libellé	Qt é	Un	P.U.	Total
- Remplacement des tendeurs sur la totalité de la clôture au niveau du Tennis.				1 230,00 €
- Matériel et main-d'œuvre fournis par nos soins.				
TVA non applicable, article 293 B du CGI				TOTAL TTC 1 230,00 €

Conditions Générales de Ventes :

Durée de validité du devis 3 mois.
Signature précédée de Bon pour accord.
Le : __/__/____.

Élagage DD Entretien :
Responsabilité Civile Entreprise :
Assurance AXA réf contrat : 10877713304

SQUARE HABITAT TOULOUSE
1 Rue MATABIAU

Code Client : CSQUARE3

CS 88033

DEVIS N° AV4251001416

31080 TOULOUSE Cedex 6

LGON Le 08 Octobre 2025

Référence : Tendeur et bâche

OBJET : BOSC Romain

Jardin de Marianne

à l'attention de

53 rue Edmont Rostand

Page N° 01

31200 TOULOUSE

N°	Désignation	U	Quantité	PU	Montant Total
	1) Fil des tensions				
	Coupe et évacuation des fils de tensions existants				
	Fourniture et mise en oeuvre de 6 fils de tensions + en tendeurs sur les 3 côtés du terrain de tennis : 65 ml				
	Compris agrafage au grillage				
	Le Forfait HT	F	1,000	1.030,000	1.030,00
	OPTION				
	2) Bâche occultante				
	Coupe et évacuation de la bâche existante				
	Fourniture et mise en oeuvre d'une bâche occultante sur 65 ml				
	FILET BRISE VUE 92 % Coloris vert,				
	Matière : Polyéthylène				
	Finition : Band esur tout le pourtour + oeilletons tous les 50 cm				
	Hauteur : 1.80 m collier electricien 300 x 4.8 mm noir				
	Le Forfait HT	F	1,000	2.298,000	2.298,00

Montant Total Net HT

3.328,00

T.V.A 20,00 %

665,60

Montant Total TTC en €

3.993,60

TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-TREIZE EUROS ET 60 CTS

Validité de l'offre : 2 mois

Date de valeur : Octobre 2025

Date :

Signature avec mention "Bon pour accord"



SARL ATELIER COCQUEREZ CHIDAINÉ
115 Avenue de Castres
31500 Toulouse
FR

SQUARE HABITAT TOULOUSE 31
1 RUE MATABIAU
31000 TOULOUSE
France

Devis N° 210

Remplacement des fils de tension autour du court de tennis

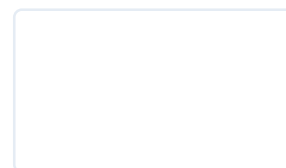
Date d'émission : 22/09/2025

Période de validité : 60 jours

Désignation	Quantité	Unité	Prix unitaire	TVA	Montant HT
Fourniture et pose de fils de tension neufs sur la clôture existante. Dépose et évacuation des anciens fils. Sur les 3 côtés libres de végétation.	1,00	forfait	950,00	20%	950,00

Total HT 950,00 €
TVA 20 % 190,00 €
Total TTC 1 140,00 €

Pour être accepté, le devis doit être daté, signé et suivi de la mention manuscrite « Bon pour accord ».



Signature

LES JARDINS DE MARIANNE SIMULATION DE QUOTE-PART

Nature des travaux : Réparation de la clôture
Base de répartition : CHARGES PISCINE représentant 9544 millièmes.
STE DD RENOV : Devis d'un montant de **1 230.00 €**.
STE ATOUT VERT : Devis d'un montant de **1 236.00 €**.
STE COCQUEREZ : Devis d'un montant de **1 140.00 €**.

Copropriétaire	Millièmes	DD RENOV	ATOUT VERT	COCQUEREZ
ABOUCICHE AÏTOR JONES Elisabeth ou (257)	51	6.57	6.60	6.09
ACEMEL Sylvie (170)	61	7.86	7.90	7.29
AIZPITARTE Céline (3)	46	5.93	5.96	5.49
AMOROS Manon (263)	63	8.12	8.16	7.53
ANDRE Gérard (4)	47	6.06	6.09	5.61
ARPIZOU Martine (5)	30	3.87	3.89	3.58
BAGNERIS Sandie (7)	48	6.19	6.22	5.73
BALOIN Florent (250)	50	6.44	6.48	5.97
BARRY Maxime (240)	67	8.63	8.68	8.00
BEN DODO Hakim (189)	70	9.02	9.07	8.36
BENAC Thomas (9)	64	8.25	8.29	7.64
BENYOUCEF Soufiane (11)	50	6.44	6.48	5.97
BENZINA Sabrina (238)	62	7.99	8.03	7.41
BERGESIO Robert (185)	50	6.44	6.48	5.97
BERNARD Patrice (12)	65	8.38	8.42	7.76
BERTRAND Emmanuel (13)	48	6.19	6.22	5.73
BESSON Bernard (14)	64	8.25	8.29	7.64
BETEILLE Fabien (253)	46	5.93	5.96	5.49
BETEMPS Maxime (187)	69	8.89	8.94	8.24
BLAZY JEROME/ MACHADO MARINE (17)	64	8.25	8.29	7.64
BORDJA CEDRIC ROBIN Mélissa ou (280)	63	8.12	8.16	7.53
BOULESTEIX Patrice (19)	30	3.87	3.89	3.58
BOUQUET-GAYRAUD (262)	30	3.87	3.89	3.58
BOURSIN Gilles (211)	47	6.06	6.09	5.61
BOYE Patrick (242)	30	3.87	3.89	3.58
BRICHON Yves (21)	60	7.73	7.77	7.17
BRUZEAUD Sarah (232)	47	6.06	6.09	5.61
C.A.I.S. PANNEAUX (99)	0	0.00	0.00	0.00
CAMENSULI / DE ROSSI Sylvain / Marie-Eve (22)	65	8.38	8.42	7.76
CAPELLE Jean-Marc Pierre (23)	61	7.86	7.90	7.29
CAPLIEZ Alexis (279)	62	7.99	8.03	7.41
CARBONNEL Anne-Sophie (260)	63	8.12	8.16	7.53
CAVALEIRO Georges (226)	71	9.15	9.19	8.48
CEREJO Anne-Sophie (28)	48	6.19	6.22	5.73
CHABOT Denis (29)	48	6.19	6.22	5.73
CHARLES Pascal (32)	63	8.12	8.16	7.53
CHEDE Laurent (33)	63	8.12	8.16	7.53
CHEDE Pierre (34)	62	7.99	8.03	7.41
CHOCRON Germain (36)	61	7.86	7.90	7.29
COLARDE Christophe (38)	64	8.25	8.29	7.64
COLIN François (39)	61	7.86	7.90	7.29
CORDONET Olivier (41)	56	7.22	7.25	6.69
DE CARVALHO Annick (181)	61	7.86	7.90	7.29
DE LAGARDE Stéphane (42)	64	8.25	8.29	7.64
DE LAGASNERIE Thierry (43)	76	9.79	9.84	9.08
DELPECH Béatrice (182)	46	5.93	5.96	5.49
DELVILLE Célia (44)	46	5.93	5.96	5.49
DERVILLE Alex (227)	48	6.19	6.22	5.73
DETOEUF Diane (218)	46	5.93	5.96	5.49
DOMAINE DE CHAMMA (45)	30	3.87	3.89	3.58
DONGAY Alexandre (46)	45	5.80	5.83	5.38
DZIONSKO Sabine (48)	63	8.12	8.16	7.53
EL BOURANI Jamila (49)	47	6.06	6.09	5.61
EL KHADIR Inès (224)	64	8.25	8.29	7.64
EL KHADIR Nathalie (225)	60	7.73	7.77	7.17
ESCAFFRE Hélène (231)	46	5.93	5.96	5.49
ESTREMO Corinne (52)	48	6.19	6.22	5.73
FARIA Marc (176)	48	6.19	6.22	5.73
FAURE Jean-Claude (55)	76	9.79	9.84	9.08
FERNANDEZ Clara (277)	30	3.87	3.89	3.58
FIS Olivier Jean (56)	62	7.99	8.03	7.41

Copropriétaire	Millièmes	DD RENOV	ATOUT VERT	COCQUEREZ
FONTAINE CLAUDE OU STÉPHANIE SCI LES LAURIERS (275)	46	5.93	5.96	5.49
FOYART Maëva (265)	50	6.44	6.48	5.97
FRANIATTE Arnaud (220)	51	6.57	6.60	6.09
FRICKER Romain (59)	62	7.99	8.03	7.41
FROUSTEY Hervé (60)	62	7.99	8.03	7.41
GAUTHIER Viviane (247)	47	6.06	6.09	5.61
GEOFFROY Anne (264)	75	9.67	9.71	8.96
GHADDAR Ali (214)	45	5.80	5.83	5.38
GHADDAR Ali (273)	72	9.28	9.32	8.60
GODARD Laetitia (186)	46	5.93	5.96	5.49
GOUY-DION Aurélien (174)	51	6.57	6.60	6.09
GROS Arnaud (179)	64	8.25	8.29	7.64
HAISSAGUERRE Christophe (171)	48	6.19	6.22	5.73
HAMDAOUI ISMAEL LACOMBE Amandine ou (259)	62	7.99	8.03	7.41
HARRACA Léo (274)	65	8.38	8.42	7.76
HEIB Théodore (267)	50	6.44	6.48	5.97
HERVE Francoise (271)	50	6.44	6.48	5.97
HIE Huguette (71)	70	9.02	9.07	8.36
HODENOU Madeleine (252)	46	5.93	5.96	5.49
HYLIASS HATCHANE Mélissandre MORANDEAU ou (249)	64	8.25	8.29	7.64
IDIART Marie Odile (72)	47	6.06	6.09	5.61
IMBERT Ludivine (203)	46	5.93	5.96	5.49
JAVALOYES Marie (73)	46	5.93	5.96	5.49
JEGATHEESWARAN Sathasivam (74)	47	6.06	6.09	5.61
KERSUAL Catherine (75)	50	6.44	6.48	5.97
LABAT Ninon (206)	48	6.19	6.22	5.73
LABBE Caroline (233)	63	8.12	8.16	7.53
LACAM Eric (216)	46	5.93	5.96	5.49
LADEIRA Edouard (266)	50	6.44	6.48	5.97
LAFFORGUE Michaël (78)	47	6.06	6.09	5.61
LANCON MATHIEU ou BILOUROU Sandra (175)	61	7.86	7.90	7.29
LANOIS Romain (222)	50	6.44	6.48	5.97
LASSALLE PAUL FERNANDEZ Juliana ou (256)	77	9.92	9.97	9.20
LE MYOSOTIS (83)	47	6.06	6.09	5.61
LEGUY Carine (85)	62	7.99	8.03	7.41
LG IMMO (87)	50	6.44	6.48	5.97
LIBERT Kévin (194)	51	6.57	6.60	6.09
LLINARES DIDIER LAMAGDELAINE Philip. (208)	62	7.99	8.03	7.41
MAKHOUT Isabelle (269)	50	6.44	6.48	5.97
MALLIET Alain (89)	47	6.06	6.09	5.61
MARTINEZ Charles (221)	47	6.06	6.09	5.61
MATET Anthony Jean-Louis (92)	47	6.06	6.09	5.61
MATET Serge Marcel (93)	61	7.86	7.90	7.29
MATHIAS Julien (209)	62	7.99	8.03	7.41
MAXANNE (94)	51	6.57	6.60	6.09
MERET Yannick ou M-Claude (95)	48	6.19	6.22	5.73
MILHET Sandrine (96)	46	5.93	5.96	5.49
MINJARD TOM MABILLE Eléonore ou (258)	62	7.99	8.03	7.41
MISWALD Sandrine (104)	63	8.12	8.16	7.53
MLH (97)	95	12.25	12.31	11.34
MONDIN Christophe (98)	50	6.44	6.48	5.97
MONTERSINO Catherine (100)	65	8.38	8.42	7.76
MOUGARD DAMIEN CHEVALLIER Magalie ou (278)	63	8.12	8.16	7.53
NACENTA /GENESTINE (102)	51	6.57	6.60	6.09
NICAISE Bertrand (251)	46	5.93	5.96	5.49
NICOLI Jean-Pierre (106)	47	6.06	6.09	5.61
OBERLE Germain (108)	64	8.25	8.29	7.64
PANNETIER Axel (255)	64	8.25	8.29	7.64
PAREY Amélie (109)	64	8.25	8.29	7.64
PARMENTIER Cécile (219)	69	8.89	8.94	8.24
PASQUET Carine (241)	47	6.06	6.09	5.61
PAULO / PAIXACH (112)	47	6.06	6.09	5.61
PAVY-LE TRAON Anne (113)	64	8.25	8.29	7.64
PERNET Nipoé (270)	63	8.12	8.16	7.53
PERNODET Stéphane (116)	64	8.25	8.29	7.64
PERRETTE Pierre (193)	51	6.57	6.60	6.09
PEYROLS Clémence (119)	48	6.19	6.22	5.73

Copropriétaire	Millièmes	DD RENOV	ATOUT VERT	COCQUEREZ
PICARD Florian (243)	46	5.93	5.96	5.49
PIEN Jean-François (121)	46	5.93	5.96	5.49
PINCHON Magali (122)	63	8.12	8.16	7.53
PINOUT Florent (123)	48	6.19	6.22	5.73
POLI Bernard (125)	62	7.99	8.03	7.41
PONS Yannick (191)	52	6.70	6.73	6.21
POUJOL Laurie (244)	50	6.44	6.48	5.97
PRANGERE Patrick (126)	47	6.06	6.09	5.61
PRIAT Quentin (192)	64	8.25	8.29	7.64
RAVALET Tony Michel (129)	64	8.25	8.29	7.64
RAYMOND Franck ou Myriam (130)	62	7.99	8.03	7.41
RAYNAUD-STIGLIANI Christiane (210)	48	6.19	6.22	5.73
RENAUDIE Clarisse (254)	48	6.19	6.22	5.73
REODGIJE PORTES (131)	100	12.88	12.96	11.94
RISOUL Sonia (132)	61	7.86	7.90	7.29
ROCHETEAU Vincent (178)	65	8.38	8.42	7.76
RODRIGUEZ RAPHAEL Vanessa TEULIER ou (268)	30	3.87	3.89	3.58
ROSSET Stéphane (136)	111	14.31	14.38	13.25
SAUVIAT Patrick (183)	61	7.86	7.90	7.29
SAVINE N. / DEVELAY A-M. (272)	47	6.06	6.09	5.61
SCI LES 3 MOUSQUETAIRES (201)	64	8.25	8.29	7.64
SCI MRL (246)	75	9.67	9.71	8.96
SEIGLE Rémi (142)	47	6.06	6.09	5.61
SKANDER Farida (148)	46	5.93	5.96	5.49
SOLDANO Matthieu (149)	61	7.86	7.90	7.29
SOULA Justine (282)	50	6.44	6.48	5.97
SPIESER Emilie (190)	62	7.99	8.03	7.41
SPIESER LIONEL LEPELTIER Tiffany ou (261)	77	9.92	9.97	9.20
TCHERNENKO Stéphane (204)	70	9.02	9.07	8.36
TRABCHA Hocine (155)	63	8.12	8.16	7.53
TREMOULET Corinne et Dominique (156)	47	6.06	6.09	5.61
TROUSSIEUX Akram (157)	46	5.93	5.96	5.49
VALIGNAT Nathan (237)	65	8.38	8.42	7.76
VERGOTE Didier (159)	46	5.93	5.96	5.49
VIDEAU Yannick (160)	68	8.76	8.81	8.12
VIGUIE Michèle (163)	48	6.19	6.22	5.73
VIGUIER Michel Jean (164)	30	3.87	3.89	3.58
VILANOVA / DURAND Emile / Christine (165)	46	5.93	5.96	5.49
VRECQ Mélanie (245)	46	5.93	5.96	5.49
WASTIAUX Fabien Michel (167)	62	7.99	8.03	7.41
WINDENBERGER Jean-François (168)	47	6.06	6.09	5.61
ZOUZOUO Derrick (212)	48	6.19	6.22	5.73
ZUNNUI Bastien (215)	62	7.99	8.03	7.41
3P PORTES (1)	95	12.25	12.31	11.34

Intervention :

Adressé à:

LES JARDINS DE MARIANNE

53 63 Rue Edmond Rostand

31200 Toulouse

Bâtiment : F-G

Porte : accès sous sol

Etage :

SDC LES JARDINS DE MARIANNE

Siège Square Habitat Toulouse

Square Habitat Toulouse 31

1 rue Matabiau

CS - 88033

31080 TOULOUSE Cedex 6

Objet.: remplacement porte metalique

Concerne porte métallique accès sous sol parking entre bât. F et G **suite vandalisme**

- bloc porte métallique Rachel P sur mesure 820x2030

Montants exprimés en Euros

Désignation	TVA	P.U. HT	Qté	Réduc.	Total HT
SONIA1V - Bloc porte Rachel.P sur mesure SONIA	10%	3 749,20	1		3 749,20
Bloc sens poussant droite : sur Ral 1013 / Ud = 2,2 W/(m2.K) Vantail double face en acier 15/10ème (sauf option 20/10 ème), Cadre Bâti tubulaire acier 20/10 ème, Renforts horizontaux, Barre de seuil plate ou sans, 3 paumelles soudées 140mm avec roulements à billes, joint à lèvres fourni, Thermolaquage polyester sur Ral 1013 Porte pleine ou avec oculus à vitrer (en option) 2 ventouses intégrées 12/24V DC résistance 1500kg chacune, à auto- alignement : pas de réglage à faire, par de dérèglement dans le temps, Certifiées CE norme Air D0160D Précision technique					
620 - Ferme-porte Bricard Série 620 1207	10%	196,20	1	Offert	0,00
FAJ1 - Forfait main d'oeuvre et déplacement 1 journée zone A	10%	420,00	1		420,00
recyc_2 - Forfait recyclage tout venant (déchèterie)	10%	75,00	1		75,00

Délai de livraison: 30 jours

Conditions de règlement: Règlement 50% d'avance, 50% à la livraison

Souhaitez-vous conserver les pièces, éléments ou appareils remplacés ?: OUI / NON

Règlement par virement sur le compte bancaire suivant:

Banque: Caisse d'Epargne

Code banque	Code guichet	Numéro de compte	Clé
13135	00080	08002522935	58

Nom du propriétaire du compte: SERRURERIE GT

Code IBAN: FR76 1313 5000 8008 0025 2293 558

Code BIC/SWIFT: CEPAFRPP313

Total HT 4 244,20

Total TVA 10% 424,42

Total TTC 4 668,62

☐ Je reconnais avoir pris connaissance des CGV jointes au présent devis et en faisant partie intégrante

Cachet, Date, Signature et mention "Lu et approuvé - Bon pour Accord"

CONDITIONS GENERALES DE
VENTE

Les présentes conditions générales de vente, ainsi que les dispositions particulières à nos divers tarifs, annulent en tant que de besoin les précédentes et sont modifiables sans préavis. Toute condition contraire posée par le client sera à défaut d'acceptation expresse, inopposable au vendeur.

1- Devis

1.1. - Nos prix sont donnés pour un délai d'option de 1 mois.

1.2. - L'entreprise se réserve la propriété de ses projets qui ne peuvent être communiqués à des tiers, sous quelque forme que ce soit, sans accord écrit préalable.

2- Commande

2.1. - L'acceptation des devis vaut commande et n'engage l'entreprise que pour les prestations et dans les conditions fixées dans ses offres.

2.2. - En cours d'exécution, le client ne peut apporter de modifications à sa commande qu'après accord écrit de l'entreprise sur les conditions dans lesquelles les nouvelles prestations seront à fournir.

3- Prix

Les prix s'entendent nets hors taxes et sans escompte. La TVA est facturée en sus au taux en vigueur au moment de l'achèvement des travaux.

4- Clause pénale

De convention expresse, sauf report accordé par nous, le défaut de paiement à l'échéance fixée pourra entraîner quel que soit le mode de règlement prévu, une intervention contentieuse et l'application à titre de dommage et intérêts d'une indemnité égale à 15% de la somme payée à laquelle s'a jouteront les frais judiciaires et les intérêts légaux.

5- Délais

L'entreprise ne sera tenue de commencer les travaux qu'après avoir reçu du client le bon de commande signé et accepté ou tout autre document de commande se référant à la proposition de l'entreprise accompagné d'un chèque d'acompte. Nos délais sont donnés à titre indicatif et ne peuvent donner lieu en aucun cas à quelques dommages et intérêt ou annulation de commande.

Tous faits en dehors de notre contrôle tels que : mobilisation, guerre, grève, épidémie, incendie, gel, pénurie de moyens de transports, nous dégagent de toute responsabilité et de tous dommages et intérêts quelconques pour retard de livraison ou inexécution de commande.

6- Paiement

Les paiements se feront selon les conditions indiquées dans l'offre ou le devis.

Tout retard de paiement entrainera l'application, sans mise en demeure préalable, d'intérêts de retard au taux légal majoré de 7 points, calculés à compter de la date de facturation. Si le client est un professionnel, une indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement de 40 € sera due en cas de retard de paiement, en sus des pénalités de retard convenues dans les présentes conditions générales. Toujours si le client est un professionnel, l'indemnité pour frais de recouvrement pourra être majorée si les frais réellement engagés ont excédé la somme de 40 €, sur justification des frais exposés.

7- DROIT APPLICABLE - JURIDICTION

Pour toutes contestations relatives à l'exécution du contrat ou à son interprétation, si le Client a contesté en qualité de commerçant, il est de convention expresse que le tribunal compétent soit le tribunal de commerce du Siège Social de SERRURERIE GT. Dans le cas contraire, la juridiction compétente sera celle du lieu du domicile du défendeur ou celle du lieu d'exécution du contrat conformément aux dispositions des articles 42 et 46 du Nouveau Code de procédure Civile.

8- Garantie

Dans les conditions d'utilisation normales, nos installations sont garanties pièces, main d'œuvre et déplacement pendant un an à compter de la pose. Pour les fournitures, cette garantie se limite à la garantie contractuelle du fabricant hors frais de main d'œuvre, de transport, ni indemnité d'aucune sorte.

9. Données

Les informations recueillies sur le client font l'objet d'un traitement informatique réalisé par notre entreprise et sont indispensables au traitement de sa commande. Ces informations et données personnelles sont également conservées à des fins de sécurité, afin de respecter les obligations légales et réglementaires. Elles seront conservées aussi longtemps que nécessaire pour l'exécution des travaux commandés et des garanties éventuellement applicables à l'issue de ces travaux.

Article 10- Droit de rétractation

Pour rappel, les dispositions relatives au droit de rétractation du client consommateur sont les suivantes :

Article L221-18 du Code de la consommation :

Le consommateur dispose d'un délai de quatorze jours pour exercer son droit de rétractation d'un contrat conclu à distance, à la suite d'un démarchage téléphonique ou hors établissement, sans avoir à motiver sa décision ni à supporter d'autres coûts que ceux prévus aux articles L. 221-23 à L. 221-25.

Le délai mentionné au premier alinéa court à compter du jour :

1° Le cas de la conclusion du contrat, pour les contrats de prestation de services et ceux mentionnés à l'article L. 221-4 ;

2° De la réception du bien par le consommateur ou un tiers, autre que le transporteur, désigné par lui, pour les contrats de vente de biens. Pour les contrats conclus hors établissement, le consommateur peut exercer son droit de rétractation à compter de la conclusion du contrat. Dans le cas d'une commande portant sur plusieurs biens livrés séparément ou dans le cas d'une commande d'un bien composé de lots ou de pièces multiples dont la livraison est échelonnée sur une période définie, le délai court à compter de la réception du dernier bien ou lot ou de la dernière pièce.

Pour les contrats prévoyant la livraison régulière de biens pendant une période définie, le délai court à compter de la réception du premier bien.

Article L221-19 du Code de la consommation :

Conformément au règlement n° 1182/71/ CEE du Conseil du 3 juin 1971 portant détermination des règles applicables aux délais, aux dates et aux termes :

1° Le jour où le contrat est conclu ou le jour de la réception du bien n'est pas compté dans le délai mentionné à l'article L.221-18 ;

2° Le délai commence à courir au début de la première heure du premier jour et prend fin à l'expiration de la dernière heure du dernier jour du délai ; 3° Si ce délai expire un samedi, un dimanche ou un jour férié ou chômé, il est prorogé jusqu'au premier jour ouvrable suivant.

Article L221-20 du Code de la consommation : Lorsque les informations relatives au droit de rétractation n'ont pas été fournies au consommateur dans les conditions prévues au 2° de l'article L. 221-5, le délai de rétractation est prolongé de douze mois à compter de l'expiration du délai de rétractation initial, déterminé conformément à l'article L. 221-18. Toutefois, lorsque la fourniture de ces informations intervient pendant cette prolongation, le délai de rétractation expire au terme d'une période de quatorze jours à compter du jour où le consommateur a reçu ces informations.

Article L221-21 du Code de la consommation :

Le consommateur exerce son droit de rétractation en informant le professionnel de sa décision de se rétracter par l'envoi, avant l'expiration du délai prévu à l'article L. 221-18, du formulaire de rétractation mentionné au 2° de l'article L. 221-5, ou de toute autre déclaration, dénuée

d'ambiguïté, exprimant sa volonté de se rétracter. (...)

Article L221-22 du Code de la consommation :

La charge de la preuve de l'exercice du droit de rétractation dans les conditions prévues à l'article L. 221-21 pèse sur le consommateur.

Article L221-23 du Code de la consommation :

Le consommateur renvoie ou restitue les biens au professionnel ou à une personne désignée par ce dernier, sans retard excessif et, au plus tard, dans les quatorze jours suivant la communication de sa décision de se rétracter conformément à l'article L. 221-21, à moins que le professionnel ne propose de récupérer lui-même ces biens.

Le consommateur ne supporte que les coûts directs de renvoi des biens, sauf si le professionnel accepte de les prendre à sa charge ou il a omis d'informer le consommateur que ces coûts sont à sa charge. Néanmoins, pour les contrats conclus hors établissement, lorsque les biens sont livrés au domicile du consommateur au moment de la conclusion du contrat, le professionnel récupère les biens à ses frais s'ils ne peuvent pas être renvoyés normalement par voie postale en raison de leur nature. La responsabilité du consommateur ne peut être engagée qu'en cas de dépréciation des biens résultant de manipulations autres que celles nécessaires pour établir la nature, les caractéristiques et le bon fonctionnement de ces biens, sous réserve que le professionnel ait informé le consommateur de son droit de rétractation, conformément au 2° de l'article L. 221-5.

Article L221-24 du Code de la consommation : Lorsque le droit de rétractation est exercé, le professionnel rembourse le consommateur de la totalité des sommes versées, y compris les frais de livraison, sans retard injustifié et au plus tard dans les quatorze jours à compter de la date à laquelle il est informé de la décision du consommateur de se rétracter. Pour les contrats de vente de biens, à moins qu'il ne propose de récupérer lui-même les biens, le professionnel peut différer le remboursement jusqu'à récupération des biens ou jusqu'à ce que le consommateur ait fourni une preuve de l'expédition de ces biens, la date retenue étant celle du premier de ces faits.

Le professionnel effectue ce remboursement en utilisant le même moyen de paiement que celui utilisé par le consommateur pour la transaction initiale, pourvu qu'il utilise un autre moyen de paiement et dans la mesure où le remboursement n'occasionne pas de frais pour le consommateur. Le professionnel n'est pas tenu de rembourser les frais supplémentaires si le consommateur a expressément choisi un mode de livraison plus coûteux que le mode de livraison standard proposé par le professionnel.

Article L221-25 du Code de la consommation :

Si le consommateur souhaite que l'exécution d'une prestation de services ou d'un contrat mentionné au premier alinéa de l'article L. 221-4 commence avant la fin du délai de rétractation mentionné à l'article L. 221-18, le professionnel recueille la demande expresse par tout moyen pour les contrats conclus à distance et sur papier ou sur support durable pour les contrats conclus hors établissement.

de prestation de services ou d'un contrat mentionné au premier alinéa de l'article L. 221-4 dont l'exécution a commencé, à sa demande expresse, avant la fin du délai de rétractation verse au professionnel un montant correspondant au service fourni jusqu'à la communication de sa décision de se rétracter ; ce montant est proportionné au prix total de la prestation convenu dans le contrat. Si le prix total est excessif, le montant approprié est calculé sur la base de la valeur marchande de ce qui a été fourni. Aucune somme n'est due par le consommateur ayant exercé son droit de rétractation si sa demande expresse n'a pas été recueillie en application du premier alinéa ou si le professionnel n'a pas respecté l'obligation d'information prévue au 4° de l'article L. 221-5.

Article L221-26 du Code de la consommation :

Le consommateur qui a exercé son droit de rétractation d'un contrat de fourniture de contenu numérique non fourni sur un support matériel n'est redevable d'aucune somme si :

1° Le professionnel n'a pas recueilli son accord préalable exprès pour l'exécution du contrat avant la fin du délai de rétractation ainsi que la preuve de son renoncement à son droit de rétractation ;

2° Le contrat ne reprend pas les mentions prévues au troisième alinéa de l'article L. 221-9 et au second alinéa de l'article L.221-13.

Article L221-27 du Code de la consommation :

L'exercice du droit de rétractation met fin à l'obligation des parties soit d'exécuter le contrat à distance ou le contrat hors établissement, soit de le conclure lorsque le consommateur a fait une offre.

L'exercice du droit de rétractation d'un contrat principal à distance ou hors établissement met automatiquement fin à tout contrat accessoire, sans frais pour le consommateur autres que ceux prévus aux articles L. 221-23 à L. 221-25.

Article L221-28 du Code de la consommation :

Le droit de rétractation ne peut être exercé pour les contrats :

1° De fourniture de services pleinement exécutés avant la fin du délai de rétractation et dont l'exécution a commencé après accord préalable exprès du consommateur et renoncement exprès à son droit de rétractation;

2° De fourniture de biens ou de services dont le prix dépend de fluctuations sur le marché financier échappant au contrôle du professionnel et susceptibles de se produire pendant le délai de rétractation

3° De fourniture de biens confectionnés selon les spécifications du consommateur ou nettement personnalisés;

4° De fourniture de biens susceptibles de se détériorer ou de se périmer rapidement ;

5° De fourniture de biens qui ont été descellés par le consommateur après la livraison et qui ne peuvent être renvoyés pour des raisons d'hygiène ou de protection de la santé ;

6° De fourniture de biens qui, après avoir été livrés et de par leur nature, sont mélangés de manière indissociable avec d'autres articles ;

7° De fourniture de boissons alcoolisées dont la livraison est différée au-delà de trente jours et dont la valeur convenue à la conclusion du contrat dépend de fluctuations sur le marché échappant au contrôle du professionnel ;

8° De travaux d'entretien ou de réparation à réaliser en urgence au domicile du consommateur et expressément sollicités par lui, dans la limite des pièces de rechange et travaux strictement nécessaires pour répondre à l'urgence ;

9° De fourniture d'enregistrements audio ou vidéo ou de logiciels informatiques lorsqu'ils ont été descellés par le consommateur après la livraison ;

10° De fourniture d'un journal, d'un périodique ou d'un magazine, sauf pour les contrats d'abonnement à ces publications ;

11° Conclus lors d'une enchère publique ;

12° De prestations de services d'hébergement, autres que d'hébergement résidentiel, de services de transport de biens, de locations de voitures, de restauration ou d'activités de loisirs qui doivent être fournis à une date ou à une période déterminée ;

13° De fourniture d'un contenu numérique non fourni sur un support matériel dont l'exécution a commencé après accord préalable exprès du consommateur et renoncement exprès à son droit de rétractation Figure en annexe des présentes CGV le formulaire de rétractation visé à l'article L221-5 du Code de la consommation .

ANNEXE AUX CONDITIONS GENERALES DE VENTE

FORMULAIRE DE RETRACTATION :

Je vous notifie par la présente ma rétractation du contrat portant sur la vente du Produit et/ou Service dont les références sont les suivantes :

Numéro du Bon de Commande :

Date du Bon de Commande :

Nom du Client :

Adresse du Client :

Produit et/ou Service (rayez la mention inutile) :

Commandé et/ou reçu le (rayez la mention inutile) :

Date :

Lieu :

Signature du Client :

LES JARDINS DE MARIANNE SIMULATION DE QUOTE-PART

Nature des travaux : Changement porte garage F/G
Base de répartition : PARKINGS S/SOL F-G représentant 48 millièmes.
Simulation 1 : Devis d'un montant de **4 668.62 €.**
Simulation 2 : Devis d'un montant de **0.00 €.**
Simulation 3 : Devis d'un montant de **0.00 €.**

Copropriétaire	Millièmes	Simulation 1	Simulation 2	Simulation 3
ABOUCICHE AÏTOR JONES Elisabeth ou (257)	0.0	0.00	0.00	0.00
ACEMEL Sylvie (170)	0	0.00	0.00	0.00
AIZPITARTE Céline (3)	0	0.00	0.00	0.00
AMOROS Manon (263)	1	97.26	0.00	0.00
ANDRE Gérard (4)	0	0.00	0.00	0.00
ARPIZOU Martine (5)	0	0.00	0.00	0.00
BAGNERIS Sandie (7)	0	0.00	0.00	0.00
BALOIN Florent (250)	0	0.00	0.00	0.00
BARRY Maxime (240)	1	97.26	0.00	0.00
BEN DODO Hakim (189)	1	97.26	0.00	0.00
BENAC Thomas (9)	1	97.26	0.00	0.00
BENYOUCEF Soufiane (11)	0	0.00	0.00	0.00
BENZINA Sabrina (238)	0	0.00	0.00	0.00
BERGESIO Robert (185)	0	0.00	0.00	0.00
BERNARD Patrice (12)	1	97.26	0.00	0.00
BERTRAND Emmanuel (13)	0	0.00	0.00	0.00
BESSON Bernard (14)	1	97.26	0.00	0.00
BETEILLE Fabien (253)	0	0.00	0.00	0.00
BETEMPS Maxime (187)	0	0.00	0.00	0.00
BLAZY JEROME/ MACHADO MARINE (17)	1	97.26	0.00	0.00
BORDJA CEDRIC ROBIN Mélissa ou (280)	0	0.00	0.00	0.00
BOULESTEIX Patrice (19)	0	0.00	0.00	0.00
BOUQUET-GAYRAUD (262)	0	0.00	0.00	0.00
BOURSIN Gilles (211)	0	0.00	0.00	0.00
BOYE Patrick (242)	0	0.00	0.00	0.00
BRICHON Yves (21)	1	97.26	0.00	0.00
BRUZEAUD Sarah (232)	0	0.00	0.00	0.00
C.A.I.S. PANNEAUX (99)	0	0.00	0.00	0.00
CAMENSULI / DE ROSSI Sylvain / Marie-Eve (22)	0	0.00	0.00	0.00
CAPELLE Jean-Marc Pierre (23)	0	0.00	0.00	0.00
CAPLIEZ Alexis (279)	0	0.00	0.00	0.00
CARBONNEL Anne-Sophie (260)	1	97.26	0.00	0.00
CAVALEIRO Georges (226)	2	194.52	0.00	0.00
CEREJO Anne-Sophie (28)	0	0.00	0.00	0.00
CHABOT Denis (29)	0	0.00	0.00	0.00
CHARLES Pascal (32)	0	0.00	0.00	0.00
CHEDE Laurent (33)	0	0.00	0.00	0.00
CHEDE Pierre (34)	1	97.26	0.00	0.00
CHOCRON Germain (36)	0	0.00	0.00	0.00
COLARDE Christophe (38)	0	0.00	0.00	0.00
COLIN François (39)	0	0.00	0.00	0.00
CORDONET Olivier (41)	0	0.00	0.00	0.00
DE CARVALHO Annick (181)	0	0.00	0.00	0.00
DE LAGARDE Stéphane (42)	0	0.00	0.00	0.00
DE LAGASNERIE Thierry (43)	2	194.52	0.00	0.00
DELPECH Béatrice (182)	0	0.00	0.00	0.00
DELVILLE Célia (44)	0	0.00	0.00	0.00
DERVILLE Alex (227)	0	0.00	0.00	0.00
DETOEUF Diane (218)	0	0.00	0.00	0.00
DOMAINE DE CHAMMA (45)	0	0.00	0.00	0.00
DONGAY Alexandre (46)	0	0.00	0.00	0.00
DZIONSKO Sabine (48)	0	0.00	0.00	0.00
EL BOURANI Jamila (49)	0	0.00	0.00	0.00
EL KHADIR Inès (224)	1	97.26	0.00	0.00
EL KHADIR Nathalie (225)	1	97.26	0.00	0.00
ESCAFFRE Hélène (231)	0	0.00	0.00	0.00
ESTREMO Corinne (52)	0	0.00	0.00	0.00
FARIA Marc (176)	0	0.00	0.00	0.00
FAURE Jean-Claude (55)	2	194.52	0.00	0.00
FERNANDEZ Clara (277)	0	0.00	0.00	0.00
FIS Olivier Jean (56)	0	0.00	0.00	0.00

Copropriétaire	Millièmes	Simulation 1	Simulation 2	Simulation 3
FONTAINE CLAUDE OU STÉPHANIE SCI LES LAURIERS (275)	0	0.00	0.00	0.00
FOYART Maëva (265)	0	0.00	0.00	0.00
FRANIATTE Arnaud (220)	0	0.00	0.00	0.00
FRICKER Romain (59)	1	97.26	0.00	0.00
FROUSTEY Hervé (60)	0	0.00	0.00	0.00
GAUTHIER Viviane (247)	0	0.00	0.00	0.00
GEOFFROY Anne (264)	2	194.52	0.00	0.00
GHADDAR Ali (214)	0	0.00	0.00	0.00
GHADDAR Ali (273)	2	194.52	0.00	0.00
GODARD Laetitia (186)	0	0.00	0.00	0.00
GOUY-DION Aurélien (174)	0	0.00	0.00	0.00
GROS Arnaud (179)	1	97.26	0.00	0.00
HAISSAGUERRE Christophe (171)	0	0.00	0.00	0.00
HAMDAOUI ISMAEL LACOMBE Amandine ou (259)	0	0.00	0.00	0.00
HARRACA Léo (274)	0	0.00	0.00	0.00
HEIB Théodore (267)	0	0.00	0.00	0.00
HERVE Françoise (271)	0	0.00	0.00	0.00
HIE Huguette (71)	0	0.00	0.00	0.00
HODENOU Madeleine (252)	0	0.00	0.00	0.00
HYLIASS HATCHANE Mélissandre MORANDEAU ou (249)	1	97.26	0.00	0.00
IDIART Marie Odile (72)	0	0.00	0.00	0.00
IMBERT Ludivine (203)	0	0.00	0.00	0.00
JAVALOYES Marie (73)	1	97.26	0.00	0.00
JEGATHEESWARAN Sathasivam (74)	0	0.00	0.00	0.00
KERSUAL Catherine (75)	0	0.00	0.00	0.00
LABAT Ninon (206)	0	0.00	0.00	0.00
LABBE Caroline (233)	0	0.00	0.00	0.00
LACAM Eric (216)	1	97.26	0.00	0.00
LADEIRA Edouard (266)	0	0.00	0.00	0.00
LAFFORGUE Michaël (78)	0	0.00	0.00	0.00
LANCON MATHIEU ou BILOUROU Sandra (175)	0	0.00	0.00	0.00
LANOIS Romain (222)	0	0.00	0.00	0.00
LASSALLE PAUL FERNANDEZ Juliana ou (256)	0	0.00	0.00	0.00
LE MYOSOTIS (83)	0	0.00	0.00	0.00
LEGUY Carine (85)	1	97.26	0.00	0.00
LG IMMO (87)	0	0.00	0.00	0.00
LIBERT Kévin (194)	0	0.00	0.00	0.00
LLINARES DIDIER LAMAGDELAINE Philip. (208)	1	97.26	0.00	0.00
MAKHOUT Isabelle (269)	0	0.00	0.00	0.00
MALLIET Alain (89)	0	0.00	0.00	0.00
MARTINEZ Charles (221)	0	0.00	0.00	0.00
MATET Anthony Jean-Louis (92)	0	0.00	0.00	0.00
MATET Serge Marcel (93)	0	0.00	0.00	0.00
MATHIAS Julien (209)	1	97.26	0.00	0.00
MAXANNE (94)	0	0.00	0.00	0.00
MERET Yannick ou M-Claude (95)	0	0.00	0.00	0.00
MILHET Sandrine (96)	0	0.00	0.00	0.00
MINJARD TOM MABILLE Eléonore ou (258)	1	97.26	0.00	0.00
MISWALD Sandrine (104)	1	97.26	0.00	0.00
MLH (97)	0	0.00	0.00	0.00
MONDIN Christophe (98)	0	0.00	0.00	0.00
MONTERSINO Catherine (100)	1	97.26	0.00	0.00
MOUGARD DAMIEN CHEVALLIER Magalie ou (278)	0	0.00	0.00	0.00
NACENTA /GENESTINE (102)	0	0.00	0.00	0.00
NICAISE Bertrand (251)	1	97.26	0.00	0.00
NICOLI Jean-Pierre (106)	0	0.00	0.00	0.00
OBERLE Germain (108)	0	0.00	0.00	0.00
PANNETIER Axel (255)	1	97.26	0.00	0.00
PAREY Amélie (109)	0	0.00	0.00	0.00
PARMENTIER Cécile (219)	1	97.26	0.00	0.00
PASQUET Carine (241)	0	0.00	0.00	0.00
PAULO / PAIXACH (112)	0	0.00	0.00	0.00
PAVY-LE TRAON Anne (113)	0	0.00	0.00	0.00
PERNET Nipoé (270)	0	0.00	0.00	0.00
PERNODET Stéphane (116)	0	0.00	0.00	0.00
PERRETTE Pierre (193)	0	0.00	0.00	0.00
PEYROLS Clémence (119)	0	0.00	0.00	0.00

Copropriétaire	Millièmes	Simulation 1	Simulation 2	Simulation 3
PICARD Florian (243)	0	0.00	0.00	0.00
PIEN Jean-François (121)	0	0.00	0.00	0.00
PINCHON Magali (122)	1	97.26	0.00	0.00
PINOUD Florent (123)	0	0.00	0.00	0.00
POLI Bernard (125)	1	97.26	0.00	0.00
PONS Yannick (191)	0	0.00	0.00	0.00
POUJOL Laurie (244)	0	0.00	0.00	0.00
PRANGERE Patrick (126)	0	0.00	0.00	0.00
PRIAT Quentin (192)	0	0.00	0.00	0.00
RAVALET Tony Michel (129)	1	97.26	0.00	0.00
RAYMOND Franck ou Myriam (130)	0	0.00	0.00	0.00
RAYNAUD-STIGLIANI Christiane (210)	0	0.00	0.00	0.00
RENAUDIE Clarisse (254)	0	0.00	0.00	0.00
REODGIE PORTES (131)	0	0.00	0.00	0.00
RISOUL Sonia (132)	1	97.26	0.00	0.00
ROCHETEAU Vincent (178)	1	97.26	0.00	0.00
RODRIGUEZ RAPHAEL Vanessa TEULIER ou (268)	0	0.00	0.00	0.00
ROSSET Stéphane (136)	1	97.26	0.00	0.00
SAUVIAT Patrick (183)	1	97.26	0.00	0.00
SAVINE N. / DEVELAY A-M. (272)	0	0.00	0.00	0.00
SCI LES 3 MOUSQUETAIRES (201)	0	0.00	0.00	0.00
SCI MRL (246)	2	194.52	0.00	0.00
SEIGLE Rémi (142)	0	0.00	0.00	0.00
SKANDER Farida (148)	0	0.00	0.00	0.00
SOLDANO Matthieu (149)	1	97.26	0.00	0.00
SOULA Justine (282)	0	0.00	0.00	0.00
SPIESER Emilie (190)	0	0.00	0.00	0.00
SPIESER LIONEL LEPELTIER Tiffany ou (261)	0	0.00	0.00	0.00
TCHERNENKO Stéphane (204)	1	97.26	0.00	0.00
TRABCHA Hocine (155)	0	0.00	0.00	0.00
TREMOULET Corinne et Dominique (156)	0	0.00	0.00	0.00
TROUSSIEUX Akram (157)	0	0.00	0.00	0.00
VALIGNAT Nathan (237)	0	0.00	0.00	0.00
VERGOTE Didier (159)	0	0.00	0.00	0.00
VIDEAU Yannick (160)	0	0.00	0.00	0.00
VIGUIE Michèle (163)	0	0.00	0.00	0.00
VIGUIER Michel Jean (164)	0	0.00	0.00	0.00
VILANOVA / DURAND Emile / Christine (165)	0	0.00	0.00	0.00
VRECQ Mélanie (245)	0	0.00	0.00	0.00
WASTIAUX Fabien Michel (167)	1	97.26	0.00	0.00
WINDENBERGER Jean-François (168)	0	0.00	0.00	0.00
ZOUZOUO Derrick (212)	0	0.00	0.00	0.00
ZUNNUI Bastien (215)	0	0.00	0.00	0.00
3P PORTES (1)	0	0.00	0.00	0.00